

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RESA OÜ

registrikood: 12578767

tänava/talu nimi, Jahu tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10415

e-posti aadress: resa@resa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

RESA OÜ alustas tegevust 2013 aastal, juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole. Juhatus liikmete tagasikutsumisega ei teki täiendavaid kulusid.

Ettevõtte valdkond on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK 41201), teostame ka ventilatsiooniseadmete paigaldust ja järelhooldust ventilatsiooniseadmetele ja -süsteemidele, et süsteemi ekspluatatsioonikulud oleks võimalikult madalad.

2021a lõpuks oli ettevõtte omakapital summas 483 056,33 eurot. Omakapital on viimaste aastatega jõudsalt suurenenud (nt 2020a oli 348968,03 eurot ja 2019a oli näitaja 273477,98 eurot).

Resa OÜ on läbi aja võitnud erinevaid riigihankeid ja hanke osakaal on ettevõtte käibest 33%.

Ettevõtte on osalenud (teinud pakkumisi) riigihangetel 16 korda ja võitnud erinevaid riigihankeid sagedusega keskmiselt 0,6 korda aastas.

2021a suurimad projektid olid Akso-Haus OÜ moodulmaja ehitus, EHTO OÜ üldehitustööd, Linnamäe Lihatoöstus AS tootmishoone ehitus, Tallinna, Gonsiori 5a KÜ renoveerimine ja Nõmme Tervisekeskuse ehitus. Eesmärgiks on laieneda erasektoris ning arendusprojektide ehitusse.

2021a riigihangete osalus:

Österby sadamahoone ehitus

Projekti tellija: Lääne-Nigula Vallavalitsus

Oru Hooldekodu peahoone eriosade ehitustööd

Projekti tellija: OÜ Lääne-Nigula Hooldekodud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	152 235	193 912	
Finantsinvesteeringud	85 011	43 430	
Nõuded ja ettemaksed	242 461	226 163	2
Varud	99 033	0	
Kokku käibevarad	578 740	463 505	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 254	1 254	4
Nõuded ja ettemaksed	261 222	51 800	2
Kinnisvarainvesteeringud	41 700	35 000	5
Materiaalsed põhivarad	28 165	27 385	6
Kokku põhivarad	332 341	115 439	
Kokku varad	911 081	578 944	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	165 347	970	9
Võlad ja ettemaksed	257 373	227 427	10
Kokku lühiajalised kohustised	422 720	228 397	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 305	1 579	9
Kokku pikaajalised kohustised	5 305	1 579	
Kokku kohustised	428 025	229 976	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	11
Kohustuslik reservkapital	300	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 668	270 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 088	75 490	
Kokku omakapital	483 056	348 968	
Kokku kohustised ja omakapital	911 081	578 944	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	3 934 101	2 010 624	12
Muud äritulud	8 071	4 819	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 173 265	-1 573 458	
Mitmesugused tegevuskulud	-129 973	-95 978	
Tööjõukulud	-490 143	-267 584	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 522	-7 292	6
Muud ärikulud	-1 819	-1 922	
Ärikasum (kahjum)	138 450	69 209	
Intressitulud	4 651	12	
Intressikulud	-3 412	-622	
Muud finantstulud ja -kulud	12 899	6 891	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 588	75 490	
Tulumaks	-3 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 088	75 490	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Resa OÜ 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aastaaruanne tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Resa OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

2021.a. aastaaruanne on koostatud väikeettevõtjatele kohaldatud lühendatud aastaaruande põhimõtete alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused; paigutused rahaturufondidesse ja muudesse üllikiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ettevõtte kajastab tütarettevõtet soetusmaksumuse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse paragrahvi 29 sätestatule puudub Resa OÜ-l konsolideeritud aastaaruande koostamise kohustus.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue, kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Varude arvelevõtmine ja kuluks kandmine toimub FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekt (hoone, maa), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut ei hinnata õiglasesse väärtusesse, kuna ettevõtte juhtkond on otsustanud, et kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Ka ei näe ettevõtte vähesed omanikud vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka tema soetamisega otseselt seonduvaid tehingukulusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud

soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringule sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik alljärgnevalt loetletud tingimused on täidetud :

- (a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- (b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- (c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet bilansipäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulusid ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Resa OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- tütarettevõtte

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	150 050	150 050		
Ostjatelt laekumata arved	150 260	150 260		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-210	-210		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 344	33 344		
Laenunõuded	247 130			247 130
Muud nõuded	4 626			4 626
Intressinõuded	4 626			4 626
Ettemaksed	68 533	59 067	9 466	
Tulevaste perioodide kulud	68 533	59 067	9 466	
Kokku nõuded ja ettemaksed	503 683	242 461	9 466	251 756

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	215 401	215 401		
Ostjatelt laekumata arved	215 611	215 611		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-210	-210		
Laenunõuded	51 800			51 800
Muud nõuded	450	450		
Viitlaekumised	450	450		
Ettemaksed	10 312	10 312		
Tulevaste perioodide kulud	4 170	4 170		
Muud makstud ettemaksed	6 142	6 142		
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 963	226 163		51 800

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	33 344		4 364
Üksikisiku tulumaks		5 684	3 333
Erisoodustuse tulumaks		69	69
Sotsiaalmaks		9 082	5 428
Kohustuslik kogumispension		214	221
Töötuskindlustusmaksed		607	386
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 344	15 656	13 801

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14123657	Prismapoint OÜ	Eesti	82991	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Omandamine	31.12.2021
Prismapoint OÜ	1 254	0	1 254
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 254	0	1 254

