

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Legend H & S

registrikood: 11608331

tänavatalu nimi, Kentmanni tn 6-12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10116

telefon: +372 5046405

e-posti aadress: tarmo.sumberg@legendhotels.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 14 Osakapital	21
Lisa 15 Müügitulu	21
Lisa 16 Muud äritulud	22
Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 18 Turustuskulud	22
Lisa 19 Üldhalduskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

OÜ Legend H&S asutati 03/2009, ettevõtte põhitegevusalaks on juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine. OÜ Legend H&S (emaettevõtja) koos tütarettevõtetega moodustab Legend H&S OÜ kontserni, mis opereerib hotelle Eestis, Lätis, Poolas ja Slovakkias. 2021. aastal opereeriti seitsmet hotelli, millest viis kuuluvad hotelliketti Marriott International. Marriott International (MI) on USA's noteeritud ülemaailmne hotellikett, mis opereerib 30 kaubamärgi alt ca 8000 majutusasutust 139 riigis.

Kontserni struktuur

Konsolideerimisgruppi kuulub emaettevõtja Legend H&S OÜ koos kaheksa tütarettevõttega. Kõik tütred kuuluvad 100%-liselt emaettevõttele. Tütarettevõtted:

GOSPA OÜ, Legendhotels Latvija SIA, Legendhotels Polska Sp.z.o.o, Sound Garden Hotel Sp.z.o.o, Telegraaf Hotell OÜ, Harjumäe Hotell OÜ (endine ärinimi Supelus OÜ), Legendhotels Posejdon Sp.z.o.o ja Legendhotels Slovakia s.r.o.

Turuülevaade

2021. aastal oli turismisektor jätkuvalt mõjutatud 2020.aastal alanud COVID-19 pandeemiast. Samas lõi ulatuslik vaksineerimine, COVID-sertifikaatide kasutuselevõtt ja liikumispiirangute leevendamine aluse sektori taastumiseks.

Maailma Turismiorganisatsiooni (UNWTO) andmetel tõusis turistide arv globaalselt 4% ehk turiste oli ligi 15 miljonit rohkem võrreldes 2020. aastaga, kuid see on endiselt 72% vähem kui 2019.aastal. Euroopas oli taastumine kiirem ja turistide arv jäi 62% alla 2019.aasta tasemest.

Ülevaade kontserni majandustegevusest

2021. aastal mõjutasid kontserni müügitulu ja kasumlikkust jätkuvalt COVID-19 pandeemiast tingitud olukord ja reisipiirangud. Kontserni 2021. aasta müügitulu oli 16 867 123 eurot, mis on 46% rohkem kui 2020.aastal, kuid endiselt 29% vähem kui pandeemiaeelsel 2019.aastal. Positiivse efekti müügitulu kasvule andis lisaks sektori mõõdukale taastumisele ka kahe uue hotelli majandustegevuse algus. Müügitulu taastumine on kõige parem olnud SPA-hotellides Sopot Hotel Marriott & Spa ja Georg Ots Spa Hotellis eelkõige tänu siseturismile. Äri- ja konverentsihotellide nõudlus oli endiselt madal tulenevalt kehtinud reisimis- ja tegevuspiirangutest.

Kontserni 2021. majandusaasta puhaskasumiks kujunes 189 077 eurot. Kasumlikkust mõjutas lisaks pandeemiale ka Poolas Szczecini hotelli avamiseelsed kulutused.

Koostöös MI'ga avati 01/2021 Slovakkias AC Hotel Bratislava Old Town ja 09/2021 Poolas Courtyard by Marriott Szczecin City. Samuti jätkus ettevalmistus Poolas Moxy Szczecin City hotelli avamiseks 03/2022.

