

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tuisu tn 17 korteriühistu

registrikood: 80056173

telefon: +372 56882016

e-posti aadress: tuisu17korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Tuisu tn 17 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu arveid 30614 euro eest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 973	10 456	2
Nõuded ja ettemaksed	11 937	12 325	3
Kokku käibevarad	22 910	22 781	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 760	12 329	3
Kokku põhivarad	7 760	12 329	
Kokku varad	30 670	35 110	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 332	4 142	4
Võlad ja ettemaksed	2 710	2 803	5
Eraldised	13 160	12 724	
Kokku lühiajalised kohustised	20 202	19 669	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 760	12 329	4
Kokku pikaajalised kohustised	7 760	12 329	
Kokku kohustised	27 962	31 998	
Netovara			
Reservkapital	897	897	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 215	2 727	
Aruandeaasta tulem	-404	-512	
Kokku netovara	2 708	3 112	
Kokku kohustised ja netovara	30 670	35 110	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 536	5 696	6
Kokku tulud	7 536	5 696	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 311	-4 579	7
Tööjõukulud	-1 629	-1 629	8
Kokku kulud	-7 940	-6 208	
Põhitegevuse tulem	-404	-512	
Aruandeaasta tulem	-404	-512	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-404	-512	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	4	0	
Kokku korrigeerimised	4	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	388	-167	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	93	1 349	
Kokku rahavood põhitegevusest	81	670	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	4 379	4 226	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 379	4 226	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 379	-4 216	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	436	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 943	-4 216	
Kokku rahavood	517	680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 456	9 776	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	517	680	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 973	10 456	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	897	2 727	3 624
Aruandeaasta tulem		-512	-512
31.12.2019	897	2 215	3 112
Aruandeaasta tulem		-404	-404
31.12.2020	897	1 811	2 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuisu 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsarvestuse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsarvestuse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha on kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende algse soetusmaksumusega. Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui korteriühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Tulude- kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Vahendatud tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES brutosummadena.

Maksustamine

Maksukohustused kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	175	980
Arveldusarve Swedbank	8 346	8 937
Arveldusarve SEB	2 452	539
Kokku raha	10 973	10 456

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 605	7 605	
Laenulepingu nõuded	12 092	4 332	7 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 697	11 937	7 760
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 193	8 193	
Laenulepingu nõuded	16 461	4 132	12 329
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 654	12 325	12 329

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen hoone renoveerimiseks	12 092	4 332	7 760	
Pikaajalised laenud kokku	12 092	4 332	7 760	
Laenukohustised kokku	12 092	4 332	7 760	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen hoone renoveerimiseks	16 471	4 142	12 329	
Pikaajalised laenud kokku	16 471	4 142	12 329	
Laenukohustised kokku	16 471	4 142	12 329	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 518	2 518
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	56	56
Muud võlad	56	56
Muud viitvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	2 710	2 710

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 611	2 611
Võlad töövõtjatele	80	80
Maksuvõlad	56	56
Muud võlad	56	56
Muud viitvõlad	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	2 803	2 803

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 604	4 604
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 932	1 092
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 536	5 696

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoone remondi ja hoolduskulud	2 932	1 092
Ümbruse koristus	2 139	2 011
Pangakulud	49	55
Kindlustus	327	325
Raamatupidamisteenus	864	864
Sidekulud	0	72
Muud	0	160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 311	4 579

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 225	1 225
Sotsiaalmaksud	404	404
Kokku tööjõukulud	1 629	1 629

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 605	8 193

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 225	1 225

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2215 EUR
korter 2	2189 EUR
korter 3	1812 EUR
korter 4	1764 EUR
korter 5	2303 EUR
korter 7	1495 EUR
korter 8	1911 EUR
korter 9	2722 EUR
korter 10	2941 EUR
korter 11	1791 EUR
korter 12	1400 EUR
korter 13	1546 EUR
korter 14	1597 EUR
korter 15	1394 EUR
korter 16	1964 EUR
korter 6 osa 2	832 EUR
korter 6 osa 2	738 EUR
Kokku:	30614 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Tuisu tn 17 korteriühistu (registrikood: 80056173) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAABO	Juhatuse liige	19.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56882016
E-posti aadress	tuisu17korterihistu@gmail.com