

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Gigaberg osaühing

registrikood: 11554948

tänava/talu nimi, P. Süda tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10118

telefon: +372 56355471, +372 58874373

e-posti aadress: info@gigaberg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	7
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Gigaberg OÜ on asutatud 25.11.2008 ja osaühingu osakapitaliks asutamisel on 2556 (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus) eurot. Majandusaasta algab esimesel jaanuaril ja lõpeb kolmekümne esimesel detsembril.

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid:

6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 845	15 097
Nõuded ja ettemaksed	11 815	19 013
Varud	121	82
Kokku käibevarad	34 781	34 192
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	71 250	75 000
Kokku põhivarad	71 250	75 000
Kokku varad	106 031	109 192
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 011	6 017
Võlad ja ettemaksed	6 259	5 789
Kokku lühiajalised kohustised	12 270	11 806
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	41 766	48 099
Kokku pikaajalised kohustised	41 766	48 099
Kokku kohustised	54 036	59 905
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	103	103
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 568	30 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 768	16 230
Kokku omakapital	51 995	49 287
Kokku kohustised ja omakapital	106 031	109 192

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	111 281	123 922
Muud äritulud	1 013	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-61 750	-60 025
Mitmesugused tegevuskulud	-29 838	-27 447
Tööjõukulud	-11 235	-13 628
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 750	0
Ärikasum (kahjum)	5 721	22 822
Intressikulud	-2 953	-6 592
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 768	16 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 768	16 230

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Bilansipäeval hinnatakse, kas esineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla järgnevalt:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad (näiteks nõuded) hinnatakse alla finantsvarast eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni (diskonteerituna antud finantsvara esmasel kajastamisel fikseeritud sisemise intressimääraga).

Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse tulude-kulude aruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või pikaajalisteks.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
raha	22 845	15 097
Kokku raha	22 845	15 097

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	11 497	18 826
Kokku nõuded ostjate vastu	11 497	18 826

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 157	4 157
Võlad töövõtjatele	602	602
Maksuvõlad	1 458	1 458
Muud võlad	41	41
Saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	6 259	6 259
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 976	3 976
Võlad töövõtjatele	535	535
Maksuvõlad	1 216	1 216
Saadud ettemaksed	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	5 789	5 789

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	602	1 104
Kokku võlad töövõtjatele	602	1 104

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 281	123 922
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 281	123 922
Kokku müügitulu	111 281	123 922
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarahaldus tasu eest	111 281	123 922
Kokku müügitulu	111 281	123 922

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	8 397	10 085
Sotsiaalmaksud	0	3 409
Kokku tööjõukulud	8 397	13 494
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 090	7 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2022

Gigaberg osäühing (registrikood: 11554948) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MESSING	Juhatuse liige	29.08.2022
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 768
Kokku	49 336
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Kokku	40 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 768
Kokku	49 336
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 336
Kokku	49 336

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	111281	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Messing	37004170255		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56355471
Mobiiltelefon	+372 58874373
E-posti aadress	info@gigaberg.ee