<i>Peamised finatssuhtarvud</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>Valem</i>
<i>Müügitulu kasv</i>	45,6%	-50,9%	11,5%	<i>(aruandeaasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu x 100</i>
<i>Rentaablus</i>	1,74	-23,9	5,2	<i>ärikasum / müügitulu x 100</i>
<i>Varade tootlus (ROA)</i>	2,61	0,45	13,8	<i>puhaskasum / varad kokku x 100</i>
<i>Lühiajaliste kohustuste kattekordaja</i>	1,35	1,44	2,19	<i>käibevara / lühiajalised kohustused</i>

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 674 292	2 744 248	2
Nõuded ja ettemaksed	1 244 725	413 752	3
Varud	484 520	501 454	4
Kokku käibevarad	4 403 537	3 659 454	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 264 716	1 034 957	3
Materiaalsed põhivarad	969 487	1 148 099	7
Immateriaalsed põhivarad	602 271	727 763	8
Kokku põhivarad	2 836 474	2 910 819	
Kokku varad	7 240 011	6 570 273	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	203 334	0	10
Võlad ja ettemaksed	3 047 300	2 532 620	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 250 634	2 532 620	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	406 666	610 000	10
Võlad ja ettemaksed	603 200	644 557	11
Kokku pikaajalised kohustised	1 009 866	1 254 557	
Kokku kohustised	4 260 500	3 787 177	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 500	24 500	14
Ülekurss	2 005 506	2 005 506	
Realiseerimata kursivahed	69 182	61 844	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 246	3 672 264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 077	-2 981 018	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	2 979 511	2 783 096	
Kokku omakapital	2 979 511	2 783 096	
Kokku kohustised ja omakapital	7 240 011	6 570 273	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	16 867 123	11 586 650	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 000 700	-7 597 934	17
Brutokasum (-kahjum)	7 866 423	3 988 716	
Turustuskulud	-1 098 750	-714 848	18
Üldhalduskulud	-8 908 750	-6 679 933	19
Muud äritulud	2 534 683	683 287	16
Muud ärikulud	-100 583	-56 876	21
Ärikasum (kahjum)	293 023	-2 779 654	
Intressikulud	-78 115	-34 724	
Muud finantstulud ja -kulud	-18 627	-164 329	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	196 281	-2 978 707	
Tulumaks	-7 204	-2 311	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 077	-2 981 018	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	189 077	-2 981 018	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	293 023	-2 779 654	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	540 300	520 579	7;8
Muud korrigeerimised	-197 626	-83 460	
Kokku korrigeerimised	342 674	437 119	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 060 732	465 912	3
Varude muutus	16 934	-11 101	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	473 324	-136 076	11
Laekunud intressid	71	934	
Makstud intressid	-39 929	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 599	-2 311	
Muud rahavood äritegevusest	200 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	222 766	-2 025 177	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-290 014	-376 087	7;8
Laekunud intressid	326	979	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-289 688	-375 108	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	610 000	10
Makstud intressid	-11 875	-18 619	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 875	591 381	
Kokku rahavood	-78 797	-1 808 904	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 744 248	4 526 273	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 797	-1 808 904	
Valuutakursside muutuste mõju	8 841	26 879	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 674 292	2 744 248	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 077	-2 981 018
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	-4 430	-40 089
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	-4 430	-40 089
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	184 647	-3 021 107
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	184 647	-3 021 107

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	24 500	2 005 506	5 971	3 672 264	5 708 241
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	55 873	-2 981 018	-2 925 145
31.12.2020	24 500	2 005 506	61 844	691 246	2 783 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 338	189 077	196 415
31.12.2021	24 500	2 005 506	69 182	880 323	2 979 511

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Legend H&S OÜ edaspidi Legend grupi 2021. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Legend H&S OÜ ning tema tütarettevõtete:

- Gospa OÜ,
 - Hotell Telegraaf OÜ,
 - Harjumäe Hotell OÜ,
 - Legendhotels Latvija SIA,
 - Legendhotels Polska Sp.z.o.o.,
 - Sound Garden Hotel Sp.z.o.o.,
 - Legendhotels Posejdon Sp.z.o.o.,
 - Legendhotels Slovakia s.r.o.,
- finantsnäitajad.

Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast eurodesse kasutatakse perioodi Euroopa Keskpanka keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes sularaha ja arvelduskontode, lühiajaliste deposiitide jääke. Pikaajalisi (üle 1 aasta) deposiite kajastatakse Nõuded ja ettemaksed bilansikirjel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldo muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete kajastamine:

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna. Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi ematervõtte omanikele kuuluvast omakapitalist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (ematervõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Ematervõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdsväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande Müüdü toodangu kulu real. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Kontsernis kehtivad järgmised allahindamise piirmäärad:

30 päeva üle tähtaja 10%
60 päeva üle tähtaja 40%
90 päeva üle tähtaja 70%
120 päeva üle tähtaja 100%

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid transpordikulutusi, millest on maha arvestatud hinnaalandid. Varude kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Legend grupi hotellid kajastavad varudes väikevahendeid mille soetusmaksumus on üle põhivara minimaalse soetuse määra kandes need kulusse kahe aasta jooksul soetamisest.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Legend grupi poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kajastatakse kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikest elueast. Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida Legend grupp kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ning mis on ettevõtte poolt kontrollitav, mille soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav ja mis tõenäoliselt loob tulevikus Legend grupile majanduslikku kasu. Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit

Vara väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara ning materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Legend grupi juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5-4 aastat
Masinad ja seadmed	4-6,5 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	4-10 aastat
Arvutitarkvara	2- 5 aastat
Muud immateriaalsed põhivarad	5-6,5 aastat
Firmaväärtus	10 aastat

Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul. Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Rendimaksete miinimumsumma on rendimaksete summa, mida rentnik peab maksma või mille maksmist võidakse temalt rendiperioodi jooksul nõuda. Tingimuslik rent on see osa rendimaksetest, mis ei ole summaliselt fikseeritud ja mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprotsent, kasutuse määr, hinnaindeks, turu intressimäär). Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edasine kajastamine sõltub kohutuse tüübist, kas kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasest väärtuses või soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

Ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse kohe teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine**Eesti**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Eraisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjatel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Läti

Tulumaksu seaduse järgi maksustatakse kasum selle jaotamisel maksumääraga 20/80

Poola

Vastavalt kohalikule tulumaksuseadusele maksustatakse tulumaksuga ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega (aruandlusaastal 19%), mis on rakendatavad nendel perioodidel, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvara kajastatakse aruandes vaid juhul, kui on tõenäoline, et see realiseerub läbi maksustatava kasumi tekke tulevikus.

Slovakkia

Tulumaksuseaduse järgi maksustatakse ettevõtte kasum 21% määraga. Pärast 01.01.2020 tekkinud maksukahjumid võib viie aasta jooksul edasi lükata ja maha arvata maksubaasist kuni 50% ulatuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

(a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad ning selle üle olulist mõju omavad isikud);

(b) tütarettevõtted;

(c) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

(d) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Konsolideeritud aruandes on Legend H&S ja tütarde omavahelised tehingud konsolideeritud. Araudes kajastuvad ainult sidusettevõtete ning tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega omanike ja nende valitseva või olulise mõju all olevate ettevõtetega tehtud tehingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	67 332	33 802
Arvelduskontod	2 604 328	2 710 152
Raha teel	2 632	294
Kokku raha	2 674 292	2 744 248

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	329 862	329 862	0
Ostjatelt laekumata arved	363 608	363 608	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-33 746	-33 746	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	370 188	370 188	0
Muud nõuded	1 242 696	64 628	1 178 068
Viitlaekumised	1 242 696	64 628	1 178 068
Ettemaksed	566 695	480 047	86 648
Tulevaste perioodide kulud	49 956	47 540	2 416
Muud makstud ettemaksed	516 739	432 507	84 232
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 509 441	1 244 725	1 264 716

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 336	72 336	0
Ostjatelt laekumata arved	78 159	78 159	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 823	-5 823	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	334 702	259 420	75 282
Muud nõuded	978 396	18 721	959 675
Viitlaekumised	978 396	18 721	959 675
Ettemaksed	63 275	63 275	0
Tulevaste perioodide kulud	19 129	19 129	0
Muud makstud ettemaksed	44 146	44 146	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 448 709	413 752	1 034 957

