

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Arling Invest

registrikood: 11016926

tänavanimi, maja ja korteri number: Tehnika tn 55

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 6446303, +372 5090825

faks: +372 6272506

e-posti aadress: katrin.kaasik@amaris.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing asutati 2004. a veebruaris. Ettevõtte põhitegevusteks on kinnisvara haldus, rent ja muud äriteenused. 2022. aastal jätkatakse samade tegevustega.

Väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks 2021. aasta ei tehtud.

Osaühingu juhatuse liikmele arvestati ja maksti 2021. aastal tasusid kokku 3 782 eurot. Soodustusi juhatuse liikmele ei tehtud. Juhatuse liikme ja tegevjuhi ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	264 456	217 049
Nõuded ja ettemaksed	187 207	235 559
Nõuded ostjate vastu	2 187	5 559
Muud nõuded	185 020	230 000
Kokku käibevarad	451 663	452 608
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	105	105
Materiaalsed põhivarad	30 490	34 744
Kokku põhivarad	30 595	34 849
Kokku varad	482 258	487 457
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	248 295	280 295
Võlad ja ettemaksed	2 422	2 467
Võlad tarnijatele	251	210
Maksuvõlad	168	161
Muud võlad	2 003	2 096
Kokku lühiajalised kohustised	250 717	282 762
Kokku kohustised	250 717	282 762
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 883	179 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 846	22 150
Kokku omakapital	231 541	204 695
Kokku kohustised ja omakapital	482 258	487 457

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	28 427	23 859	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 582	-3 865	
Tööjõukulud	-3 782	-4 817	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 254	-4 254	
Muud ärikulud	-37	-57	
Ärikasum (kahjum)	16 647	10 866	
Intressitulud	10 199	11 284	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 846	22 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 846	22 150	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arling Invest (edaspidi: ettevõtte) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruande koostamisel kasutatakse väikeettevõtja aruandevormi, detailset bilanssi ning kasumiaruandena skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Masinate, seadmete ja muu inventari amortisatsiooninorm on 15-30% aastas, ehitistel 4% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 eurot

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2 814	0
Arvelduskontod	261 642	217 049
Kokku raha	264 456	217 049

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	67	60
Sotsiaalmaks	99	99
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	168	161

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2019	105	105
31.12.2020	105	105
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2020	105	105
31.12.2021	105	105

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	106 357	106 357
Akumuleeritud kulum	-67 359	-67 359
Jääkmaksumus	38 998	38 998
Amortisatsioonikulu	-4 254	-4 254
31.12.2020		
Soetusmaksumus	106 357	106 357
Akumuleeritud kulum	-71 613	-71 613
Jääkmaksumus	34 744	34 744
Amortisatsioonikulu	-4 254	-4 254
31.12.2021		
Soetusmaksumus	106 357	106 357
Akumuleeritud kulum	-75 867	-75 867
Jääkmaksumus	30 490	30 490

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustised seotud osapooltega	248 295	248 295		
Lühiajalised laenud kokku	248 295	248 295		
Laenukohustised kokku	248 295	248 295		

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenukohustised seotud osapooltega	280 295	280 295		
Lühiajalised laenud kokku	280 295	280 295		
Laenukohustised kokku	280 295	280 295		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 427	23 859
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 427	23 859
Kokku müügitulu	28 427	23 859
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	28 100	23 294
Andmetöötlus	327	392
Tööjõu rent	0	173
Kokku müügitulu	28 427	23 859

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Sotsiaalmaksud	-946	-1 217
Juhatuse liikmele arvestatud tasu	-2 836	-3 600
Kokku tööjõukulud	-3 782	-4 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	248 295	280 295	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	248 295	280 295	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	303 295	0	23 000	280 295	0	6
Kokku laenukohustised	303 295	0	23 000	280 295	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 295	0	32 000	248 295	0	6
Kokku laenukohustised	280 295	0	32 000	248 295	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	3 782	3 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2022

Osaühing Arling Invest (registrikood: 11016926) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Juhatuse liige	25.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 846
Kokku	228 729
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 729
Kokku	228 729

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	201 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 846
Kokku	228 729
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	228 729
Kokku	228 729

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	28100	98.85%	Jah
Andmetöötlus, veebihosting jms tegevused	63111	327	1.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446303
Faks	+372 6272506
Mobiiltelefon	+372 5090825
E-posti aadress	katrin.kaasik@amaris.ee