

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS

registrikood: 10691241

tänavatänu nimi, Energia tn 1
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 3566470

e-posti aadress: alfatom@alfatom.ee

veebilehe aadress: www.alfatom.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Eraldised	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 17 Müügitulu	18
Lisa 18 Muud äritulud	18
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 21 Tööjõukulud	20
Lisa 22 Muud ärikulud	20
Lisa 23 Intressikulud	20
Lisa 24 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2021. aastal jätkas AS Alfatom Ehitus traditsioonilise äritegevusega – küttesüsteemide väljaehitamisega, sise- ja väliskanaliseerimisega ja veetrasside ehitusega, muude ehitustööde teostamisega, välistrasside projekteerimisega ning spetsiifiliste ehitusseadmete ja ehitusmasinate müügiga eritellimusel. Ehitus- ja hooldusobjekte on Alfatom Ehitus AS üle Eesti. Tellijateks on nii eraisikud, erakui riigiettevõtted.

Tulud, kulud ja kasum

2021.aastal moodustas AS Alfatom Ehitus müügitulu 1,289,140.00 eurot, muud äritulud – 9,060.00 eurot. 2021. aastal moodustasid ehitusteenuste müügitulud - 576,367.00 eurot, tulud seadmete paigaldamisest ja hooldusest – 515,786.00 eurot, tulud kinnisvara üürileandmisest - 196,987.00 eurot. AS Alfatom Ehitus 2020. aasta kasumiks kujunes 97,831.00 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2021	2020
Müügitulu, sh muud äritulud	1 298 200	1 304 605
Tulu muutus (%)	-0.49%	9.56%
Brutokasumi määr (%)	9.01%	10.64%
Puhaskasum/ - kahjum	97 831	68 020
Puhasrentaablus (%)	7,54%	5,21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2.93	2.39
ROA (%)	5,05%	3,6%
ROE (%)	6,75%	4,53%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Tulu muutus (%) = (müügitulu 2021 – müügitulu 2020) / müügitulu 2020 * 100
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

2021.aastal oli investeeringute summa 98,756.00 eurot, mis moodustasid investeeringud uutesse materiaalsesse põhivarasse ja seadmetesse.

Personal

AS Alfatom Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat, kes on läbinud atesteerimised ning kellel on olemas vajalikud pädevused spetsiifiliste tööde tegemiseks. 2021. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega 271,344.00 eurot. 2021. majandusaasta jooksul teostati väljamakseid juhatuse liikmele 10,243.00 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal on kavas jätkata enda ja/või renditud kinnisvara alase tegevusega, hoonete renoveerimise ja laiendamise ning nende välja rentimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	599 825	609 492	2
Nõuded ja ettemaksed	181 647	166 721	3
Varud	103 859	86 499	5
Kokku käibevarad	885 331	862 712	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	637 332	680 837	7
Materiaalsed põhivarad	415 977	347 347	8
Kokku põhivarad	1 053 309	1 028 184	
Kokku varad	1 938 640	1 890 896	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 046	211 188	11
Võlad ja ettemaksed	255 686	139 787	12
Eraldised	19 784	9 286	15
Kokku lühiajalised kohustised	302 516	360 261	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	187 560	29 902	11
Kokku pikaajalised kohustised	187 560	29 902	
Kokku kohustised	490 076	390 163	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	29 827	29 827	
Kohustuslik reservkapital	2 988	2 988	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 317 918	1 399 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 831	68 020	
Kokku omakapital	1 448 564	1 500 733	
Kokku kohustised ja omakapital	1 938 640	1 890 896	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 289 140	1 303 450	17
Muud äritulud	9 060	1 155	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-502 251	-531 826	19
Mitmesugused tegevuskulud	-314 940	-278 288	20
Tööjõukulud	-285 756	-280 437	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-76 716	-73 079	
Muud ärikulud	-2 343	-2 340	22
Ärikasum (kahjum)	116 194	138 635	
Intressitulud	697	1 208	
Intressikulud	-5 932	-6 073	23
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 959	133 770	
Tulumaks	-13 128	-65 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 831	68 020	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	116 194	138 635	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	76 716	73 079	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-833	0	
Muud korrigeerimised	-17	-19 358	
Kokku korrigeerimised	75 866	53 721	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	13 215	2 015	
Varude muutus	-17 360	19 402	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	126 397	-21 956	
Kokku rahavood äritegevusest	314 312	191 817	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-101 841	-19 668	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 000	0	
Antud laenud	-32 000	-78 500	
Antud laenude tagasimaksed	4 107	98 363	
Laekunud intressid	298	704	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-128 436	899	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	165 595	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-182 607	-16 762	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 471	-9 293	
Makstud intressid	-5 932	-6 073	
Makstud dividendid	-150 000	-300 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 128	-65 750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-195 543	-397 878	
Kokku rahavood	-9 667	-205 162	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	609 492	814 654	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 667	-205 162	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	599 825	609 492	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	29 827	2 988	1 699 898	1 732 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)			68 020	68 020
Väljakuulutatud dividendid			-300 000	-300 000
31.12.2020	29 827	2 988	1 467 918	1 500 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)			97 831	97 831
Väljakuulutatud dividendid			-150 000	-150 000
31.12.2021	29 827	2 988	1 415 749	1 448 564

