

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.07.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Ressoor

registrikood: 16006884

tänavanimi, maja ja korteri number: Jääraku tee 56-1

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12015

telefon: +372 53600040

e-posti aadress: ressoorholding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Ressoor asutati 2020 aastal valdusetevõtteks. Alates asutamisest on OÜ Ressoor juhatus liikunud järjekindlalt ning eesmärgipäraselt püstitatud ülesannete täitmisel ja valitud tegevusalal püsis. Põhiline tegevus 2020 ja 2021 aastatel oli omandatud kinnisvara korrastamine ning parendamine, mille käigus tehti suuremaid investeeringuid ostetud või muul viisil omandatud korterite viimistluse parendamiseks edaspidise väljarendamise eesmärgil. Samuti renditi välja omandatud ja korrastatud kinnisvara ning valmistuti järgmiste kinnisvarainvesteeringute tegemiseks. Kõrvaltegevusena anti rendile ka remonditööde jaoks ostetud tööriistu mis olid oma ülesande täitnud kuid kasutuskõlblikud. Juhatus tegutses sellel ajal vabatahtlikkuse alusel ja ilma tasuta 2022 aasta plaanides on Refinantseerida võetud laenu paremate tingimustega laenu vastu. Võõrandada vähese tulubaasiga kinnisvaraobjektid ning kasutada saadud raha ettevõtte sisisteks investeeringuteks. Suurendada ettevõtte omanduses olevate rendikorterite arvu ning teenida nende rendileandmisest tulu. 2022 majandusaasta lõpuks on OÜ Ressoor omanduses vähemalt 4 kinnisvaraobjekti mis toodavad ettevõttele tulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	10.07.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 674	0
Nõuded ja ettemaksed	956	2 500
Kokku käibevarad	3 630	2 500
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0
Kinnisvarainvesteeringud	73 840	0
Kokku põhivarad	76 340	0
Kokku varad	79 970	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 358	0
Võlad ja ettemaksed	3 123	0
Kokku lühiajalised kohustised	6 481	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	35 064	0
Kokku pikaajalised kohustised	35 064	0
Kokku kohustised	41 545	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 925	0
Kokku omakapital	38 425	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	79 970	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.07.2020 - 31.12.2021
Müügitulu	7 695
Muud äritulud	54 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 563
Mitmesugused tegevuskulud	-6 607
Muud ärikulud	-36
Ärikasum (kahjum)	39 489
Intressitulud	3
Intressikulud	-3 567
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ressoor 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aruande.

Raha

Raha ja selle lahenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade müügiväärtusest. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, millest on maha arvatud võimalik allahindlus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust elueast.

Piiramata kasutusega objekte (maa) ei amortiseerita. Kulumi arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui tenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ja edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. kasumi arvel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke ja tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende lähisugulasi.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	10.07.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	669	0
Kokku laenukohustised	669	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.08.2022

OÜ Ressoor (registrikood: 16006884) 10.07.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN JUTT	Juhatuseliige	24.08.2022
KRISTEL MILJAND	Juhatuseliige	24.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 925
Kokku	35 925

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	7695	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elvi Jutt	43702110250	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53600040
E-posti aadress	ressoorholding@gmail.com