

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Krugman Holding OÜ

registrikood: 12389405

tänava/talu nimi, Lelle tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11318

e-posti aadress: otsa.jaanus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Laenukohustised	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad tarnijatele	18
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Lisa 18 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
Aruande allkirjad	26
Vandeauditori aruanne	27

Tegevusaruanne

Krugman Holding OÜ kanti äriregistrisse 07.12.2012.

Ettevõtte põhitegevuseks on investeeringute haldamine. Aruandeaastal jätkati tegutsemist nimetatud valdkonnas, s.t. omandati ja realiseeriti osalusi äriühingutes, teostati investeeringuid kaubeldavatesse ja mitte-kaubeldavatesse finantsinstrumentidesse, tegutseti nii laenuandja kui -võtjana jms. Lähiajal muutusi tegevusalades planeeritud ei ole.

Krugman Holding OÜ tegevusega ei kaasne otseseid keskkonna ega sotsiaalseid mõjusid. Makromajanduslik olukord avaldab ettevõtte tulemustele olulist mõju, kuivõrd valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside kõikumise mõjul muutuvad ka erinevate varaklasside tootlused ja hinnad. Ühelt poolt on jätkuvalt madalad intressimäärad viinud alla ka erinevatelt investeeringutelt teenitavaid tootlusi, teisalt on tähendanud tootluste alanemine nende varade hindade kallinemist. Seega on nimetatud suundumustel olnud tulemustele kahetine mõju. Krugman Holding OÜ majandustegevus ei ole hooajaline, kuid sõltub selgelt majandus tsüklitest.

Olulisemad suhtarvud emaettevõtte näitajate baasil

	2021	2020
Maksevõime kordaja (kordades)	3,30	2,29
Omakapitali määr (%)	83,88%	85,96%
Varade puhasrentaablus (%)	9,49%	12,18%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Maksevõime kordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- Omakapitali määr = omakapital kokku / varad kokku
- Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine varade maht kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 563 845	2 750 320	2
Finantsinvesteeringud	2 334 192	394 013	3
Nõuded ja ettemaksed	9 902 693	2 172 739	4
Kokku käibevarad	13 800 730	5 317 072	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 432 918	7 551 026	7
Finantsinvesteeringud	9 428 172	7 078 593	8
Nõuded ja ettemaksed	5 713 447	12 050 361	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 864 198	1 923 678	9
Materiaalsed põhivarad	47 509	60 230	10
Kokku põhivarad	24 486 244	28 663 888	
Kokku varad	38 286 974	33 980 960	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 825 318	1 899 715	11
Võlad ja ettemaksed	2 350 599	424 429	12
Kokku lühiajalised kohustised	4 175 917	2 324 144	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 791 619	2 039 603	
Võlad ja ettemaksed	204 131	406 711	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 995 750	2 446 314	
Kokku kohustised	6 171 667	4 770 458	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 479 752	25 069 869	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 632 805	4 137 883	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	32 115 307	29 210 502	
Kokku omakapital	32 115 307	29 210 502	
Kokku kohustised ja omakapital	38 286 974	33 980 960	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	133 617	60 084	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-89 671	-5 271	
Brutokasum (-kahjum)	43 946	54 813	
Turustuskulud	-8 360	-6 960	
Üldhalduskulud	-332 190	-317 296	
Muud äritulud	67 796	14 965	
Muud ärikulud	-113 537	-37 158	
Ärikasum (kahjum)	-342 345	-291 636	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 548 477	3 057 469	
Intressitulud	816 737	1 062 685	
Intressikulud	-136 478	-308 888	
Muud finantstulud ja -kulud	1 746 414	618 253	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 632 805	4 137 883	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 632 805	4 137 883	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	3 632 805	4 137 883	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-342 345	-291 636
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 790	40 681
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	10 410	0
Muud korrigeerimised	-40 000	0
Kokku korrigeerimised	-4 800	40 681
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-859 901	596 882
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 398 208	-1 861 654
Kokku rahavood äritegevusest	191 162	-1 515 727
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-52 055
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	212 822
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 566 629	-4 130 785
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	478 761	3 060 169
Antud laenud	-1 761 479	-344 250
Antud laenude tagasimaksed	1 365 700	848 048
Laekunud intressid	992 694	619 219
Laekunud dividendid	885 763	1 614 175
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-605 190	1 827 343
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	53 336
Saadud laenude tagasimaksed	-95 000	-35 853
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 200	0
Makstud intressid	-42 247	-3 305
Makstud dividendid	-728 000	-204 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-772 447	-189 822
Kokku rahavood	-1 186 475	121 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 750 320	2 628 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 186 475	121 794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 563 845	2 750 320