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Alfatom Ehitus 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi ehk EFS järgi. Eesti finantsaruandluse standardi järgiv aruanne koostatakse eelkõige Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite (RTJ) põhjal.

AS Alfatom Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb tooraine maksumusest, otsestest tööjõukuludest, muudest otsestest kuludest ja tootmise üldkuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olemasoleva ehitise amortisatsiooninormiks on määratud 5% aastas. Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 192.00 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 192

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse rendi jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kasutades efektiivset intressimäära; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumiaruandes laenukohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud. Laenukulutused kajastatakse nende tekkimisel kuluna (kasumiaruandes real „muud finantstulud ja -kulud“).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Garantiieraldiste hindamisel on lähtunud juhutuse hinnangutest ja kogemustest. Eraldise arvestamisel võetakse 2,5% ehitusteenuste realiseerumise mahust. Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Juhul kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu perioodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 083	4 609
Pank	598 742	604 883
Kokku raha	599 825	609 492

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	137 895	137 895
Ostjatelt laekumata arved	138 094	138 094
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-199	-199
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	173	173
Laenunõuded	40 030	40 030
Muud nõuded	1 016	1 016
Intressinõuded	668	668
Viitlaekumised	348	348
Ettemaksed	2 533	2 533
Tulevaste perioodide kulud	2 533	2 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	181 647	181 647
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	151 571	151 571
Ostjatelt laekumata arved	151 875	151 875
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-304	-304
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	129	129
Laenunõuded	12 137	12 137
Muud nõuded	606	606
Intressinõuded	506	506
Viitlaekumised	100	100
Ettemaksed	2 278	2 278
Tulevaste perioodide kulud	2 278	2 278
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 721	166 721

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	138 094	151 875
Ostjatelt laekumata arved	138 094	151 875
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-199	-304
Kokku nõuded ostjate vastu	137 895	151 571

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	38 572	26 218
Ettemaksed varude eest	3 056	3 241
Tellijalt saadaolevad summad	62 231	57 040
Kokku varud	103 859	86 499

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		69		69
Käibemaks		28 712		9 573
Üksikisiku tulumaks		5 045		5 367
Sotsiaalmaks		11 022		11 991
Kohustuslik kogumispension		351		607
Töötuskindlustusmaksed		804		803
Intress		0		5
Ettemaksukonto jääk	173		129	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	173	46 003	129	28 415

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	870 107	870 107
Akumuleeritud kulum	-145 764	-145 764
Jääkmaksumus	724 343	724 343
Amortisatsioonikulu	-43 506	-43 506
31.12.2020		
Soetusmaksumus	870 107	870 107
Akumuleeritud kulum	-189 270	-189 270
Jääkmaksumus	680 837	680 837
Amortisatsioonikulu	-43 505	-43 505
31.12.2021		
Soetusmaksumus	870 107	870 107
Akumuleeritud kulum	-232 775	-232 775
Jääkmaksumus	637 332	637 332

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019							
Soetusmaksumus	251 325	252 344	23 519	275 863	51 252	4 707	583 147
Akumuleeritud kulum		-173 061	-23 114	-196 175	-29 719		-225 894
Jääkmaksumus	251 325	79 283	405	79 688	21 533	4 707	357 253
Ostud ja parendused		18 686		18 686	982		19 668
Muud ostud ja parendused		18 686		18 686	982		19 668
Amortisatsioonikulu		-25 232	-129	-25 361	-4 213		-29 574
31.12.2020							
Soetusmaksumus	251 325	271 030	23 288	294 318	44 743	4 707	595 093
Akumuleeritud kulum		-198 293	-23 012	-221 305	-26 441		-247 746
Jääkmaksumus	251 325	72 737	276	73 013	18 302	4 707	347 347
Ostud ja parendused	95 000				3 756	3 085	101 841
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	95 000						95 000
Muud ostud ja parendused					3 756	3 085	6 841
Amortisatsioonikulu		-28 505	-118	-28 623	-4 588		-33 211
31.12.2021							
Soetusmaksumus	346 325	258 729	23 288	282 017	46 280	7 792	682 414
Akumuleeritud kulum		-214 497	-23 130	-237 627	-28 810		-266 437
Jääkmaksumus	346 325	44 232	158	44 390	17 470	7 792	415 977

