

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Viru-Nigula vald, Rannu küla, Vahtra tn 7 korteriühistu

registrikood: 80494692

telefon: +372 56621985

e-posti aadress: ullelillepea@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viru-Nigula vald, Rannu küla, Vahtra 7 korteriühistu põhitegevusalaks on Vahtra 7 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriomanike ühiste huvide esindamine.

2021. a ei olnud korteriühistul palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele liikmetasusid ei makstud.

2022. a on plaanis jätkata senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 907	1 170	2
Nõuded ja ettemaksed	601	623	3
Kokku käibevarad	2 508	1 793	
Kokku varad	2 508	1 793	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	121	168	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 073	1 311	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 194	1 479	
Kokku kohustised	2 194	1 479	
Netovara			
Reservkapital	314	314	
Kokku netovara	314	314	
Kokku kohustised ja netovara	2 508	1 793	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	81	22	6
Kokku tulud	81	22	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51	-22	7
Mitmesugused tegevuskulud	-30	0	8
Kokku kulud	-81	-22	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	22	-83
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-47	22
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	762	991
Kokku rahavood põhitegevusest	737	930
Kokku rahavood	737	930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 170	240
Raha ja raha ekvivalentide muutus	737	930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 907	1 170

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	314	314
31.12.2020	314	314
31.12.2021	314	314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vahtra 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. KÜ Vahtra 7 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on bilansis kajastatud nõuded liikmete vastu hooldustasu ja vahendatud teenuste eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Vahtra 7 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarve	1 907	1 170
Kokku raha	1 907	1 170

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	601	601
Ostjatelt laekumata arved	601	601
Kokku nõuded ja ettemaksed	601	601
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	623	623
Ostjatelt laekumata arved	623	623
Kokku nõuded ja ettemaksed	623	623

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	121	121
Kokku võlad ja ettemaksed	121	121
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Kokku võlad ja ettemaksed	168	168

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	320	1 013	-22	1 311
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	320	1 013	-22	1 311
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	320	1 013	-22	1 311

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 311	843	-81	2 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 311	843	-81	2 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 311	843	-81	2 073

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	51	0
Panga teenustasud	30	22
Kokku liikmetelt saadud tasud	81	22

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	51	0
Pangateenused	0	22
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	51	22

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021
Panga teenustasud	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ühistus töötasusid arvestatud ega makstud ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	601	623
Kokku nõuded ja ettemaksed	601	623

PIKAAJALISED	2021	2020
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 073	1 311
Kokku võlad ja ettemaksed	2 073	1 311

Juhatuse liikmetele liikmeks oleku eest tasusid makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vahtra 7-1	162 EUR
Vahtra 7-2	379 EUR
Vahtra 7-3	171 EUR
Vahtra 7-4	415 EUR
Vahtra 7-5	150 EUR
Vahtra 7-6	235 EUR
Vahtra 7-7	168 EUR
Vahtra 7-8	237 EUR
Kokku:	1917 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.02.2022

Viru-Nigula vald, Rannu küla, Vahtra tn 7 korteriühistu (registrikood: 80494692) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE LILLEPEA	Juhatuse liige	04.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56621985
E-posti aadress	ullelillepea@hotmail.ee