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	250	25 273 869	25 276 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 137 883	4 137 883
Väljakuulutatud dividendid			-204 000	-204 000
31.12.2020	2 500	250	29 207 752	29 210 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 632 805	3 632 805
Väljakuulutatud dividendid			-728 000	-728 000
31.12.2021	2 500	250	32 112 557	32 115 307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Krugman Holding OÜ 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti raamatupidamiseseadusega. Raamatupidamiseseadust täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

2021.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Krugman Holding OÜ (emaettevõtte) ja tütarettevõtete Brehida SA ning Brehida OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused). Sidusettevõtted on nii konsolideeritud kui konsolideerimata aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse mittekatkestatavad hoiused, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid ja mittekatkestatavad tähtajalised hoiused, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtjates) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga nõude osas eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ja kulutusi (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse äritegevuseks või oma tarbeks administratiivsetel eesmärkidel pikema perioodi kestel kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Soetamise järel kajastatakse materiaalsed põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi

kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti äriseadustikule ja põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga alates 01.01.2015 20/80 (kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tütarettevõtted, sidusettevõtted, olulise osalusega omanikud, tegev- ja kõrgem juhtkond ning eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha arvelduskontol	1 563 845	2 750 320
Kokku raha	1 563 845	2 750 320

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	234 675	365 000	599 675
Soetamine	2 377 735		2 377 735
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 298 375	-365 000	-2 663 375
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	79 978		79 978
31.12.2020	394 013	0	394 013
Kajastatud õiglasest väärtuses	394 013	0	394 013
Soetamine	1 952 615		1 952 615
Müük müügihinnas või lunastamine	-478 762		-478 762
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	466 326		466 326
31.12.2021	2 334 192		2 334 192

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	37 734	37 734		5
Ostjatelt laekumata arved	37 734	37 734		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 906	1 906		6
Laenunõuded	13 423 528	7 929 076	5 494 452	
Muud nõuded	2 095 766	1 876 771	218 995	
Intressinõuded	2 095 766	1 876 771	218 995	
Ettemaksed	57 206	57 206		
Tulevaste perioodide kulud	57 206	57 206		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 616 140	9 902 693	5 713 447	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	46 365	46 365		
Ostjatelt laekumata arved	46 365	46 365		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 425	2 425		
Laenunõuded	11 747 867	1 128 403	10 619 464	
Muud nõuded	2 409 341	978 444	1 430 897	
Intressinõuded	2 409 341	978 444	1 430 897	
Ettemaksed	17 102	17 102		
Tulevaste perioodide kulud	17 102	17 102		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 223 100	2 172 739	12 050 361	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	37 734	46 365
Kokku nõuded ostjate vastu	37 734	46 365

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		838		843
Käibemaks		5 693		14 702
Üksikisiku tulumaks		1 072		412
Sotsiaalmaks		2 323		1 193
Kohustuslik kogumispension		110		42
Töötuskindlustusmaksed		82		
Ettemaksukonto jääk	1 906		2 425	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 906	10 118	2 425	17 192

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10706184	Higsberg Invest OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine ja haldamine	50	50
11507647	Greenflex OÜ	Eesti	investeeringutegevus	34	34
14499345	Kotermäe Arendus	Eesti	kinnisvaraarendus	0	25.50
11251298	OÜ BCA Center	Eesti	kinnisvara rentimine	39	39
10170186	Pintaro OÜ	Eesti	kinnisvara rentimine	33.33	33.33
14433174	Kodara Arendus	Eesti	kinnisvaraarendus	37.50	37.50
12876461	Mixto Real Estate OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
12924241	Teatri Maja Residents	Eesti	kinnisvaraarendus	40	40
12871102	Valge 16 OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	30	30
12729870	UAM Holding	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
11305406	Revalton Ehitus	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
14550678	Kohila 2A Arendus	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
12873182	Lelle 24 OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
14187213	Suve Arendus OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	50	50
16371810	Tagala Arendus	Eesti	kinnisvaraarendus	0	50
16371678	Natura Arendus	Eesti	kinnisvaraarendus	0	50
16371661	Natura Market	Eesti	kinnisvaraarendus	0	50
16371945	Natura Ärimaja	Eesti	kinnisvaraarendus	0	50
16371916	Natura Äripark	Eesti	kinnisvaraarendus	0	50
16371974	Natura Lasteaed	Eesti	kinnisvaraarendus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Higsberg Invest	3 275 956				13 425	3 289 381
Greenflex	82 677			-60 735	60 639	82 581
Kotermäe Arendus		1 530	-765		125 863	126 628
BCA Center	1 762 907			-356 737	814 873	2 221 043
Pintaro OÜ	817 219			-132 000	196 579	881 798
Kodara Arendus	54 453			-48 750	-1 748	3 955
Mixto Real Estate OÜ	731 375				-499 982	231 393
Teatri Maja Residents	55 209				-55 209	0
Valge 16 OÜ	0					0
UAM Holding	174 184				-8 729	165 455
Revalton Ehitus	47 491			-110 000	324 027	261 518
Kohila 2A Arendus	1 918					1 918
Lelle 24 OÜ	3 557					3 557
Suve Arendus	162 893				-6 702	156 191
Tagala Arendus		1 250				1 250
Natura Arendus		1 250				1 250
Natura Market		1 250				1 250
Natura Ärimaja		1 250				1 250
Natura Äripark		1 250				1 250
Natura Lasteaed		1 250				1 250
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 169 839	9 030	-765	-708 222	963 036	7 432 918

