

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.10.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Enska ehitus OÜ**registrikood: 16072131**

tänava/talu nimi, Pikksilma tn 2/2-48

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10159

telefon: +372 56809104, +372 5130659, +372 55630879, +372 5090899

e-posti aadress: info@enskaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Enska ehitus OÜ on asutatud oktoobris 2020.a. Ettevõtte põhitegevuseks on ehitustööd. Aruandeaasta suuremateks objektideks olid mitteeluhoone Sära tee 16, Keila kooli ehitustööd, eluhoone Urva 5.

Aruandeaasta hõlmab perioodi oktoober 2020 kuni detsember 2021, kokku 15 kuud.

Tulud, kulum ja kasum

Majandusaastal saadi müügitulu 5 184 763 eurot. Kuna aruandeaasta on ettevõttele esimene tegevusaasta, siis võrdlusandmeid ei ole võimalik välja tuua. 2021.a. kujunes ettevõttele positiivseks, teenides kasumit 6 125 eurot.

Peamised finantssuhtarvud	2021
Müügitulu	5 184 763
Puhaskasum	6 125
Puhasrentaabilus %	0,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,16
ROA %	0,8
ROE %	100

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaabilus (%) = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Jaanuaris 2020 hakkas globaalselt levima COVID-19 viirus. Eestis kehtestati eriolukord 13.märts 2020.a. Ettevõtte tegevusele ja finantsnäitajatele viiruse levik olulist mõju aruandeaastal ei avaldanud. Ettevõtte juhtkond käsitleb viiruse mõju mittekorrigeeriva sündmusena.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmise majandusaasta eesmärgiks on jätkata põhitegevusega. Arvestades ebastabiilset majandusolukorda ja pidevalt muutuvaid hindasid, suuri muutusi ettevõtte juhtkond ei planeeri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	08.10.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	262 697	0	2
Nõuded ja ettemaksed	521 242	0	3
Varud	26 240	0	
Kokku käibevarad	810 179	0	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 921	0	4
Kokku põhivarad	2 921	0	
Kokku varad	813 100	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 191	0	5
Võlad ja ettemaksed	644 784	0	6
Kokku lühiajalised kohustised	696 975	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 000	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	110 000	0	
Kokku kohustised	806 975	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 125	0	
Kokku omakapital	6 125	0	
Kokku kohustised ja omakapital	813 100	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	08.10.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	5 184 763	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 091 232	8
Mitmesugused tegevuskulud	-51 510	9
Tööjõukulud	-32 729	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-535	4
Muud ärikulud	-2 624	
Ärikasum (kahjum)	6 133	
Intressitulud	11	
Intressikulud	-19	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 125	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Enska ehitus OÜ väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on kirjeldatud teisiti.

Enska ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskontode jääke pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Ebatõenäolised nõuded on majandusaastal kantud tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on

kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	08.10.2020
Arvelduskontod	262 697	0
Kokku raha	262 697	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	315 949	315 949
Ostjatelt laekumata arved	315 949	315 949
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	78 798	78 798
Ettemaksed	88 491	88 491
Tulevaste perioodide kulud	3 390	3 390
Muud makstud ettemaksed	85 101	85 101
Ehitustöö tellijatelt saada	38 004	38 004
Kokku nõuded ja ettemaksed	521 242	521 242

Ehitustööde tellijatelt saadaolevad nõuded summas 38 004 eurot on kajastatud lähtudes valmidusastme meetodist (RTJ 10).

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	2 374	1 082	3 456
Muud ostud ja parendused	2 374	1 082	3 456
Amortisatsioonikulu	-355	-180	-535
31.12.2021			
Soetusmaksumus	2 374	1 082	3 456
Akumuleeritud kulum	-355	-180	-535
Jääkmaksumus	2 019	902	2 921

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	10 741	10 741			EUR	31.12.2022	11
Lühiajalised laenud kokku	10 741	10 741					
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	151 450	41 450	110 000		EUR	31.12.2025	11
Pikaajalised laenud kokku	151 450	41 450	110 000				
Laenukohustised kokku	162 191	52 191	110 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	589 386	589 386
Võlad töövõtjatele	4 752	4 752
Maksuvõlad	2 109	2 109
Muud võlad	3 436	3 436
Muud viitvõlad	3 436	3 436
Saadud ettemaksed	45 101	45 101
Kokku võlad ja ettemaksed	644 784	644 784

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	08.10.2020 - 31.12.2021	08.10.2020 - 08.10.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 184 763	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 184 763	0
Kokku müügitulu	5 184 763	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	42 520	0
Ehitustööd	5 141 413	0
Ehitusmaterjalide müük	830	0
Kokku müügitulu	5 184 763	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	08.10.2020 - 31.12.2021	08.10.2020 - 08.10.2020
Tooraine ja materjal	1 231 602	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	238	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	159 199	0
Energia	3 229	0
Elektrienergia	3 229	0
Alltöövõtutööd	3 624 383	0
Transpordikulud	4 448	0
Üür ja rent	22 740	0
Väheväärtuslik inventar	785	0
Muud	44 608	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 091 232	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	08.10.2020 - 31.12.2021	08.10.2020 - 08.10.2020
Üür ja rent	6 929	0
Mitmesugused bürookulud	2 124	0
Telefon, internet	3 573	0
IT kulud	6 194	0
Konsultatsioonid, koolitused	5 159	0
Muud	27 531	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	51 510	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	08.10.2020 - 31.12.2021	08.10.2020 - 08.10.2020
Palgakulu	24 461	0
Sotsiaalmaksud	8 268	0
Kokku tööjõukulud	32 729	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	08.10.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 191	0	5
Kokku laenukohustised	52 191	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 441	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	147 441	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	08.10.2020	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 000	0	5
Kokku laenukohustised	110 000	0	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	970 624	808 433	162 191	5
Kokku laenukohustised	970 624	808 433	162 191	

MÜÜDUD	08.10.2020 - 31.12.2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 298
Kokku müüdnud	0	4 298

OSTETUD	08.10.2020 - 31.12.2021	
	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 541	495 970
Kokku ostetud	184 541	495 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2022

Enska ehitus OÜ (registrikood: 16072131) 08.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI KARPOV	Juhatuse liige	29.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Enska ehitus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Enska ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Enska ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Irina Somova

Vandeaudiitori number 263

I.S. AUDIITORTEENUSTE OSAÜHING

Audiitorettevõtja tegevusloa number 104

Väike-Ameerika 8+216, Tallinn, Harju maakond, 10129

29.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Enska ehitus OÜ (registrikood: 16072131) 08.10.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SOMOVA	Vandeaudiitor	29.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 125
Kokku	6 125
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 125
Kokku	6 125

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	5141413	99.16%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	42520	0.82%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	830	0.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Karpov	38512310269	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Maksim Honga	38510130228	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Ilja Jevlanov	38508090267	Eesti	833 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55630879
Mobiiltelefon	+372 5090899
Mobiiltelefon	+372 56809104
Mobiiltelefon	+372 5130659
E-posti aadress	info@enskaehitus.ee