

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Storensen

registrikood: 11096598

tänava/talu nimi, Metsaveere tn 10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10912

telefon: +372 56695519, +372 56695504

faks: +372 6576771

e-posti aadress: jaanus.paevali@krimelte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Storensen on juhtimisteenust osutav ettevõte. Ettevõtte tegeleb ka investeerimisega väärtpaperitesse ja kinnisvarasse. Põhitegevuseks on osutada juhtimisalast teenust, teenust osutatakse Krimelte OÜ-le. 2022.a. mai kuuks viidi kõik Krimelte grupi ettevõtted üle ühtsele ärinimele, Wolf Group. Projekt algas 2021. aastal.

Aruandeaastal investeeriti teenitud kasum väärtpaperitesse. OÜ Storensen on regulaarne dividendimaksja.

Ettevõtte eesmärgiks on suurendada omanike tulu ning olemasolevate väärtuste säilitamine ka raskemates majandusolukordades.

OÜ Storenseni majanduslikku seisu mõjutavatest faktoritest võib ära tuua tema põhipartneri, OÜ Krimelte, majandusliku stabiilsuse või ebastabiilsuse. Kuna tegemist on majanduslikult tugeva ettevõttega, pole põhjust muretsemiseks ka OÜ Storensenil. OÜ Storensen omab 50% osalust Krimelte OÜ-s.

OÜ Storensen on investeerinud osa oma varasid börsile, siis üheks mõjutajaks on börsihindade kõikumine, mis kahjuks on paratamatu. Samuti alluvad ka kinnisvarasse investeeritud varad kinnisvarahindade muutumise mõjudele.

Aruandeaastal investeeringuid kinnisvarasse ümber ei hinnatud.

OÜ Storensen on aktiivne ettevõtte ja plaanib oma tegevust jätkata ka edaspidi pikema aja jooksul.

Peamised finantssuhtarvud:	2021	2020	
Käibe kasv	23	-19	
Puhaskasumi kasv	4789,88	-96,30	
Puhasrehtaablus	3560,47	89,71	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,08	10,15	
ROA	39,43	1,10	
ROE	39,50	1,11	
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:			
1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020)/ müügitulu 2020 * 100			
2. Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021 – puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020 * 100			
3. Puhasrehtaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100			
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused			
5. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			
6. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 310	14 239	
Finantsinvesteeringud	983	98 845	2
Nõuded ja ettemaksed	9 858	4 182	3
Kokku käibevarad	33 151	117 266	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	8 878 488	6 337 126	5
Kinnisvarainvesteeringud	171 117	185 800	6
Kokku põhivarad	9 049 605	6 522 926	
Kokku varad	9 082 756	6 640 192	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 903	11 547	8
Kokku lühiajalised kohustised	15 903	11 547	
Kokku kohustised	15 903	11 547	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 664	2 664	10
Ülekurss	1 420 933	1 420 933	
Muud reservid	-455 121	-452 223	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 516 688	5 584 024	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 581 689	73 247	
Kokku omakapital	9 066 853	6 628 645	
Kokku kohustised ja omakapital	9 082 756	6 640 192	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	100 596	81 650	12,19
Mitmesugused tegevuskulud	-23 353	-18 621	13
Tööjõukulud	-80 939	-67 822	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 683	-15 199	7
Ärikasum (kahjum)	-18 379	-19 992	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 592 043	85 431	15
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	28 289	5 947	16
Muud finantstulud ja -kulud	6 406	7 211	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 608 359	78 597	
Tulumaks	-26 670	-5 350	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 581 689	73 247	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Storensen OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Raamatupidamisseaduse ja Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud nõuetega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Storensen OÜ 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad (raha, nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande, millele puhul tehingukulutusi ei liideta ega arvata maha algse soetusmaksumuse arvestamisel. Edasi kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses. Õiglasel väärtusel kajastatakse lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentides, mille õiglast väärtust saab usaldusväärselt hinnata.

Raha

Raha ja rahalähendina kajastatakse pangas arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks. Selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Õiglasel väärtusel kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Õiglasest väärtusest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest osadest.

