

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Saunasell OÜ

registrikood: 11889519

tänava/talu nimi, Tartu tn 17-2

maja ja korteri number:

alevik: Võnnu alevik

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62401

telefon: +372 56672008

e-posti aadress: romet@saunasell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	13
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Saunasell asutati aastal 2010.a. välisaunade tootmiseks. Ettevõtte tootevalikus on praegu erineva suuruse ja kujuga saunu, kümblustünn, grillmaju, suvemaju, kámpinguid jne. Lisaks valmistamisele on võimalik tellija soovil toode transportida ja paigaldada soovitud asukohas.

Oma toodangut müüakse peamiselt Eestisse ja Euroopa riikidesse. Kaugem klient on olnud Austraaliast, kokku on müüdnud tooteid enam kui 20 riiki.

Tootmine toimub Võnnus oma tootmishoones. 2018 aastal alustati ja 2019 lõpetati tootmispinna juurdeehitus.

2021 osteti kinnistu koos tootmishoonete ja tootmiseseadmetega (puidutöötlemisliin, kraana, liimpress jne.). Samuti tehti korrastustööd soetatud kinnistute.

Soetatud hoonetes alustati renoveerimistöödega. Plaanis on hakata ise tootma uksi ja aknaid.

Oü Saunasell müügitulu 2021 oli 4,9 milj. eurot (2020.a. oli 2,4 milj.eurot ja 2019.a. 1,4 milj. eurot); kasum 2021 a. 913,4 tuh.eurot (2020.a. 530,0 tuh.eurot ja 2019.a. 287,3 tuh. eurot) Osuühingus töötas seisuga 31,12,2021 21 inimest.

2022.a.soovitakse jätkata samal tegevusalal.

Peamised suhtarvud		2021	2020
Käibe kasv (%)	(müügitulu 2021 – müügitulu 2020) :müügitulu 2020 × 100	107,55	70,55
Kasumi kasv (%)	(puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020) :puhaskasum 2020 × 100	72,33	84,46
Maksevõime kordaja	(käibevara – varud) : lühiajalised kohustused	1,34	6,15
Võlakordaja	kohustused : varade maksumus	0,38	0,08
Ärimentaablus (%)	ärikasum : müügitulu × 100	19,26	22,13
Puhasrentaablus (%)	puhaskasum : müügitulu × 100	18,37	22,13
Omakapitali rentaablus (ROE; %)	puhaskasum : keskmine omakapital × 100	70,88	83,74
Koguvara rentaablus (ROA; %)	puhaskasum : keskmine varade maksumusx100	49,64	74,01

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	293 537	291 796	
Nõuded ja ettemaksed	354 969	151 932	2
Varud	814 710	285 363	
Kokku käibevarad	1 463 216	729 091	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	214 795	0	2
Materiaalsed põhivarad	1 025 897	247 456	3
Kokku põhivarad	1 240 692	247 456	
Kokku varad	2 703 908	976 547	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 943	2 888	5
Võlad ja ettemaksed	388 404	69 307	6
Kokku lühiajalised kohustised	484 347	72 195	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	540 193	6 411	5
Kokku pikaajalised kohustised	540 193	6 411	
Kokku kohustised	1 024 540	78 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Ülekurss	17 556	17 556	
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	742 885	344 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	913 427	530 036	
Kokku omakapital	1 679 368	897 941	
Kokku kohustised ja omakapital	2 703 908	976 547	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	4 973 330	2 396 172	7
Muud äritulud	105 635	8 910	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 581 082	-1 629 422	9
Mitmesugused tegevuskulud	-107 267	-54 219	10
Tööjõukulud	-293 451	-178 041	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-138 865	-12 685	
Muud ärikulud	-285	-479	
Ärikasum (kahjum)	958 015	530 236	
Intressitulud	25	17	
Intressikulud	-11 613	-217	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	946 427	530 036	
Tulumaks	-33 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	913 427	530 036	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saunasell vastab väikeettevõtja definitsioonile. Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" §62 sätestatud lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub oü. Saunasell Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	5-20
masinad ja seadmed	5-10
transpordivahendid	6-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdiseväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

"Mitmesugused tegevuskulud" on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra-raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid kajastatakse muude kuludena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid ning töötajatele antud erisoodustusi maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate neto dividendide ja tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31. detsember 2021.

Tingimusliku tulumaksukohustuse arvutamisel on aluseks võetud maksimaalne maksumäär 20/80, mis kehtib alates 01. jaanuar 2015. a.

