

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu

registrikood: 80392865

telefon: +372 5055845

e-posti aadress: toivo.tammeleht@clarios.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 271	2 396	
Nõuded ja ettemaksed	215	298	2
Kokku käibevarad	3 486	2 694	
Kokku varad	3 486	2 694	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	77	71	3
Kokku lühiajalised kohustised	77	71	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 832	2 028	4
Kokku pikaajalised kohustised	2 832	2 028	
Kokku kohustised	2 909	2 099	
Netovara			
Reservkapital	697	697	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-102	-122	
Aruandeaasta tulem	-18	20	
Kokku netovara	577	595	
Kokku kohustised ja netovara	3 486	2 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 660	1 993	5
Kokku tulud	1 660	1 993	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-157	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 678	-1 816	7
Kokku kulud	-1 678	-1 973	
Põhitegevuse tulem	-18	20	
Aruandeaasta tulem	-18	20	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 926	3 111
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 051	-2 487
Kokku rahavood põhitegevusest	875	624
Kokku rahavood	875	624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 396	1 772
Raha ja raha ekvivalentide muutus	875	624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 271	2 396

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	697	-122	575
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		-122	-122
Aruandeaasta tulem		20	20
Muud muutused netovaras		0	0
31.12.2020	697	-102	595
Aruandeaasta tulem	0	-18	-18
31.12.2021	697	-120	577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest. Täiendav informatsioon on kajastatud lisas 5.

Korteriühistu liikmetelt saadud reservfondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

Tulemiaruanandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	215	215	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	215	215	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	298	298	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	298	298	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	77	77	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	77	77	0	0
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	71	71		
Kokku võlad ja ettemaksed	71	71	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	1 381	804	-157	2 028
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 381	804	-157	2 028
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 381	804	-157	2 028
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 028	804	0	2 832
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 028	804	0	2 832
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 028	804	0	2 832

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	26
Heakorratasud	720	806
Haldustasud ja servituudi tasud	940	1 004
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	157
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 660	1 993

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	0	-157
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-157

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakord	-720	-805
Halduskulud ja servituut	-936	-962
Hoolduskulud	0	-26
Pangateenused	-22	-23
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 678	-1 816

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2021 aastal palgalisi töötajaid.
Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Prügivedu	380	380	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tiskrevälja tn 23-1	512 EUR
Tiskrevälja tn 23-2	455 EUR
Tiskrevälja tn 23-3	455 EUR
Tiskrevälja tn 23-4	455 EUR
Tiskrevälja tn 23-5	455 EUR
Tiskrevälja tn 23-6	512 EUR
Kokku:	2844 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2022

Tallinn, Tiskrevälja tn 23 korteriühistu (registrikood: 80392865) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TAMMELEHT	Juhatuse liige	24.05.2022
ARTUR PARM	Juhatuse liige	26.07.2022

Tiskrevälja 23 Korterühistu Üldkoosolek

Toimumisaeg: 12. Mai 2022 a.; algus 19:00; lõpp 20:00;
Toimumiskoht: Tiskrevälja 23, Tallinn;
Osalejad: 5 KÜ liiget (vt registreerimisleht);
Korterühistu juhatuse liige Toivo Tammeleht

Koosoleku pädevus: Koosolekule registreerus 5 KÜ liiget 6-st.
Koosolek tunnistati otsustusvõimeliseks.

Päevakord:

1. 2021. majandusaasta aruande kinnitamine

Koosoleku juhatajaks valiti Toivo Tammeleht
Koosoleku protokollijaks valiti Artur Parm

1. 2021.a. majandusaasta aruande kinnitamine.
Korterühistu liikmetele on majandusaasta aruanne tutvumiseks saadetud.

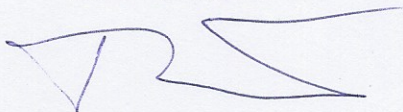
Hääletamine: Poolt: 5; vastu: 0; erapooletuid: 0

Otsus: 2021.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud.

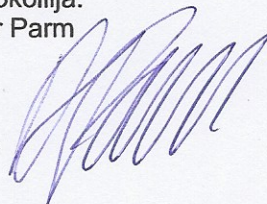
Muud teemad arutamiseks:

2. Rattamajaga seotud teemad.(näiteks. Jalgtee rattamaja ukseni, rattamaja kohal olevate taimede uus asukoht jne.)
3. Uute juhatuse liikmete valimine. (tulge välja ettepanekute, soovide ja ideedega)
4. Muud teemad mis kellelgi meelel. (näiteks muru, sammal jne)
5. Heiskame koos uue vimpli (see on juba olemas)

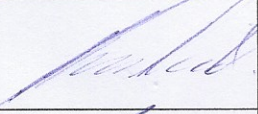
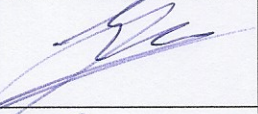
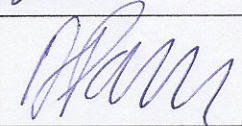
Koosoleku juhataja:
Toivo Tammeleht



Protokollija:
Artur Parm



KÜ TISKREVÄLJA 23 üldkoosolekul osalenute nimekiri 12.05.2022

Korter nr.	Korteriomanik	Korteri pind	Isikukood Registrikood	Koosolekul osales
1	Jekaterina Astanovskaja-Karpovich Viktor Karpovich	120,7	48112120307 37611080067	
2	Toivo Tammeleht Küllike Tammeleht	107,2	36405190316 46404100283	
3	Pille Anderson Kalev-Janek Suitsmart	107,2	47311104226 37412020253	
4	Lauri Benno Kristina Kurisoo	107,2	37801234715 47603260282	
5	Betina Beškina Grigorijs Beškins	107,2	38612242717 38203140063	
6	Artur Parm Siret Sulaoja	120,7	39005080363 49012175228	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5055845
E-posti aadress	toivo.tammeleht@clarios.com