

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Popup KV OÜ

registrikood: 14940652

tänava/talu nimi, Värvi tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5052526, +372 5017160

e-posti aadress: indrek@popupliving.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

PopUp KV OÜ põhitegevusalaks on investeringud moodulmajadesse ja nende väljarentimine. 2020. majandusaastal soetatud moodulid renditi välja PopUp Hotell OÜ-le. Selle tegevuse tulemusel on tekkinud kogu müügikäive 2021. majandusaastal. Majandustegevust on ettevõtte finantseerinud ema- ja sõsarettevõttelt saadud laenuga.

Ettevõtte tegevus on oluliselt mõjutatud COVID nakkusest, kuna eriolukorra kehtestamise tulemusena on turism kahanenud mitmetes kordades. Seetõttu on tekkinud ka olukord, kus omakapital ei vasta nõuetele. Ettevõtte plaanib katta kahjumi tulevaste perioodide kasumi arvelt. 2022. majandusaastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 725	9 334	
Nõuded ja ettemaksed	817 023	52 778	4
Kokku käibevarad	835 748	62 112	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14 044	2 375	
Materiaalsed põhivarad	620 841	621 898	2
Kokku põhivarad	634 885	624 273	
Kokku varad	1 470 633	686 385	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	100 392	8 725	
Kokku lühiajalised kohustised	100 392	8 725	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 440 000	675 000	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 440 000	675 000	
Kokku kohustised	1 540 392	683 725	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 340	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 419	-7 340	
Kokku omakapital	-69 759	2 660	
Kokku kohustised ja omakapital	1 470 633	686 385	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	20.03.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	50 250	9 000	4
Mitmesugused tegevuskulud	-2 386	-2 031	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 053	-14 309	
Muud ärikulud	-4 886	0	
Ärikasum (kahjum)	10 925	-7 340	
Intressikulud	-83 344	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72 419	-7 340	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 419	-7 340	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PopUp KV OÜ 2021. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna Juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1

2021. aasta aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus omatakse osalust 50% kuni 100%. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud tütar-ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel lähtutakse analoogilistest põhimõtetest nagu materiaalse põhivara soetusmaksumuse määramisel.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	20 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldiste realiseerumise aja kohta. Tingimuslikeks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Seotud osapooled

PopUp KV OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh.emaettevõtte teised tütarettevõtted);

- c. tegevjuhtkonda;
d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
20.03.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	636 207	636 207
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	636 207	636 207
Amortisatsioonikulu	-14 309	-14 309
31.12.2020		
Soetusmaksumus	636 207	636 207
Akumuleeritud kulum	-14 309	-14 309
Jääkmaksumus	621 898	621 898
Ostud ja parendused	68 072	68 072
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	68 072	68 072
Amortisatsioonikulu	-31 741	-31 741
Müügid (jääkmaksumuses)	-37 388	-37 388
31.12.2021		
Soetusmaksumus	666 890	666 890
Akumuleeritud kulum	-46 049	-46 049
Jääkmaksumus	620 841	620 841

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	20.03.2020 - 31.12.2020
Ehitised	32 502	0
Kokku	32 502	0

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

2021. majandusaastal töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud.

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	817 458	52 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	817 458	52 625
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	83 344	0
Kokku võlad ja ettemaksed	83 344	0

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	675 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 440 000	0
Kokku laenukohustised	1 440 000	675 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2020
Tütarettevõtjad	52 625	52 625
Kokku antud laenud	52 625	52 625

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tütarettevõtjad	52 625	742 205	38 000	756 830
Kokku antud laenud	52 625	742 205	38 000	756 830

LAENUKOHUSTISED	20.03.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Emaettevõtja	0	1 115 000	440 000	675 000
Kokku laenukohustised	0	1 115 000	440 000	675 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	675 000	750 000	0	1 425 000	83 344
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	25 000	10 000	15 000	0
Kokku laenukohustised	675 000	775 000	10 000	1 440 000	83 344

MÜÜDUD	2021		20.03.2020 - 31.12.2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad	50 250	32 502	9 000	
Kokku müüdud	50 250	32 502	9 000	

OSTETUD	2021		20.03.2020 - 31.12.2020	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tütarettevõtjad		0		121 385
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 290		497 278
Kokku ostetud		3 290		618 663

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2022

Popup KV OÜ (registrikood: 14940652) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ILVES	Juhatuse liige	23.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-72 419
Kokku	-79 759

Kahjum kaetakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50250	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
PopUp hotell OÜ	14733605	Eesti	2000 EUR (Lihtomand)
ITT Capital OÜ	12734865	Eesti	8000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052526
Mobiiltelefon	+372 5017160
E-posti aadress	indrek@popupliving.ee