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	382 056	266 508
Müügiks ostetud kaubad	40 967	40 389
Ettemaksed varude eest	61 497	194 557
Kokku varud	484 520	501 454

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	80 415	2 599	168 650	2 325
Käibemaks	288 773	89 232	124 210	61 862
Üksikisiku tulumaks	0	131 037	0	129 527
Erisoodustuse tulumaks	0	360	0	31
Sotsiaalmaks	0	470 749	0	443 373
Kohustuslik kogumispension	0	4 212	0	6 489
Töötuskindlustusmaksed	0	9 616	0	10 043
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	30 055	41 242	45 395
Ettemaksukonto jääk	1 000		600	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	370 188	737 860	334 702	699 045

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11658797	GOSPA OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
11033876	Hotell Telegraaf OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
12155512	Harjumäe Hotell OÜ	Eesti	Hotellid	100	100
40103223291	Legendhotels Latvija SIA	Läti	Hotellid	100	100
266287	Legendhotels Polska Sp.z.o.o.	Poola	Hotellid	100	100
388796	Sound Garden Hotel Sp.z.o.o	Poola	Hotellid	100	100
691603	Legendhotels Posejdon Sp.z o. o.	Poola	Hotellid	100	100
52080790	Legendhotels Slovakia s.r.o.	Poola	Hotellid	100	100

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	235 457	182 784	778 984	961 768	2 620 973	119 600	3 937 798
Akumuleeritud kulum	-52 959	-169 576	-451 231	-620 807	-2 115 933	0	-2 789 699
Jääkmaksumus	182 498	13 208	327 753	340 961	505 040	119 600	1 148 099
Ostud ja parendused	4 296	176 249	26 251	202 500	26 611	34 687	268 094
Amortisatsioonikulu	-12 267	-71 192	-76 813	-148 005	-234 842		-395 114
Ümberliigitamised	98 230	45 203	-84 125	-38 922	14 330	-118 632	-44 994
Ümberliigitamised ettemaksetest	75 728	0	0	0	0	-75 728	0
Muud ümberliigitamised	22 502	45 203	-84 125	-38 922	14 330	-42 904	-44 994
Muud muutused	-1 477	117	-1 852	-1 735	-2 418	-968	-6 598
31.12.2021							
Soetusmaksumus	319 203	357 031	706 050	1 063 081	2 706 360	34 687	4 123 331
Akumuleeritud kulum	-47 923	-193 446	-514 836	-708 282	-2 397 639	0	-3 153 844
Jääkmaksumus	271 280	163 585	191 214	354 799	308 721	34 687	969 487

Kirjel "Muud muutused" kajastatakse valuutakursi muutusest tingitud kasumeid ja kahjumeid.

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	653 369	581 698	94 684	117 133	1 446 884
Akumuleeritud kulum	-196 011	-454 629	-68 480	0	-719 120
Jääkmaksumus	457 358	127 069	26 204	117 133	727 764
Ostud ja parendused	0	21 920	0	0	21 920
Amortisatsioonikulu	-65 337	-77 914	-1 935	0	-145 186
Ümberliigitamised	0	114 932	0	-114 932	0
Muud muutused	0	52	-78	-2 201	-2 227
31.12.2021					
Soetusmaksumus	653 369	504 311	93 759	0	1 251 439
Akumuleeritud kulum	-261 348	-318 252	-69 568	0	-649 168
Jääkmaksumus	392 021	186 059	24 191	0	602 271

Firmaväärtus tekkis Telegraaf Hotell OÜ soetamisel, ostuanalüüs on koostatud seisuga 31.12.2017.

Kirjel "Muud muutused" kajastatakse valuutakursi muutusest tingitud kasumeid ja kahjumeid.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	-4 503 290	-3 348 810
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	-7 698 230	-2 709 021
1-5 aasta jooksul	-52 151 121	-35 971 667
Üle 5 aasta	-97 883 265	-79 815 631

Ettevõtete peamine rendikulu on hotellihoonete ja sisustuse rent.

