

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kolho Invest OÜ

registrikood: 12684417

tänava/talu nimi, Tartu mnt 18-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6604040

e-posti aadress: anri@anri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Kolho Invest OÜ on asutatud kinnisvara käitlemise kaudu tulu teenimiseks. Aruandeperioodil jätkati Tallinnas Tartu mnt paikneva kinnisvaraobjekti üürimist pikaajalise lepingu alusel. Lisaks otsitakse ka teisi objekte, mille üürimisest on võimalik tulu teenida. Töötajaid ei olnud ja keegi töötasu ei saanud. Järgmisel aastal on kavas tegevust laiendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	85 615	188
Kokku käibevarad	85 615	188
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	336 000	336 000
Materiaalsed põhivarad	98 400	123 000
Kokku põhivarad	434 400	459 000
Kokku varad	520 015	459 188
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	400 550	357 246
Võlad ja ettemaksed	96	182
Kokku lühiajalised kohustised	400 646	357 428
Kokku kohustised	400 646	357 428
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 260	62 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 609	36 497
Kokku omakapital	119 369	101 760
Kokku kohustised ja omakapital	520 015	459 188

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	77 644	44 212
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-43 900	0
Brutokasum (-kahjum)	33 744	44 212
Turustuskulud	-9 008	-3 993
Üldhalduskulud	-7 115	-3 627
Ärikasum (kahjum)	17 621	36 592
Intressikulud	-12	-95
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 609	36 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 609	36 497

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2021.a lõppenud majandusaasta aruanne on koostatud raamatupidamise seaduses sätestatud põhimõtete järgi.

Raha

Rahana on bilansis kajastatud pangakonto jääk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud 2016.a soetatud korterimandid Tallinnas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on kajastatud bilansis üks 2019.a soetatud kinnistu, mis ootab väärtuse kasvu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	36 000	300 000	336 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	36 000	300 000	336 000
31.12.2020			
Soetusmaksumus	36 000	300 000	336 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	36 000	300 000	336 000
31.12.2021			
Soetusmaksumus	36 000	300 000	336 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	36 000	300 000	336 000

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 000	12 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 280	3 004

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2022

Kolho Invest OÜ (registrikood: 12684417) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KALDA	Juhatuse liige	25.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	99 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 609
Kokku	116 869
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	116 869
Kokku	116 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	65644	84.54%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12000	15.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Benecom Holding OÜ	14665795	Eesti	10000 EUR (Lihtomand)
JAHHwork OÜ	11095067	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604040
E-posti aadress	anri@anri.ee