

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, A. Haava tn 7 // 7a // 7b korteriühistu

registrikood: 80417470

telefon: +372 56655859, +372 5072495

e-posti aadress: korteriyhistu.a.haava.7@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

31.12.2021 seisuga oli Korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b arvelduskontodel 2 287.34€, millest 1 325.50€ moodustas A.Haava 7a remondifond.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 287	1 677
Nõuded ja ettemaksed	3 052	2 347
Kokku käibevarad	5 339	4 024
Kokku varad	5 339	4 024
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 985	1 693
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 314	263
Kokku lühiajalised kohustised	3 299	1 956
Kokku kohustised	3 299	1 956
Netovara		
Reservkapital	1 325	1 325
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	743	393
Aruandeaasta tulem	-28	350
Kokku netovara	2 040	2 068
Kokku kohustised ja netovara	5 339	4 024

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 247	2 017
Muud tulud	0	390
Kokku tulud	3 247	2 407
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 275	-2 057
Kokku kulud	-3 275	-2 057
Põhitegevuse tulem	-28	350
Aruandeaasta tulem	-28	350

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-28	350
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-705	-96
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	293	395
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 050	263
Kokku rahavood põhitegevusest	610	912
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	753
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	753
Kokku rahavood	610	1 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 677	12
Raha ja raha ekvivalentide muutus	610	1 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 287	1 677

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		393	393
Aruandeaasta tulem		350	350
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 325		1 325
31.12.2020	1 325	743	2 068
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2021	1 325	715	2 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A.Haava tn 7//7a//7b arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha arvestusühikuks on euro. Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud raha panga arvelduskontol. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud tulemiaruanDES real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded liikmete vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Seisuga 31.12.2021.a. Tartu A.Haava tn 7//7a//7b Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

(a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad haldus- ja hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

(b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Teenuste ja maksete vahendamisest makstud summasid ja saadud summasid ei kajasta ühing oma kuluna ega oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

A.Haava tn 7//7a//7b seotud osapoolteks on:

a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju korteriühistu A.Haava tn 7//7a//7b äriolukordadele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto SEB pangas	0	5
Arvelduskonto Swed pangas	974	1 497
Arvelduskonto Swed pangas remondifond	1 313	175
Kokku raha	2 287	1 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 052	3 052
Ostjatelt laekumata arved	3 052	3 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 052	3 052
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 347	2 347
Ostjatelt laekumata arved	2 347	2 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 347	2 347

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 985	1 985
Kokku võlad ja ettemaksed	1 985	1 985
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 693	1 693
Kokku võlad ja ettemaksed	1 693	1 693

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Tulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	390
Intressitulu	0	0
Kokku muud tulud	0	390

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Pangateenustasud	7	33
Hooldustasud	1 988	337
Haldusteenus-Raamatupidamine	964	1 680
Riigilõiv, pangateenused	7	7
Heakord-muruniitmine	225	0
Muud	84	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 275	2 057

Hooldustasud:

296,40€-Soojussõlme hooldus;

432€- Katuse puhastus lumest;

62,09- Ventilatsioonihoolitus;

1197,60€- Tiibvärava automaatika.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.Haava 7-1	4142 EUR
A.Haava 7a-1	1182 EUR
A.Haava 7a-2	1423 EUR
A.Haava 7a-3	880 EUR
A.Haava 7a-4	1368 EUR
A.Haava 7a-5	2834 EUR
A. Haava 7b-1	1161 EUR
A. Haava 7b-2	1647 EUR
A. Haava 7b-3	1350 EUR
A. Haava 7b-4	1567 EUR
Kokku:	17554 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2022

Tartu linn, A. Haava tn 7 // 7a // 7b korteriühistu (registrikood: 80417470) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT BAKHOFF	Juhatuse liige	27.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072495
Mobiiltelefon	+372 56655859
E-posti aadress	korteryhistu.a.haava.7@eesti.ee