Rendileping Gospa OÜ hoonele on sõlmitud kuni 31.12.2025, rendileping Legendhotels Latvija SIA hoonele kuni 17.06.2039,

rendileping Legendhotels Polska Sp.z o.o. hoonele on sõlmitud kuni 31.05.2037,
 rendileping Sound Garden Hotel Sp.z o.o. hoonele on sõlmitud kuni 30.04.2028,
 rendileping Telegraaf Hotell OÜ kuni 31.12.2036
 rendileping Legendhotels Slovakia s.r.o hoonele on sõlmitud kuni 15.01.2041
 Legendhotels Posejdon Sp.z o.o. sõlmitud kuni 06.09.2051

Kontserni emaettevõtja on sõlminud pangaga pangagarantiide limiidilepingu, millega tagatakse kontserni kuuluvate hotellide rendilepingutest tulenevaid kohustusi, mille osas on kontserni tütarettevõtjatel solidaarne vastutus 2,5 mlj eurot, millest hetkel on kontsernis kasutusel 2,49 mlj eurot.

Juhatus hinnangul ei esine käesoleva aruande koostamise seisuga eelnimetatud garantiitagatise realiseerumise riski ja eraldist ei ole vaja moodustada.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	610 000	203 334	406 666	0	3,5% + EURIBOR	EUR	05.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	610 000	203 334	406 666	0			
Laenukohustised kokku	610 000	203 334	406 666	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	610 000	0	610 000	0	3,5% + EURIBOR	EUR	05.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	610 000	0	610 000	0			
Laenukohustised kokku	610 000	0	610 000	0			

Laenul on KredEx'i erakorraline proportsionaalne käendus majutus- ja toitlustussektoris tegutsevatele ettevõtjatele. Käenduse summa 610 000,- eurot, kuid mitte rohkem kui ükssada protsenti (100%) Laenu põhisumma tagastamata osast.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 400 849	1 400 849	0	0	
Võlad töövõtjatele	360 424	360 424	0	0	
Maksuvõlad	737 860	531 222	206 638	0	5
Muud võlad	233 305	207 283	26 022	0	
Muud viitvõlad	233 305	207 283	26 022	0	
Saadud ettemaksed	918 062	547 522	148 677	221 863	
Tulevaste perioodide tulud	394 411	23 871	148 677	221 863	
Muud saadud ettemaksed	523 651	523 651	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 650 500	3 047 300	381 337	221 863	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	955 865	924 488	31 377	0	
Võlad töövõtjatele	272 471	272 471	0	0	
Maksuvõlad	699 045	398 192	300 853	0	5
Muud võlad	739 746	726 342	13 404	0	
Muud viitvõlad	739 746	726 342	13 404	0	
Saadud ettemaksed	510 050	211 127	143 649	155 274	
Tulevaste perioodide tulud	317 768	18 845	143 649	155 274	
Muud saadud ettemaksed	192 282	192 282	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 177 177	2 532 620	489 283	155 274	

Tulevaste perioodide tulude all on kajastatud Marriott International Corporation poolt eraldatud "Key Money", mis on diskonteeritud vastavalt lepingu kehtivuse ajale.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	704 258	552 997
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	176 065	138 249
Kokku tingimuslikud kohustised	880 323	691 246

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Jaotamata kasumi arvelt

dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukulu 20/80 (25%) netodividendina väljamakstavalt summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendi ei maksustata tulumaksuga, kui selle maksmise aluseks olevalt kasumiosalt on tulumaks makstud või kui dividendilt on tulumaks välisriigis kinni peetud.

Alates 2019. aastast on juriidilisest isikutest osanikele võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksustatud dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Kontserni emaettevõtja on sõlminud pangaga pangagarantiide limiidilepingu, millega tagatakse kontserni kuuluvate hotellide rendilepingutest tulenevaid kohustusi, mille osas on kontserni tütarettevõtjatel solidaarne vastutus 2,5 mlj eurot, millest hetkel on kontsernis kasutusel 2,49 mlj eurot. 30.06.2022 tähtajaga 972,9 tuhat ja 02.01.2023 tähtajaga 1513,4 tuhat.

