

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Kannikese tn 33 korteriühistu

registrikood: 80109142

telefon: +372 58375094

e-posti aadress: kykannikese33@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2021. TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu "Kannikese 33" põhitegevus on elamu mõtteliste osade ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu "Kannikese 33" alustas tööd 1995.a. veebruaris, Ühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus ja haldusjuht. KÜ "Kannikese 33" korteriomanike üldkoosolek toimus 03.08.2022..a. Haldus-hooldustasu august, september 0,80 EUR/m². Alates oktoobrist 0,60 EUR m². Likviteeriti ummistusi. Aastaringelt tehti pidevalt hooldus- ja remonttöid. Remonditi välisuste lukke ja sulgureid, korrustati trepikodade valgusteid ja liikurandureid. Saunaruumide ümberehitamine üldkasutaavateks ruumideks.

Juhatus tegeles pidevalt võlgnikega, mille tulemusel maksuvõlg vähenes.

Töölepingute alusel töötas 2 töötajat.
Ajutisi töötajaid oli 2

Põhitarnijad :

AS Tartu Keskkatlamaja
AS Tartu Veevärk
Ekovir OÜ
AS Ragn-Sells
Alexela Energia AS
Eesti Energia AS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	67 037	68 188	2
Nõuded ja ettemaksed	11 454	9 575	3
Kokku käibevarad	78 491	77 763	
Kokku varad	78 491	77 763	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 382	9 111	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 972	13 637	7
Kokku lühiajalised kohustised	19 354	22 748	
Kokku kohustised	19 354	22 748	
Netovara			
Reservkapital	7 486	7 486	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	47 529	39 054	
Aruandeaasta tulem	4 122	8 475	
Kokku netovara	59 137	55 015	
Kokku kohustised ja netovara	78 491	77 763	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 298	24 898	7
Muud tulud	7	162	
Kokku tulud	33 305	25 060	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 400	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 270	-7 058	
Tööjõukulud	-9 513	-9 527	10
Kokku kulud	-29 183	-16 585	
Põhitegevuse tulem	4 122	8 475	
Aruandeaasta tulem	4 122	8 475	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 122	8 475	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108	-127	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 165	319	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 151	8 667	
Kokku rahavood	-1 151	8 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 188	59 521	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 151	8 667	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 037	68 188	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	7 486	39 054	46 540
Aruandeaasta tulem		8 475	8 475
31.12.2020	7 486	47 529	55 015
Aruandeaasta tulem		4 122	4 122
31.12.2021	7 486	51 651	59 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kannikese 33 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

Korteriühistu Kannikese 33 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tuludes kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele vastavalt

Raamatupidamistoimkonna juhendile tulemiaruanandes ei kajastata.

Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
arvelduskonto	67 037	68 188	2
Kokku raha	67 037	68 188	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 454	11 454	3
Ostjatelt laekumata arved	11 454	11 454	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 454	11 454	3
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 575	9 575	
Ostjatelt laekumata arved	9 575	9 575	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 575	9 575	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 517	8 517	4
Võlad töövõtjatele	283	283	4
ettetasutud üür	1 582	1 582	4
Kokku võlad ja ettemaksed	10 382	10 382	4
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 138	7 138	
Võlad töövõtjatele	283	283	
ettetasutud üür	1 690	1 690	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 111	9 111	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 517	7 138	5
Kokku võlad tarnijatele	8 517	7 138	5

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
puhkuse reserv	283	283	6
Kokku võlad töövõtjatele	283	283	6

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	24 898	24 898	7
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	8 400	0	
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 298	24 898	7

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	7	162
Kokku muud tulud	7	162

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Maarent	10	0	9
Energia	994	700	9
Elektrienergia	994	700	
Mitmesugused bürookulud	13	78	9
hoolduskulu	10 235	5 859	9
Muud	18	421	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 270	7 058	9

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	7 110	7 120	10
Sotsiaalmaksud	2 346	2 350	10
Töötukindlustus	57	57	10
Kokku tööjõukulud	9 513	9 527	10
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1	11

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 240	3 240

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter1	1019 EUR
Korter2	924 EUR
Korter3	1222 EUR
Korter4	1321 EUR
Korter5	760 EUR
Korter6	1163 EUR
Korter7	1099 EUR
Korter8	707 EUR
Korter9	944 EUR
Korter10	1406 EUR
Korter11	996 EUR
Korter12	1302 EUR
Korter13	916 EUR
Korter14	824 EUR
Korter15	1140 EUR
Korter16	1230 EUR
Korter17	686 EUR
Korter18	1202 EUR
Korter19	1241 EUR
Korter20	618 EUR
Korter21	1036 EUR
Korter22	1141 EUR
Korter23	634 EUR
Korter24	1141 EUR
Korter25	1194 EUR
Korter26	603 EUR
Korter27	1322 EUR
Korter28	1007 EUR
Korter29	677 EUR
Korter30	1145 EUR
Korter31	1002 EUR
Korter32	617 EUR
Korter33	1353 EUR
Korter34	1121 EUR
Korter35	662 EUR
Korter36	1186 EUR
Korter37	958 EUR
Korter38	834 EUR
Korter39	1322 EUR
Korter40	1046 EUR
Korter41	609 EUR
Korter42	1425 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter43	1016 EUR
Korter44	570 EUR
Korter45	1091 EUR
Korter46	969 EUR
Korter47	705 EUR
Korter48	1458 EUR
Korter49	1226 EUR
Korter50	606 EUR
Korter51	1201 EUR
Korter52	919 EUR
Korter53	539 EUR
Korter54	1245 EUR
Korter55	1065 EUR
Korter56	620 EUR
Korter57	1294 EUR
Korter58	1088 EUR
Korter59	663 EUR
Korter60	1334 EUR
Korter61	1712 EUR
Korter62	1312 EUR
Korter63	1894 EUR
Korter64	1271 EUR
Korter65	689 EUR
Korter66	1071 EUR
Korter67	1661 EUR
Korter68	1190 EUR
Korter69	1645 EUR
Korter70	1223 EUR
Korter71	1212 EUR
Korter72	732 EUR
Korter73	1317 EUR
Korter74	988 EUR
Korter75	916 EUR
Korter76	384 EUR
Korter77	1084 EUR
Korter78	870 EUR
Korter79	1039 EUR
Korter80	944 EUR
Korter81	881 EUR
Korter82	966 EUR
Korter83	1188 EUR
Korter84	753 EUR
Korter85	933 EUR
Kokku:	88239 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2022

Tartu linn, Kannikese tn 33 korteriühistu (registrikood: 80109142) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KÕND	Juhatuse liige	26.08.2022
Resolutsioon:	2021 aasta aastaaruanne kinnitatud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58375094
E-posti aadress	kykannikese33@gmail.com