Alates 2019 aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära (14/86) nendele dividendimaksetele, mis ulatuvad kuni kolme eelneva majandusaasta 1/3 keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Kolme eelneva majandusaasta arvestus algab 2018. aastast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks on :

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

- Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	137 968	137 968			
Ostjatelt laekumata arved	137 968	137 968			
Nõuded seotud osapoolte vastu	260 262	60 262		200 000	12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	149 922	149 922			
Muud nõuded	784	784			
Viitlaekumised	784	784			
Ettemaksed	20 828	6 033	14 795		
Tulevaste perioodide kulud	20 828	6 033	14 795		
Kokku nõuded ja ettemaksed	569 764	354 969	14 795	200 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	43 677	43 677			
Ostjatelt laekumata arved	43 677	43 677			
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0			12
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	107 585	107 585			
Muud nõuded	33	33			
Viitlaekumised	33	33			
Ettemaksed	637	637			
Tulevaste perioodide kulud	637	637			
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 932	151 932			

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2019									
Soetusmaksumus	800	24 900	28 947	607	60 067	89 621	2 114	19 425	136 860
Akumuleeritud kulum	0	-1 698	-6 847	-607	-17 067	-24 521	-1 307	0	-27 526
Jääkmaksumus	800	23 202	22 100	0	43 000	65 100	807	19 425	109 334
Ostud ja parendused	51 000	47 624	0	0	19 650	19 650	15 944	16 589	150 807
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	51 000	0						0	51 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		47 624						0	47 624
Muud ostud ja parendused			0	0	19 650	19 650	15 944	16 589	52 183
Amortisatsioonikulu	0	-1 997	-2 895	0	-6 448	-9 343	-1 345	0	-12 685
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ümberliigitamised	0	19 425	0	0	0	0	0	-19 425	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	19 425	0	0	0	0	0	-19 425	0
31.12.2020									
Soetusmaksumus	51 800	91 949	28 947	0	79 717	108 664	17 191	16 589	286 193
Akumuleeritud kulum	0	-3 695	-9 742	0	-23 515	-33 257	-1 785	0	-38 737
Jääkmaksumus	51 800	88 254	19 205	0	56 202	75 407	15 406	16 589	247 456
Ostud ja parendused	75 000	309 129	72 270		464 138	536 408	18 500	67 356	1 006 393
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	75 000	309 129							384 129
Muud ostud ja parendused			72 270		464 138	536 408	18 500	67 356	622 264
Amortisatsioonikulu	0	-18 194	-6 146		-65 295	-71 441	-9 995	0	-99 630
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0		-39 236	-39 236	0	0	-39 236
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-56 666		-32 419	-89 085	0	0	-89 085
Ümberliigitamised		17 813	0		0	0		-17 813	0
Ümberliigitamised ettemaksetest									0
Muud muutused	0	0	0		-1	-1	0	0	-1
31.12.2021									
Soetusmaksumus	126 800	418 891	42 937		465 177	508 114	35 691	66 132	1 155 628
Akumuleeritud kulum	0	-21 889	-14 274		-81 788	-96 062	-11 780	0	-129 731

Jääkmaksumus	126 800	397 002	28 663		383 389	412 052	23 911	66 132	1 025 897
---------------------	---------	---------	--------	--	---------	---------	--------	--------	-----------

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	105 999	0
Transpordivahendid	60 749	0
Muud masinad ja seadmed	45 250	0
Kokku	105 999	0

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kaubik	6 411	6 411	0	Euro 6 kuu euribor +2,00%,	euro	15,07,2022	
Transpordivahend	12 291	2 873	9 418	Euro 6 kuu EURIBOR + 2,990%,	euro	15,01,2026	
Kapitalirendikohustised kokku	18 702	9 284	9 418				5

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kaubik	9 299	2 888	6 411	Euro 6 kuu euribor +2,00%,	eur	15,07,2022	
Kapitalirendikohustised kokku	9 299	2 888	6 411				5

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	26 958	15 481
Kokku	26 958	15 481

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
seotud isikute laen	28 329	28 329			0	euro	määramata	12
Lühiajalised laenud kokku	28 329	28 329						
Pikaajalised laenud								
Swedbank laen	589 105	58 330	530 775		6 kuu EURIBOR + 2,300%	euro	20.02.2026	
Pikaajalised laenud kokku	589 105	58 330	530 775					
Kapitalirendikohustised kokku	18 702	9 284	9 418					4
Laenukohustised kokku	636 136	95 943	540 193					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
seotud isikute laen	0	0			0	eur	määramata	12
Kapitalirendikohustised kokku	9 299	2 888	6 411					4
Laenukohustised kokku	9 299	2 888	6 411					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
Maa	126 800	0
Ehitised	397 002	0
Masinaid ja seadmed	412 052	0
Muud materiaalsed põhivarad	23 911	0
Muud varad	814 710	0
Kokku	1 774 475	0

Swedbank laenu tagatiseks on seatud komertspant oü Saunasell vallasvarale. Hüpooteek on seatud kinnistutele Karja tee 8,10,12,10a,14,16a ja 16 Võnnu alevikus.

