

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saarte Metsamajanduse OÜ

registrikood: 10862228

tänavatalu nimi, Rajapere tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 53411444

e-posti aadress: metsamajandus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Kapitalirent	12
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenukohustised	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Saarte Metsamajanduse OÜ põhitegevusalaks on metsaraie (02201), metsamajandust abistavad tegevused (02401) ja kõõgivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus (01131).

2021.a. saadi müügitulu 2 045 288 eurot. Puhaskasumiks kujunes 238 655 eurot.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 133 194 eurot ja kinnisvarainvesteeringusse 340 119 eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 13 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 226 168 eurot.

Juhatajale juhtimise kohustuste täitmise eest tasu ei makstud.

Üldine makromajanduslik olukord ei ole mõjutanud Saarte Metsamajanduse OÜ finantstulemusi. Ettevõtte majandustegevus ei ole hooajaline ning tegevusega ei ole kaasnenud olulisi keskkonna-sotsiaalseid mõjusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu	2 045 288	1 188 970
Käibekasv	72%	-
Puhaskasum (-kahjum)	238 655	1 117 977
Puhasrentaablus	12%	94%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,12	4,73
ROA	2%	12%
ROE	3%	14%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- a. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2021 - \text{müügitulu } 2020) / \text{müügitulu } 2020 * 100$
- b. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- c. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- d. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- e. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

2022.a. jätkatakse tegevust põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	817 334	805 462	
Nõuded ja ettemaksed	2 449 862	2 424 860	2
Varud	278 875	532 233	3
Kokku käibevarad	3 546 071	3 762 555	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	306 209	308 397	5,6
Nõuded ja ettemaksed	1 703 268	593 389	2
Kinnisvarainvesteeringud	2 849 730	2 683 975	7
Materiaalsed põhivarad	1 755 379	1 887 032	8
Kokku põhivarad	6 614 586	5 472 793	
Kokku varad	10 160 657	9 235 348	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	223 496	147 150	12
Võlad ja ettemaksed	213 183	647 772	13
Kokku lühiajalised kohustised	436 679	794 922	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 653 386	608 489	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 653 386	608 489	
Kokku kohustised	2 090 065	1 403 411	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 822 734	6 704 757	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 655	1 117 977	
Kokku omakapital	8 070 592	7 831 937	
Kokku kohustised ja omakapital	10 160 657	9 235 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 045 288	1 188 970	15
Muud äritulud	136 719	1 605 177	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-161 483	-399 378	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	266 997	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 107 062	-808 652	17
Mitmesugused tegevuskulud	-220 671	-296 772	18
Tööjõukulud	-226 168	-213 735	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-233 421	-211 526	7,8
Muud ärikulud	-20 876	-20 906	
Ärikasum (kahjum)	212 326	1 110 175	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-2 188	-2 188	
Intressikulud	-54 876	-58 478	
Muud finantstulud ja -kulud	83 393	93 468	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	238 655	1 142 977	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 655	1 117 977	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarte Metsamajanduse OÜ on koostanud 2021 aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest. Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamisseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurode.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aruannet lähtudes raamatupidamise seaduse §29(2)(erandid.)

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on 20%-50% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatud bilansis miinusemärgiga.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel kajastatakse õiglase väärtuse meetodit s.t. varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kuna juhtkond leidis, et õiglast väärtust ei suudeta mõistliku kulu ja pingutusega leida, siis kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5
Ehitised	20

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendide määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: Sidusettevõtted, Osaühingu juhatuse liige, tema lähisugulased

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 565	110 565	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	
Laenunõuded	3 721 045	2 090 496	1 630 549
Muud nõuded	270 224	197 505	72 719
Intressinõuded	270 224	197 505	72 719
Ettemaksed	20 751	20 751	
Muud nõuded	30 532	30 532	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 153 130	2 449 862	1 703 268

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	114 038	114 038	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	
Laenunõuded	2 622 989	2 029 600	593 389
Muud nõuded	240 863	240 863	
Intressinõuded	240 863	240 863	
Ettemaksed	9 908	9 908	
Muud nõuded	30 450	30 450	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 018 249	2 424 860	593 389

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	202 687	294 562
Lõpetamata toodang	0	28 732
Valmistoodang	76 188	208 939
Kokku varud	278 875	532 233

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		10 964		6 202
Üksikisiku tulumaks		3 648		3 052
Sotsiaalmaks		8 852		8 317
Kohustuslik kogumispension		385		474
Töötuskindlustusmaksed		663		620
Ettemaksukonto jääk	13		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	24 512	1	18 665