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2019	2 945 365	1 537 119	4 482 484
Soetamine	400 055	1 352 996	1 753 051
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 794		-7 794
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	863 288	-12 436	850 852
31.12.2020	4 200 914	2 877 679	7 078 593
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	
31.12.2020	4 200 914	2 877 679	7 078 593
Soetamine	157 840	453 274	611 114
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	831 081	174 434	1 005 515
Muud	531 560	201 390	732 950
31.12.2021	5 721 395	3 706 777	9 428 172

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	1 948 187
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-24 509
31.12.2020	1 923 678
Ostud ja parendused	40 000
Müügid	-99 480
31.12.2021	1 864 198

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	52 273	53 482

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	47 087	5 765	52 852	32 711	85 563
Akumuleeritud kulum	-33 347	-4 441	-37 788	-23 428	-61 216
Jääkmaksumus	13 740	1 324	15 064	9 283	24 347
Ostud ja parendused	67 901	2 499	70 400		70 400
Amortisatsioonikulu	-11 473	-1 956	-13 429	-2 744	-16 173
Müügid (jääkmaksumuses)	-12 431		-12 431		-12 431
Muud muutused				-5 913	-5 913
31.12.2020					
Soetusmaksumus	67 901	8 264	76 165	26 798	102 963
Akumuleeritud kulum	-10 164	-6 397	-16 561	-26 172	-42 733
Jääkmaksumus	57 737	1 867	59 604	626	60 230
Amortisatsioonikulu	-11 088	-1 007	-12 095	-626	-12 721
31.12.2021					
Soetusmaksumus	67 901	8 264	76 165	26 798	102 963
Akumuleeritud kulum	-21 252	-7 404	-28 656	-26 798	-55 454
Jääkmaksumus	46 649	860	47 509	0	47 509

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud Eesti äriühingutelt	3 576 654	1 817 938	1 758 716				
Pikaajalised laenud kokku	3 576 654	1 817 938	1 758 716				
Kapitalirendikohustised kokku	40 283	7 380	32 903				
Laenukohustised kokku	3 616 937	1 825 318	1 791 619				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenud Eesti äriühingutelt	3 891 835	1 892 515	1 999 320		2 - 4 %	EUR	2021 - 2025
Pikaajalised laenud kokku	3 891 835	1 892 515	1 999 320				
Kapitalirendikohustised kokku	47 483	7 200	40 283				
Laenukohustised kokku	3 939 318	1 899 715	2 039 603				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	22 791	22 791		13
Võlad töövõtjatele	11 372	11 372		
Maksuvõlad	10 118	10 118		6
Muud võlad	2 471 399	2 267 268	204 131	
Intressivõlad	694 737	490 606	204 131	
Muud viitvõlad	1 776 662	1 776 662		
Saadud ettemaksed	39 050	39 050		
Tulevaste perioodide tulud	10 000	10 000		
Muud saadud ettemaksed	29 050	29 050		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 554 730	2 350 599	204 131	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	15 802	15 802		
Võlad töövõtjatele	2 793	2 793		
Maksuvõlad	17 192	17 192		
Muud võlad	654 498	247 787	406 711	
Intressivõlad	600 749	194 038	406 711	
Muud viitvõlad	53 749	53 749		
Saadud ettemaksed	140 855	140 855		
Tulevaste perioodide tulud	10 000	10 000		
Muud saadud ettemaksed	130 855	130 855		
Kokku võlad ja ettemaksed	831 140	424 429	406 711	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad hankijatele	22 791	15 802
Kokku võlad tarnijatele	22 791	15 802

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	133 617	60 084
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	133 617	60 084
Kokku müügitulu	133 617	60 084
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	52 273	53 482
Kinnisvara kõrvalteenused	4 344	6 602
Kinnisvarainvesteeringute müük	77 000	0
Muu müük	0	0
Kokku müügitulu	133 617	60 084

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	52 064	23 632
Sotsiaalmaksud	17 378	8 316
Kokku tööjõukulud	69 442	31 948
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	5 989 726	111 783
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 350 317	1 669 561
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 340 043	1 781 344
Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	425 382	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 717 938	1 892 515
Kokku laenukohustised	2 143 320	1 892 515