Laen on tagatud Maaelu Edendamise Sihtasutuse käendusega, mille maht on 40% Pangale tagasi maksmata laenusummast.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	167 389	167 389	
Võlad töövõtjatele	13 472	13 472	
Võlad seotud osapooltele	6 638	6 638	12
Maksuvõlad	18 307	18 307	
Muud võlad	103 933	103 933	
Dividendivõlad	77 000	77 000	12
Muud viitvõlad	26 933	26 933	
Ostjatelt saadud ettemaksed	78 665	78 665	
Kokku võlad ja ettemaksed	388 404	388 404	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 912	45 912	
Võlad töövõtjatele	9 168	9 168	
Võlad seotud osapooltele	0	0	12
Maksuvõlad	9 247	9 247	
Muud võlad	4 980	4 980	
Dividendivõlad	0	0	12
Muud viitvõlad	4 980	4 980	
Ostjatelt saadud ettemaksed	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 307	69 307	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 660 800	1 053 621
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 281 550	1 335 566
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 942 350	2 389 187
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	30 980	6 985
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	30 980	6 985
Kokku müügitulu	4 973 330	2 396 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puitehitised, tünnisaunad	4 640 695	2 253 217
materjali müük	332 635	142 955
Kokku müügitulu	4 973 330	2 396 172

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	16 914	0
Rendi- ja üüritulu	71 593	7 200
Muud	17 128	1 710
Kokku muud äritulud	105 635	8 910

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-2 748 955	-1 252 097
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-244 506	-89 429
Energia	-36 731	-14 478
Elektrienergia	-22 874	-3 983
Kütus	-13 857	-10 495
Alltöövõtutööd	-24 216	0
Transpordikulud	-256 779	-122 189
Üür ja rent	-8 892	-20 704
töövahendid, riided	-26 660	-30 620
müügiteenus	-161 383	-64 051
masinate remont	-35 479	-4 681
Muud	-37 481	-31 173
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 581 082	-1 629 422

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	-6 435	-10 229
Mitmesugused bürookulud	-37 869	-12 049
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 697	-959
autodega seotud kulud	-29 866	-13 562
reklaam	-6 153	-8 361
Muud	-24 247	-9 059
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-107 267	-54 219

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-220 093	-136 115
Sotsiaalmaksud	-73 358	-45 388
Kokku tööjõukulud	-293 451	-181 503
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	11
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 262	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 262	0	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 329	0	5
Kokku laenukohustised	28 329	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	83 638	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	83 638	0	

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200 000	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	200 000	0	

--

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 000	17 000	231 000	2
Kokku antud laenud	248 000	17 000	231 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	53 329	25 000	28 329	0	5
Kokku laenukohustised	0	53 329	25 000	28 329	0	

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	416 439	51 287	326 265	40 000
Kokku müüdud	416 439	51 287	326 265	40 000

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Põhivara	Kaubad	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 740		0	0
Kokku ostetud	301 740		0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	14 016	24 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2022

Saunasell OÜ (registrikood: 11889519) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO OLEVI	Juhatuse liige	22.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saunasell OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Saunasell OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osadest õiglaselt Saunasell OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Meid määrati ettevõtte audiitoriteks 15. juunil 2022 ja seega me ei vaadelnud füüsiliste varude loendamist ei aasta alguses ega lõpus. Me ei olnud võimalised alternatiivsete vahenditega saavutama rahuolu 31. detsembril 2020 ja 31. detsember 2021 hoitud varude koguse osas. Kuna varude jääke kasutatakse finantstulemuse kindlaksmääramisel, ei olnud me võimalised määrama kindlaks, kas korrigeerimised oleksid olnud vajalikud aruandeaasta kasumi osas kasumiaruandes.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“ ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali varude jääkide kohta bilansis seisuga 31.12.2020 ning seisuga 31.12.2021. ja selle võimaliku mõju ettevõtte 2021. aasta kasumile. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt moonutatud või mitte.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31. detsembril 2020. aastal lõppenud aasta vastavad arvandmed on auditeerimata. Viisime läbi ülevaatus, mille tulemusena andsime 22.07.2021 välja modifitseerimata aruande.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Vello Mettis

Vandeauditori number 340

Vello Mettis

Audiitorettevõtja tegevusloa number 278

Vikerkaare tn 17a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51006

23.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Saunasell OÜ (registrikood: 11889519) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	23.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	742 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	913 427
Kokku	1 656 312

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	742 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	913 427
Kokku	1 656 312
Jaotamine	
Dividendideks	72 000
Kokku	72 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	4640695	93.31%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	332635	6.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Romet Tsirna	38909132765		2500 EUR (Lihtomand)
Raido Olevi	38910272736		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672008
E-posti aadress	romet@saunasell.ee