Sidusettevõtete soetamist kajastatakse kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Amortisatsioonimäärad:

Korter: 4% aastas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale

eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 5 aastat

Muu inventar 3 aastat

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldise moodustamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslikke kohustusi ettevõtte ei kajasta, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades. Lisades ei avalikustata selliseid tingimuslikke kohustusi, millede realiseerumine on ebatõenäoline.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekkimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekkimisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Alates 01.01.2018 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksu määr 14%. Regulaarselt makstavate dividendide aluseks on eelmised kolm kalendriaastat ja esimeseks aastaks on 2018 aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on tegevjuhtkond, nendega seotud ettevõtted ja sidusettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ja nende mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2019	95 494	95 494	
Soetamine	119 059	119 059	
Müük müügihinnas või lunastamine	-121 655	-121 655	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 947	5 947	16
31.12.2020	98 845	98 845	
Kajastatud õiglases väärtuses	98 845	98 845	
Soetamine	106 673	106 673	
Müük müügihinnas või lunastamine	-232 824	-232 824	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	28 289	28 289	16
31.12.2021	983	983	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 858	9 858	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 858	9 858	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 182	4 182	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 182	4 182	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 359	0	0
Käibemaks	0	1 602	0	1 570
Üksikisiku tulumaks	0	2 515	0	1 380
Erisoodustuse tulumaks	0	77	0	77
Sotsiaalmaks	0	3 572	0	3 470
Kohustuslik kogumispension	0	91	0	142
Töötuskindlustusmaksed	0	201	0	189
Ettemaksukonto jääk	9 858		4 182	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 858	10 417	4 182	6 828

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
10167362	Krimelte OÜ	Eesti	Viimistlusvahendite tootmine	50	50
11422678	Saaremaa Pank OÜ	Eesti	Majutus- ja toitlustusteenused	32	32

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2021
Krimelte OÜ	6 266 425	-1 047 783	3 515 590	76 627	8 810 859
Saaremaa Pank OÜ	70 701	0	-3 072	0	67 629
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	6 337 126	-1 047 783	3 512 518	76 627	8 878 488

Krimelte OÜ osad on panditud AS LHV Pangale.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	46 798	367 077	413 875
Akumuleeritud kulum		-213 392	-213 392
Jääkmaksumus	46 798	153 685	200 483
Amortisatsioonikulu	0	-14 683	-14 683
31.12.2020			
Soetusmaksumus	46 798	367 077	413 875
Akumuleeritud kulum	0	-228 075	-228 075
Jääkmaksumus	46 798	139 002	185 800
Amortisatsioonikulu	0	-14 683	-14 683
31.12.2021			
Soetusmaksumus	46 798	367 077	413 875
Akumuleeritud kulum	0	-242 758	-242 758
Jääkmaksumus	46 798	124 319	171 117

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	39 730	1 292	41 022	2 881	43 903
Akumuleeritud kulum	-39 730	-969	-40 699	-2 688	-43 387
Jääkmaksumus	0	323	323	193	516
Amortisatsioonikulu	0	-323	-323	-193	-516
31.12.2020					
Soetusmaksumus	39 730	1 292	41 022	2 881	43 903
Akumuleeritud kulum	-39 730	-1 292	-41 022	-2 881	-43 903
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	0
31.12.2021					
Soetusmaksumus	39 730	0	39 730	2 881	42 611
Akumuleeritud kulum	-39 730	0	-39 730	-2 881	-42 611
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 076	1 076	
Võlad töövõtjatele	4 410	4 410	9
Maksuvõlad	10 417	10 417	4
Kokku võlad ja ettemaksed	15 903	15 903	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	479	479	
Võlad töövõtjatele	4 240	4 240	9
Maksuvõlad	6 828	6 828	4
Kokku võlad ja ettemaksed	11 547	11 547	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	3 610	3 360	
Juhatuse tasud	800	880	
Kokku võlad töövõtjatele	4 410	4 240	8