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	322 629	181 799
Kokku võlad ja ettemaksed	322 629	181 799

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	4 532 444	9 336 910
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 181 003	2 455 727
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 713 447	11 792 637
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 758 715	1 673 938
Kokku laenukohustised	1 758 715	1 673 938
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	204 131	406 711
Kokku võlad ja ettemaksed	204 131	406 711

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	8 434 175	277 873	358 048	8 354 000	325 428
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 131 329			3 131 329	101 877
Kokku antud laenud	11 565 504	277 873	358 048	11 485 329	427 305

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	8 354 000	3 515 419	1 297 720	9 571 699	477 699
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 131 329	302 000	0	3 433 329	103 632
Kokku antud laenud	11 485 329	3 817 419	1 297 720	13 005 028	581 331

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 566 453	3 566 453	157 024
Kokku laenukohustised	3 566 453	3 566 453	157 024

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad		100 000		100 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 566 453		95 000	3 471 453	167 234
Kokku laenukohustised	3 566 453	100 000	95 000	3 571 453	167 234

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	33 516	31 948

Lisa 18 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	665 762	1 958 741
Nõuded ja ettemaksed	8 844 165	565 176
Kokku käibevarad	9 509 927	2 523 917
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 349 794	5 041 006
Finantsinvesteeringud	6 475 626	4 621 495
Nõuded ja ettemaksed	4 678 011	11 568 562
Kinnisvarainvesteeringud	1 640 000	1 600 000
Materiaalsed põhivarad	861	2 493
Kokku põhivarad	18 144 292	22 833 556
Kokku varad	27 654 219	25 357 473
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 685 138	5 372 353
Võlad ja ettemaksed	1 301 480	911 973
Kokku lühiajalised kohustised	2 986 618	6 284 326
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 538 353	1 886 138
Võlad ja ettemaksed	204 119	338 766
Kokku pikaajalised kohustised	5 742 472	2 224 904
Kokku kohustised	8 729 090	8 509 230
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 117 493	13 427 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 804 886	3 417 693
Kokku omakapital	18 925 129	16 848 243
Kokku kohustised ja omakapital	27 654 219	25 357 473

Lisa 19 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	50 610	51 947
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 106	-4 989
Brutokasum (-kahjum)	48 504	46 958
Turustuskulud	-8 360	-6 960
Üldhalduskulud	-230 676	-214 737
Muud äritulud	40 581	503
Muud ärikulud	-41 998	-12 799
Kokku ärikasum (-kahjum)	-191 949	-187 035
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 296 983	2 594 511
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 277 639	0
Intressitulud	665 424	743 093
Intressikulud	-243 211	-280 922
Muud finantstulud ja -kulud	0	548 046
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 804 886	3 417 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 804 886	3 417 693

Lisa 20 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-191 949	-187 035
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 632	13 190
Muud korrigeerimised	-40 000	0
Kokku korrigeerimised	-38 368	13 190
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 111 496	439 776
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	254 860	256 222
Kokku rahavood äritegevusest	-1 086 953	522 153
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-2 499
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-9 030	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	765	202 500
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-561 240	-1 550 714
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	396 794
Antud laenud	-1 756 479	-337 950
Antud laenude tagasimaksed	1 364 900	845 548
Laekunud intressid	870 461	485 419
Laekunud dividendid	647 597	1 432 901
Kokku rahavood investeerimistegevusest	556 974	1 471 999
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-135 000	-30 000
Makstud dividendid	-728 000	-204 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-763 000	-234 000
Kokku rahavood	-1 292 979	1 760 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 958 741	198 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 292 979	1 760 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	665 762	1 958 741

Lisa 21 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 500	250	13 631 801	13 634 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 417 693	3 417 693
Väljakuulutatud dividendid			-204 001	-204 001
31.12.2020	2 500	250	16 845 493	16 848 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 804 886	2 804 886
Väljakuulutatud dividendid			-728 000	-728 000
31.12.2021	2 500	250	18 922 379	18 925 129

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.08.2022

Krugman Holding OÜ (registrikood: 12389405) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS OTSA	Juhatuse liige	26.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Krugman Holding OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Krugman Holding OÜ (ettevõtte) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kirti Rebane

Vandeaudiitori number 439

Osaühing Artestan

Auditiorettevõtja tegevusloa number 176

Mäepealse tn 10-16, Tallinn, Harju maakond, 12618

26.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Krugman Holding OÜ (registrikood: 12389405) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRTI REBANE	Vandeaudiitor	26.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 479 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 632 805
Kokku	32 112 557

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50610	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Otsa	35703290243		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	otsa.jaanus@gmail.com