Maksuvõlad sisaldavad ka maksude viitvõlgu tasumise tähtajaga 10.02.2022/2021.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
16126789	Eveton Green OÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	100	100
16127004	Eveton Energia UÜ	Eesti	Elektrienergia tootmine	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
Eveton Green OÜ	300 000	300 000
Eveton Energia UÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	302 500	302 500

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11216507	OÜ Mändjala Puhkeküla	Eesti	Metsavarumine	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Muud muutused	31.12.2021
OÜ Mändjala Puhkeküla	5 897	-2 188	3 709
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 897	-2 188	3 709

Sidusettevõttele tehti allahindlus summas 2188EUR.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 995 336	137 201	23 000	3 155 537
Akumuleeritud kulum	0	-36 818	0	-36 818
Jääkmaksumus	2 995 336	100 383	23 000	3 118 719
Ostud ja parendused	1 001 112	25 110		1 026 222
Müügid	-1 441 680			-1 441 680
Amortisatsioonikulu	0	-7 199	0	-7 199
Ümberliigitamised	-12 087			-12 087
Muud muutused	23 000		-23 000	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 565 681	162 311	0	2 727 992
Akumuleeritud kulum	0	-44 017	0	-44 017
Jääkmaksumus	2 565 681	118 294	0	2 683 975
Ostud ja parendused	336 941	3 178		340 119
Müügid	-36 153			-36 153
Amortisatsioonikulu	0	-8 116	0	-8 116
Muud muutused	-130 095			-130 095
31.12.2021				
Soetusmaksumus	2 736 374	165 489	0	2 901 863
Akumuleeritud kulum		-52 133	0	-52 133
Jääkmaksumus	2 736 374	113 356	0	2 849 730

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	37 266	30 843
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	102 417	2 938 367

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2019								
Soetusmaksumus	113 192	594 097	1 911 656	8 495	539 818	2 459 969	51 040	3 218 298
Akumuleeritud kulum		-84 409	-1 217 547	-6 315	-214 795	-1 438 657	-29 516	-1 552 582
Jääkmaksumus	113 192	509 688	694 109	2 180	325 023	1 021 312	21 524	1 665 716
Ostud ja parendused		37 688	102 413	2 537	22 052	127 002	2 889	167 579
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		37 688						37 688
Muud ostud ja parendused			102 413	2 537	22 052	127 002	2 889	129 891
Amortisatsioonikulu		-29 705	-111 479	-1 203	-55 122	-167 804	-6 818	-204 327
Müügid (jääkmaksumuses)			-14 492			-14 492		-14 492
Ümberliigitamised	5 559	266 997						272 556
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	5 559							5 559
Ümberliigitamised varudega		266 997						266 997
31.12.2020								
Soetusmaksumus	118 751	898 782	1 956 298	11 032	561 870	2 529 200	53 929	3 600 662
Akumuleeritud kulum	0	-114 114	-1 285 747	-7 518	-269 917	-1 563 182	-36 334	-1 713 630
Jääkmaksumus	118 751	784 668	670 551	3 514	291 953	966 018	17 595	1 887 032
Ostud ja parendused			38 827	1 178	90 608	130 613	2 581	133 194
Muud ostud ja parendused			38 827	1 178	90 608	130 613	2 581	133 194
Amortisatsioonikulu		-44 939	-115 293	-1 454	-57 147	-173 894	-6 472	-225 305
Müügid (jääkmaksumuses)			-39 542			-39 542		-39 542
31.12.2021								
Soetusmaksumus	118 751	898 782	1 897 252	12 210	652 478	2 561 940	56 510	3 635 983
Akumuleeritud kulum	0	-159 053	-1 342 709	-8 972	-327 064	-1 678 745	-42 806	-1 880 604
Jääkmaksumus	118 751	739 729	554 543	3 238	325 414	883 195	13 704	1 755 379

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Masinad ja seadmed	45 333	26 500
Transpordivahendid	45 333	26 500
Kokku	45 333	26 500

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2019	5 420	5 420
Müügid	-17 052	-17 052
Muud muutused	11 632	11 632
31.12.2020	0	0
Müügid	-130 096	-130 096
Muud muutused	130 096	130 096
31.12.2021	0	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	267 048	97 295	169 753
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	332 374	93 023	239 351

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	565 345	652 138
Kokku	565 345	652 138

Kapitalirendikohustuste intressimäärad on vahemikus Euro 6 kuu euribor +1,8%- Euro 6 kuu euribor +2,7%

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2021	2020
Kasutusrenditulu	37 266	30 843
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	243 888	241 922
Kokku	243 888	241 922