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 664	2 664
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	6 114 605	4 164 038
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 528 651	1 041 010
Valuutakursi reserv	-455 121	-452 223
Kokku tingimuslikud kohustised	7 188 135	4 752 825

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 596	81 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 596	81 650
Kokku müügitulu	100 596	81 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	100 596	81 650
Kokku müügitulu	100 596	81 650

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	5 036	1 567
Energia	5 014	2 997
Elektrienergia	1 433	609
Kütus	3 581	2 388
Riiklikud ja kohalikud maksud	429	440
Ostetud teenused	9 995	10 399
Kindlustus	425	470
Muud	2 454	2 748
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 353	18 621

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Palgakulu	47 814	37 401	
Sotsiaalmaksud	20 370	17 053	
Juhatuselise liikme tasud	12 755	13 368	19
Kokku tööjõukulud	80 939	67 822	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	2	3	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2	

Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	3 592 043	85 431	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	3 515 590	4 546 456	5
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum	-3 072	-1 243	5
Muud muutused	79 525	-4 459 782	
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	3 592 043	85 431	

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	28 289	5 947	2
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	28 289	5 947	

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu	3	9
Dividenditulu	6 403	7 202
Kokku muud finantstulud ja -kulud	6 406	7 211

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

2021.a. maksti dividendidena välja 1 134 500 eurot. 975 535 eurot oli sidusettevõttelt saadud edasimakstav dividend, millele ei rakendunud maksukohustus. Tavamääraga dividende maksti 78 147 eurot ja arvestati dividendide tulumaksu 19 537 eurot. Madala maksumääraga maksustatavaid dividende maksti 80 818 eurot, millelt peeti kinni 7% tulumaksu ja arvestati dividendide tulumaksu 7 133 eurot.

2020.a. maksti dividendina välja 747 000 eurot. 716 433 eurot oli sidusettevõtelt saadud edasimakstav dividend, millele ei rakendunud maksukohustus. Madala maksumääraga maksustatavaid dividende maksti 32 865 eurot, millelt peeti kinni 7% isiku tulumaksu ja arvestati dividendide tulumaksu 5 350 eurot.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	100 596	81 650
Kokku müüdnud	100 596	81 650

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	12 755	13 368

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Venemaa on alates 24.veebruarist 2022 pidanud Ukraina vastu põhjendamatut sõda. Sõda on mõjunud negatiivselt ettevõtete majandustegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks anda sõja võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid. Juhtkond jälgib majanduskeskkonnas toimuvate sündmuste kulgu ja kohandab oma tegevust vastavalt sellele.

Aruande koostamise hetkel puudub juhtkonnal info, mis annaks alust arvata, et Ukraina sõja mõju seaks ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse järgmisel aruandeaastal.

Ukraina ladu sai sõjas pihta ja hävines täielikult.

Sidusettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõttes on bilansipäevajärgselt hävinenud varud summas 23 599 226 UAH (763 171 EUR).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2022

Osaühing Storensen (registrikood: 11096598) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAEVÄLI	Juhatuse liige	25.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Storensen osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Storensen (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

2019. ja 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruandele oleme väljastanud sõltumatu vandeaudiitori modifitseeritud arvamuse, milles tõime välja väärkajastamise finantsinvesteeringu väärtuse osas. Finantsinvesteeringu väärkajastamisest tulenev negatiivne mõju 0,35 miljonit eurot kajastati 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaaruande kasumiaruandes, kuid oleks pidanud olema kajastatud 2019. aastal.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknub oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine ja selle tõttu on tegevusaruandes esitatud suhtarvud, mille arvutamisel on kasutatud aruandeperioodi tulemit, väärkajastud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

25.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Storensen (registrikood: 11096598) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	25.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 516 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 581 689
Kokku	8 098 377
Jaotamine	
Dividendideks	807 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 291 377
Kokku	8 098 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	100596	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Paeväli	37109290302	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2664 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6576771
Mobiiltelefon	+372 56695519
Mobiiltelefon	+372 56695504
E-posti aadress	jaanus.paevali@krimelte.ee