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	39 680	39 680
Jääkmaksumus	39 680	39 680
Ümberliigitamised	-4 680	-4 680
31.12.2020		
Soetusmaksumus	35 000	35 000
Jääkmaksumus	35 000	35 000
Ostud ja parendused	6 700	6 700
31.12.2021		
Soetusmaksumus	41 700	41 700
Jääkmaksumus	41 700	41 700

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2019						
Soetusmaksumus		22 734	5 167	27 901	4 986	32 887
Akumuleeritud kulum		-2 374	-721	-3 095	-877	-3 972
Jääkmaksumus		20 360	4 446	24 806	4 109	28 915
Ostud ja parendused					1 082	1 082
Amortisatsioonikulu	-236	-4 884	-1 104	-5 988	-1 068	-7 292
Ümberliigitamised	4 680					4 680
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	4 680					4 680
31.12.2020						
Soetusmaksumus	4 680	24 451	5 543	29 994	6 268	40 942
Akumuleeritud kulum	-236	-8 975	-2 201	-11 176	-2 145	-13 557
Jääkmaksumus	4 444	15 476	3 342	18 818	4 123	27 385
Ostud ja parendused		8 600	702	9 302		9 302
Amortisatsioonikulu	-236	-5 887	-1 151	-7 038	-1 248	-8 522
31.12.2021						
Soetusmaksumus	4 680	33 051	6 245	39 296	6 268	50 244
Akumuleeritud kulum	-472	-14 862	-3 352	-18 214	-3 393	-22 079
Jääkmaksumus	4 208	18 189	2 893	21 082	2 875	28 165

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
L18105861	1 415	994	421	3 kuu EURIBOR+2,2%	EUR	24.05.2023
01516601L	6 163	1 279	4 884	6 kuu EURIBOR+4,99%	EUR	30.05.2026
Kapitalirendikohustised kokku	7 578	2 273	5 305			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised kokku	2 549	970	1 579			

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	43 624	24 428
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	20 975	11 275
1-5 aasta jooksul	48 557	13 093

Kasutusrendis on viis sõidukit ja viis rendipinda.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
LHV võimenduslaen	5 330	5 330			7,5%	USD	tähtajatu
Arvelduskrediit leping A-41124	157 744	157 744			4,5%	EUR	07.07.2022
Lühiajalised laenud kokku	163 074	163 074					
Kapitalirendikohustised kokku	7 578	2 273	5 305				
Laenukohustised kokku	170 652	165 347	5 305				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	2 549	970	1 579				
Laenukohustised kokku	2 549	970	1 579				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2021	31.12.2020
--	------------	------------

Maa	41 700	
Ehitised	4 208	
Kokku	45 908	

LHV võimenduslaenu tagatis on tagatisvara 50% omavahendite ulatuses.

Arvelduskrediit A-41124 limiidiga 200 000 eurot on tagatiseks hüpoteek summas 260 000 eurot. Hüpoteegi esemed: Lasteaia tn 6-9, Taebla alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond; Metsa tn 61, Haapsalu linn, Lääne maakond; Mihkli, Varni küla, Haapsalu linn, Lääne maakond. SA KredEX proportsionaalne käendus.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	194 883	194 883
Võlad töövõtjatele	36 172	36 172
Maksuvõlad	15 656	15 656
Muud võlad	10 662	10 662
Dividendivõlad	1 190	1 190
Muud viitvõlad	9 472	9 472
Kokku võlad ja ettemaksed	257 373	257 373
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	165 137	165 137
Võlad töövõtjatele	34 364	34 364
Maksuvõlad	13 801	13 801
Muud võlad	14 125	14 125
Dividendivõlad	2 361	2 361
Muud viitvõlad	11 764	11 764
Kokku võlad ja ettemaksed	227 427	227 427

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused on 1500 ja 1500 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 934 101	2 010 624
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 934 101	2 010 624
Kokku müügitulu	3 934 101	2 010 624
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteamuhoonete ehitus	3 934 101	2 010 624
Kokku müügitulu	3 934 101	2 010 624

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	361 097	184 848
Sotsiaalmaksud	124 016	69 752
Puhkusereserv	5 030	12 984
Kokku tööjõukulud	490 143	267 584
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 440	16 330
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 440	16 330

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	251 756	51 800
Kokku nõuded ja ettemaksed	251 756	51 800

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 000	5 800	51 800
Kokku antud laenud	46 000	5 800	51 800

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 800	195 330	247 130	4 626
Kokku antud laenud	51 800	195 330	247 130	4 626

MÜÜDUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 127	350 347	12 172	11 200
Kokku müüdnud	20 127	350 347	12 172	11 200

OSTETUD	2021		2020	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	34 857	0	4 160
Kokku ostetud	1 000	34 857	0	4 160

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	58 449	60 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2022

RESA OÜ (registrikood: 12578767) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIMO PÖDER	Juhatuse liige	22.08.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RESA OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud RESA OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt RESA OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Oleme üle vaadanud RESA OÜ raamatupidamise aastaaruande esmakordselt, 31.12.2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne ei kuulunud kohustusliku auditi või ülevaatuses alla.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn, Harju maakond, 12916

22.08.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

RESA OÜ (registrikood: 12578767) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	22.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 088
Kokku	479 756
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 668
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 088
Kokku	479 756
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3934101	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Raudsepp	38611104715	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Reimo Pöder	38210264713	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	resa@resa.ee