

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, J. Köleri tn 12, J. Köleri tn 12a korteriühistu

registrikood: 80253028

telefon: +372 5188916, +372 53421646

e-posti aadress: ku.kai@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kai põhitegevuseks on: elamu haldamine ja majandamise korraldamine; põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele; elektri, vee ja kanalisatsiooni, gaasi, prügiveo, kindlustuse vahendus omanikele.

Töötajaid aruandeperioodil ei olnud ning töötasusid kellelegi ei makstud. Aruandeaastal juhatuse liikmetele töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 810	9 202	
Nõuded ja ettemaksed	6 644	5 479	2
Kokku käibevarad	19 454	14 681	
Kokku varad	19 454	14 681	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 606	2 660	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 623	10 863	3
Kokku lühiajalised kohustised	18 229	13 523	
Kokku kohustised	18 229	13 523	
Netovara			
Reservkapital	983	983	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	175	0	
Aruandeaasta tulem	67	175	
Kokku netovara	1 225	1 158	
Kokku kohustised ja netovara	19 454	14 681	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 131	13 502	
Muud tulud	47	196	
Kokku tulud	15 178	13 698	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 886	-3 340	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 225	-10 178	4
Muud kulud	0	-5	
Kokku kulud	-15 111	-13 523	
Põhitegevuse tulem	67	175	
Aruandeaasta tulem	67	175	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 625	8 466
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	220	2 602
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 110	-14 362
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 854	4 636
Muud rahavood põhitegevusest	19	-379
Kokku rahavood põhitegevusest	3 608	963
Kokku rahavood	3 608	963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 202	8 239
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 608	963
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 810	9 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	983		983
Aruandeaasta tulem		175	175
31.12.2020	983	175	1 158
Aruandeaasta tulem		67	67
31.12.2021	983	242	1 225

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KAI 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Kassaoperatsioone teostatud ei ole, sularaha jääk kassas on null.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Pikaajalisi kohustusi ei ole võetud.

Annetused ja toetused

Sihtotstarbelisi toetusi ja annetusi kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks toetused ja annetused on mõeldud

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Skeemi kirjete nimetusi on täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuluna ega samas väärtuses nõutud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tarnijatelt saadud arvete ja liikmetele esitatud nõuete summade vahe kantakse kulusse või tulusse.

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid

kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 340	6 340
Ostjatelt laekumata arved	6 340	6 340
Muud nõuded	100	100
Viitlaekumised	100	100
Ettemakstud kindlustus	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 644	6 644
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 275	5 275
Ostjatelt laekumata arved	5 275	5 275
Ettemakstud kindlustus	204	204
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 479	5 479

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 773	5 430	-3 340	10 863
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 773	5 430	-3 340	10 863
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 773	5 430	-3 340	10 863
	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 863	6 645	3 885	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 863	6 645	3 885	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 863	6 645	3 885	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	23	21
Haldus, hooldus, tehnohooldus, rmp.	11 198	10 147
Muud	4	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 225	10 178

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
J. Köleri tn 12-1	2136 EUR
J. Köleri tn 12-2	1448 EUR
J. Köleri tn 12-3	2694 EUR
J. Köleri tn 12-4	2477 EUR
J. Köleri tn 12-5	1810 EUR
J. Köleri tn 12-6	2555 EUR
J. Köleri tn 12-7	2715 EUR
J. Köleri tn 12-8	2231 EUR
J. Köleri tn 12-9	2201 EUR
J. Köleri tn 12A-1	935 EUR
J. Köleri tn 12A-2	3477 EUR
J. Köleri tn 12A-3	2221 EUR
J. Köleri tn 12A-4	2052 EUR
J. Köleri tn 12A-5	1942 EUR
J. Köleri tn 12A-6	1369 EUR
J. Köleri tn 12A-7	1850 EUR
J. Köleri tn 12A-8	2834 EUR
Kokku:	36947 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Tallinn, J. Köleri tn 12, J. Köleri tn 12a korteriühistu (registrikood: 80253028) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR VERRO	Juhatuse liige	26.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5188916
Mobiiltelefon	+372 53421646
E-posti aadress	ku.kai@mail.ee