Pangagarantii limiidilepingu eritingimuse kohaselt peab ettevõtte tagama, et Legend H&S OÜ konsolideerimata omakapitali määr (omakapital/ koguvara) oleks seisuga 31.12.2021 vähemalt 30%. Tingimus on täidetud.

Juhatuse hinnangul ei esine käesoleva aruande koostamise seisuga eelnimetatud garantiitagatise realiseerumise riski ja eraldist ei ole vaja moodustada.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Eesti	0	0	324 453	324 453	0	0
Poola	0	0	110 954	110 954	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	435 407	435 407	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	435 407	435 407	0	0
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Eesti	0	0	961 183	952 264	0	0
Poola	0	0	1 266 313	1 266 313	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	2 227 496	2 218 577	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	0	2 227 496	2 218 577	0	0

2021

Eesti sihtfinantseerimise toetused on saadud:

Eesti Töötukassa - 369860 EUR

EAS - 584323 EUR

KredEx - 7000 EUR

Poola sihtfinantseerimise toetused on saadud:

PFR - Polish Development Fund - 940808 EUR

Voivodship Labor Office - 163060 EUR

Social Insurance Institution - 162445 EUR

2020:

Eesti sihtfinantseerimise toetused on saadud:

Eesti Töötukassa - 229453 EUR

EAS - 90000 EUR

Kohalik omavalitsus - 5000 EUR

Poola sihtfinantseerimise toetused on saadud:

ZUS/Social Security Fund - 23681 EUR

Labor Office - 87273 EUR

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	24 500	24 500
Osade arv (tk)	7	7

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 651 071	4 921 491
Läti	2 512 779	1 384 924
Poola	8 070 792	5 263 109
Slovakkia	609 283	2 392
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 843 925	11 571 916
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	23 198	14 734
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	23 198	14 734
Kokku müügitulu	16 867 123	11 586 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	9 649 273	6 214 476
Toitlustusteenused	5 244 920	3 803 008
Spa teenused	1 314 490	1 235 744
Muud teenused	658 440	333 422
Kokku müügitulu	16 867 123	11 586 650

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Sihtfinantseerimine	2 227 496	435 407
Muud	307 187	247 880
Kokku muud äritulud	2 534 683	683 287

Lisa 17 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	-1 936 152	-1 612 876
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-50 116	-25 438
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-9 233	-7 409
Tööjõukulud	-4 436 921	-3 763 868
Amortisatsioonikulu	-120 829	-186 138
Konsultatsiooniteenused	-71 092	-35 828
Ostetud teenused	-1 293 002	-1 002 331
Muud	-1 083 355	-964 046
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 000 700	-7 597 934

Lisa 18 Turustuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Lähetuskulud	-222	-865
Tööjõukulud	-343 538	-207 511
Amortisatsioonikulu	-13 916	-14 685
Reklaam	-47 507	-87 778
Muud	-693 567	-404 009
Kokku turustuskulud	-1 098 750	-714 848

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Üür ja rent	-4 503 290	-3 348 810	9
Energia	-1 155 062	-708 009	
Elektrienergia	-682 315	-420 845	
Soojusenergia	-460 651	-274 937	
Kütus	-12 096	-12 227	
Veevarustusteenused	-122 662	-101 434	
Transpordikulud	-14 782	-3 530	
Mitmesugused bürookulud	-185 196	-97 333	
Lähetuskulud	-5 797	-6 439	
Koolituskulud	-27 777	-13 777	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-93 735	-90 534	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-4 108	0	
Tööjõukulud	-936 743	-1 072 032	
Amortisatsioonikulu	-407 106	-326 825	
Muud	-1 452 492	-911 210	
Kokku üldhalduskulud	-8 908 750	-6 679 933	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-4 439 759	-3 944 829
Sotsiaalmaksud	-1 277 443	-1 098 582
Kokku tööjõukulud	-5 717 202	-5 043 411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	317	267