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	51 106	53 360

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõttelt	2 565	2 565		
Lühiajalised laenud kokku	2 565	2 565		
Pikaajalised laenud				
LHV Pank laen 20151020SM	1 607 269	123 636	1 483 633	
Pikaajalised laenud kokku	1 607 269	123 636	1 483 633	
Kapitalirendikohustised kokku	267 048	97 295	169 753	
Laenukohustised kokku	1 876 882	223 496	1 653 386	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen ettevõttelt	23 365	23 365		
Lühiajalised laenud kokku	23 365	23 365		
Pikaajalised laenud				
LHV Pank laen 20151020SM	399 900	30 762	369 138	
Pikaajalised laenud kokku	399 900	30 762	369 138	
Kapitalirendikohustised kokku	332 374	93 023	239 351	
Laenukohustised kokku	755 639	147 150	608 489	

LHV Pank laen 20151020SM:

Laenu kasutamise eesmärk on metsaga kinnistute soetamise finantseerimine. Intressimäär on 6-kuu Euribor + 3,00% aastas. Tagastamise tähtpäev on 20.10.2025. Tagatisvaraks on 1. panga kasuks esimesele järjekohale seatud/seatav ühishüpoteek summas vähemalt 2387000 EUR kinnistutele; 2. Panga kasuks esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas vähemalt 300 000 EUR kinnistutele; 3. Panga kasuks esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas vähemalt 650000 EUR kinnistutele; 4. Panga kasuks esimesele järjekohale seatud ühishüpoteek summas vähemalt 1300000 EUR kinnistutele;

5. MK Saaremaa OÜ (reg.kood 10816197) käendus käenduslepingu KL-20151020SM1 alusel summas 1995480,87 EUR; 6. Metskond OÜ (reg.kood 10828987) käendus käenduslepingu KL-20151020SM2 alusel summas 1995480,87EUR; 7. Marek Mägi käendus käenduslepingu KL-20151020SM3 alusel summas 600000EUR; 8. Aivar Mäemets käendus käenduslepingu KL-20151020SM4 alusel summas 600000EUR.

Saarte Metsamajanduse OÜ on andnud garantii Evecon OÜ ja LHV Panga vahel sõlmitud laenulepingute tagatiseks summas 15060000EUR, mille alusel on LHV Panga kasuks tagasivõtmatu ja tingimusteta garantii, et Saarte Metsamajanduse OÜ teeb garantiilepingute alusel ja nendes kokkulepitud korras Panga esimesel nõudmisel Pangale makseid kuni Garantiisumma ulatuses.

Saarte Metsamajanduse OÜ käendab Evecon OÜ ja LHV Panga vahel sõlmitud garantiilimiidi lepingut garantiilimiidiga 1100000EUR.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	160 034	160 034
Võlad töövõtjatele	28 367	28 367
Maksuvõlad	24 512	24 512
Saadud ettemaksed	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	213 183	213 183
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	603 251	603 251
Võlad töövõtjatele	25 586	25 586
Maksuvõlad	18 665	18 665
Saadud ettemaksed	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	647 772	647 772

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 449 111	6 258 187
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 612 278	1 564 547
Kokku tingimuslikud kohustised	8 061 389	7 822 734

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 045 288	1 181 754
Itaalia	0	7 216
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 045 288	1 188 970
Kokku müügitulu	2 045 288	1 188 970
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	1 859 751	738 324
Metsamajandust abistavad tegevused	96 069	308 606
köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja-, ja mugulviljakasvatus	12	15
Majutus	6 965	8 150
Palkmaja müük	78 500	132 500
Toodetud elektrienergia müük	1 511	0
Muud	2 480	1 375
Kokku müügitulu	2 045 288	1 188 970

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	66 264	1 496 687
Kasum materiaalse põhivarade müügist	14 500	12 008
Tulu sihtfinantseerimisest	0	23 778
Rendi- ja üüritulu	37 266	30 843
Toetused	6 046	20 553
Taastuvenergia toetus	952	0
Muud	11 691	21 308
Kokku muud äritulud	136 719	1 605 177

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Energia	206 865	146 533
Kütus	206 865	146 533
Transpordikulud	44 615	37 302
Ostetud teenustööd	46 353	46 577
Masinate kulud	130 592	96 967
Raieõigused	540 249	333 686
metsamaterjali kulu	138 388	138 992
Palkmaja materjal	0	8 595
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 107 062	808 652

