

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kawand OÜ

registrikood: 12674175

tänavalimi, Mahla tn 78-39

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11215

telefon: +372 58437656

e-posti aadress: rainer@kawand.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kawand OÜ alustas tegevust 12.06.2015.

Ettevõtte tegeleb puit- ja sõrestikhoonete ning arhitektuurse projekteerimisega.

Aruandeaastal olid põhilisteks pakutavateks teenusteks ettevõttes:

- Konstruktsioonide (peamiselt puitkonstruktsioonid) projekteerimine
- Arhitektuurne (peamiselt eramajad) projekteerimine
- Konsultatsioonid ehituskonstruktsioonide osas

Eesmärgiks on jätkata teenuse pakkumist klientidele ning kasvatada kliendibaasi ja lõpetada majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	407	8 225	
Nõuded ja ettemaksed	935	608	
Nõuded ostjate vastu	925	600	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	0	
Ettemaksed	8	8	
Kokku käibevarad	1 342	8 833	
Kokku varad	1 342	8 833	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	368	2 329	
Võlad tarnijatele	0	25	
Maksuvõlad	368	1 329	2
Muud saadud ettemaksed	0	975	
Kokku lühiajalised kohustised	368	2 329	
Kokku kohustised	368	2 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 754	-2 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 530	6 677	
Kokku omakapital	974	6 504	
Kokku kohustised ja omakapital	1 342	8 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	13 070	28 373	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 660	-1 020	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 026	-2 035	
Tööjõukulud	-12 893	-18 615	4
Muud ärikulud	-21	-26	
Ärikasum (kahjum)	-5 530	6 677	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 530	6 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 530	6 677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kawand OÜ 2021. aasta majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Ettevõtte kajastab tulu teenuse müügist siis, kui projekt on valmis, tellijale aktiga üle antud ja selle alusel müügiarve koostatud.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	0	620
Üksikisiku tulumaks	125	250
Sotsiaalmaks	214	428
Kohustuslik kogumispension	13	14
Töötuskindlustusmaksed	16	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	368	1 329

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 070	28 373
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 070	28 373
Kokku müügitulu	13 070	28 373
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	9 370	28 373
Koolitused	3 700	0
Kokku müügitulu	13 070	28 373

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 204	13 380
Sotsiaalmaksud	3 689	5 235
Kokku tööjõukulud	12 893	18 615
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 460	0
Kokku ostetud	3 460	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	9 204	13 380

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.08.2022

Kawand OÜ (registrikood: 12674175) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIIDY MAALINN	Juhatuse liige	02.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 530
Kokku	-1 776
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 776
Kokku	-1 776

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	9370	71.69%	Jah
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	3700	28.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainer Rätsep	37806212748	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	725 EUR (Lihtomand)
Niidy Maalinn	48609160337	Aespa alevik, Kohila vald, Rapla maakond, Eesti	675 EUR (Lihtomand)
Mats Põllumaa	38912022721	Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	675 EUR (Lihtomand)
Alo Sidorov	38512072744	Eesti	425 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58437656
E-posti aadress	rainer@kawand.eu