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kahjum valuutakursi muutustest	-25 252	-4 134
Trahvid, viivised ja hüvitised	-21	-367
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-4 492	-971
Muud	-70 818	-51 404
Kokku muud ärikulud	-100 583	-56 876

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-514	-137 791
intressitulud	417	2 079
Muud finantstulud/kulud	-18 530	-28 617
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-18 627	-164 329

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Värske OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Best Systems OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	660	1 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	660	1 329
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	2 720	1 800
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 720	1 800

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Kokku müüdnud					8	

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	25 120	0	0	22 227	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 250	0	0	58 338	0
Kokku ostetud	0	35 370	0	0	80 565	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2021	2020
Arvestatud tasu	98 341	58 240

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	525 250	1 548 246
Nõuded ja ettemaksed	268 090	139 859
Kokku käibevarad	793 340	1 688 105
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 730 835	1 386 072
Nõuded ja ettemaksed	3 781 966	2 793 839
Materiaalsed põhivarad	327	1 177
Kokku põhivarad	5 513 128	4 181 088
Kokku varad	6 306 468	5 869 193
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	74 334	42 182
Kokku lühiajalised kohustised	74 334	42 182
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	716 012	721 041
Kokku pikaajalised kohustised	716 012	721 041
Kokku kohustised	790 346	763 223
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 500	24 500
Ülekurss	2 005 506	2 005 506
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 075 964	2 994 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 152	81 141
Kokku omakapital	5 516 122	5 105 970
Kokku kohustised ja omakapital	6 306 468	5 869 193

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	807 864	560 776
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-339 686	-357 733
Brutokasum (-kahjum)	468 178	203 043
Turustuskulud	-1 989	-488
Üldhalduskulud	-127 162	-121 104
Muud äritulud	8 919	5 432
Kokku äriksam (-kahjum)	347 946	86 883
Intressitulud	102 027	76 204
Intressikulud	-37 627	-21 802
Muud finantstulud ja -kulud	-2 194	-60 144
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	410 152	81 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	410 152	81 141

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	347 946	86 883
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	66 188	66 835
Kokku korrigeerimised	66 188	66 835
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-346 625	-579 760
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	32 152	-937
Laekunud intressid	326	1 554
Makstud intressid	-26 904	-18 618
Kokku rahavood äritegevusest	73 083	-444 043
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-840
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-410 100	-734 197
Antud laenud	-667 708	-514 616
Antud laenude tagasimaksed	0	100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 077 808	-1 149 653
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	715 000
Makstud intressid	-15 754	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 754	715 000
Kokku rahavood	-1 020 479	-878 696
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 548 246	2 415 620
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 020 479	-878 696
Valuutakursside muutuste mõju	-2 517	11 322
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	525 250	1 548 246

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	24 500	2 005 506	2 994 823	5 024 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	81 141	81 141
31.12.2020	24 500	2 005 506	3 075 964	5 105 970
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 386 072	-1 386 072
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	682 300	682 300
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	24 500	2 005 506	2 372 192	4 402 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	410 152	410 152
31.12.2021	24 500	2 005 506	3 486 116	5 516 122
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-1 730 835	-1 730 835
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	1 778 671	1 778 671
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	24 500	2 005 506	3 533 952	5 563 958

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2022

OÜ Legend H & S (registrikood: 11608331) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI SUMBERG	Juhatuse liige	23.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Legend H & S osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Legend H & S ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

OÜ Legend H & S ja tema tütarettevõtjate (grupp) 31.12.2020 lõppenud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet auditeeris teine audiitor, kes avaldas nende aruannete kohta modifitseerimata arvamus 17.08.2021

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolu kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsuste puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeauditori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

24.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Legend H & S (registrikood: 11608331) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	24.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 077
Kokku	880 323
Jaotamine	
Kokku	880 323

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	189 077
Kokku	880 323

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	807864	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5046405
E-posti aadress	tarmo.sumberg@legendhotels.eu