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Maarent	99	399
Üür ja rent	705	0
Energia	18 987	11 467
Elektrienergia	8 913	6 356
Kütus	10 074	5 111
Mitmesugused bürookulud	327	645
Lähetuskulud	299	5 468
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	3 103	0
Raamatupidamisteenus, audiitori teenus	10 500	10 000
Notari teenused	2 627	10 578
Remondi-, hoolduskulud	521	264
Vahendusteenus	7 050	45 875
Masinate, seadmete rent	44 906	44 914
Reklaamikulud	6 471	6 582
Telefon, internet	2 653	2 333
Isikliku auto kompensatsioon	3 685	3 520
Autode hooldus ja remondikulud	10 744	5 414
Kindlustus	18 462	25 458
Arvutitarvikud, IT teenused	3 503	1 541
Töövahendid	8 377	4 576
Väheväärtuslik põhivara	3 925	3 008
Autode kasutusrent	6 200	8 446
Pangateenused	462	850
Koolituskulud, konsultatsioonid	8 552	51 480
Töökoja kulud	12 471	10 345
Teekasutustasu	6 216	5 141
Maamaks	7 541	8 810
Puitseeme	8 437	3 914
Muud	23 848	25 744
Kokku mitmesugused tegevuskulud	220 671	296 772

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	170 324	161 692
Sotsiaalmaksud	55 357	52 967
Puhkusereservi korrigeerimine	487	-924
Kokku tööjõukulud	226 168	213 735
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	20	0
Sidusettevõtjad	0	181 212
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 117 137	1 874 580
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 613	65 090
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 154 770	2 120 882
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 015	424 426
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	34 126
Kokku võlad ja ettemaksed	13 015	458 552

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	183 731	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	863 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 659	51 762
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 120 390	51 762

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	110 576	135	0	110 711	2 213
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 950 966	7 034 280	8 199 060	1 786 186	65 868
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 442	30 000	0	110 442	772
Kokku antud laenud	3 141 984	7 064 415	8 199 060	2 007 339	68 853

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	20	0	20	
Sidusettevõtjad	110 711	300	0	111 011	2 218
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 786 186	5 029 270	3 913 456	2 902 000	62 035
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 442	56 000	62 783	103 659	1 248
Kokku antud laenud	2 007 339	5 085 590	3 976 239	3 116 690	65 501

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0	20 000	0
Kokku laenukohustised	20 000	0	20 000	0

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 500	10 229			3 881	63 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 235	0		859		
Kokku müüdnud	4 735	10 229		859	3 881	63 500

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206 000	74 026	100	90 900	96 780	16 310
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		4 299	1 000		999	
Kokku ostetud	206 000	78 325	1 100	90 900	97 779	16 310

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	6 900

Metskond OÜ käendab Saarte Metsamajanduse OÜ ja LHV Pank AS-i vahel sõlmitud laenulepingut summas 1995480,87EUR.

Saarte Metsamajanduse OÜ on andnud garantii Evecon OÜ ja LHV Panga vahel sõlmitud laenulepingute tagatiseks summas 15060000EUR, mille alusel on LHV Panga kasuks tagasivõtmatu ja tingimusteta garantii, et Saarte Metsamajanduse OÜ teeb garantiilepingute alusel ja nendes kokkulepitud korras Panga esimesel nõudmisel Pangale makseid kuni Garantiisumma ulatuses.

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

14.04.2022 jaguneb Saarte Metsamajanduse OÜ eraldumise teel andes osa oma varast üle jagunemise käigus asutavale ühingule Eveton Valdus OÜ. Jagunemine loetakse toimunuks jagunemiskande tegemisega äriregistris. Üleantavaks varaks on Eveton Green OÜ osa nimiväärtusega 300000EUR.

Pärast aruande kuupäeva sõlmiti Evecon OÜ ja LHV Panga vahel uus laenuleping ja vastavalt sellele on alates aprill 2022 Saarte Metsamajanduse OÜ ja Metskond OÜ poolt antud lisa garantii summas 7000000EUR.

Pärast aruande kuupäeva on muudetud Evecon OÜ ja LHV Panga vahel sõlmitud garantiilimiidi lepingu ja garantiilepingu tingimusi ja vastavalt sellele käendab Saarte Metsamajanduse OÜ alates august 2022 nende vahel sõlmitud garantiilimiidi lepingut garantiilimiidiga 5366000EUR ja garantiilepingut garanteeritava summaga 1134000EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2022

Saarte Metsamajanduse OÜ (registrikood: 10862228) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MÄGI	Juhatuse liige	29.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saarte Metsamajanduse OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Saarte Metsamajanduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

AVAC Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 286

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

29.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Saarte Metsamajanduse OÜ (registrikood: 10862228) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	29.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 822 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	238 655
Kokku	8 061 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsaraie	02201	1859751	90.93%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	96069	4.70%	Ei
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	78500	3.84%	Ei
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	12		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Mägi	37703214212		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53411444
E-posti aadress	metsamajandus@gmail.com