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	29 902	9 650	20 252	1,85	EUR	24.04.2023
Kapitalirendinõuded kokku	29 902	9 650	20 252			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustused	39 373	9 471	29 902	1,85	EUR	24.04.2023
Kapitalirendinõuded kokku	39 373	9 471	29 902			

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	25 118	43 958
Kokku	25 118	43 958

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	2 847	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	3 464	0
1-5 aasta jooksul	14 188	0

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	17 396	17 396			2.75%	EUR	15.03.2026
Lühiajalised kapitalirendikohustised kokku	9 650	9 650			1.85%	EUR	24.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	27 046	27 046					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	167 308		167 308		2.75%	EUR	15.03.2026
Pikaajalised kapitalirendikohustised	20 252		20 252		1.85%	EUR	24.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	187 560		187 560				
Laenukohustised kokku	214 606	27 046	187 560				
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	201 717	201 717			2.45%	EUR	15.03.2021
Lühiajalised kapitalirendikohustised kokku	9 471	9 471			1.85%	EUR	24.04.2023
Lühiajalised laenud kokku	211 188	211 188					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised kapitalirendikohustised	29 902		29 902		1.85%	EUR	24.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	29 902		29 902				
Laenukohustised kokku	241 090	211 188	29 902				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 556	64 556	
Võlad töövõtjatele	21 545	21 545	
Maksuvõlad	46 003	46 003	
Muud võlad	106 355	106 355	
Dividendivõlad	106 355	106 355	
Saadud ettemaksed	17 227	17 227	
Muud saadud ettemaksed	17 227	17 227	
Kokku võlad ja ettemaksed	255 686	255 686	

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	50 571	50 571	
Võlad töövõtjatele	23 801	23 801	
Maksuvõlad	28 415	28 415	
Muud võlad	37 000	37 000	
Dividendivõlad	37 000	37 000	
Saadud ettemaksed		0	
Muud saadud ettemaksed		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	139 787	139 787	

Lisa 13 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	64 556	25 271
Kohustused emajätkevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	0	25 300
Kokku võlad tarnijatele	64 556	50 571

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	15 161	18 206
Puhkusetasude kohustis	6 384	5 595
Kokku võlad töövõtjatele	21 545	23 801

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2019	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Garantiieraldised	9 623	-378	0	9 245
Tellijale võlgnevad summad	889	-848	0	41
Kokku eraldised	10 512	-1 226	9 286	
	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Garantiieraldised	9 245	2 742	0	11 987
Tellijale võlgnevad summad	41	7 756	0	7 797
Kokku eraldised	9 286	10 498	19 784	

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Panga väljastatud garantiikirjad	6 785	4 770
Kokku tingimuslikud kohustised	6 785	4 770

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 289 140	1 223 394
Läti	0	1 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 289 140	1 224 535
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	78 915
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	78 915
Kokku müügitulu	1 289 140	1 303 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (4221)	576 367	562 558
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus (4322)	414 194	402 954
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük (47599)	101 592	147 558
Enda või renditud Kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	196 987	190 380
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent (77321)		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)		
Kokku müügitulu	1 289 140	1 303 450

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	833	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	0
Muud	8 227	1 155
Kokku muud äritulud	9 060	1 155

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	341 466	328 254
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	52 060	96 524
Energia	21 187	16 595
Kütus	21 187	16 595
Alltöövõtutööd	55 708	58 944
Seadmete rendikulud	23 168	23 334
Materjalide kättetoimetamise kulud	2 656	5 826
Tehnilise kontrolli kulud ja dokumendid	6 006	2 349
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	502 251	531 826

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	1 257	3 036
Energia	33 531	10 763
Elektrienergia	12 203	1 358
Soojusenergia	21 328	9 405
Veevarustusteenused	1 251	1 225
Mitmesugused bürookulud	20 194	18 843
Lähetuskulud	9 229	12 696
Koolituskulud	4 573	1 623
Riiklikud ja kohalikud maksud	984	861
Kulud eraldiste moodustamiseks	2 742	310
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	835
Transpordi rendikulud	2 847	3 807
Pangakulud	925	784
Reklaami kulud	1 000	260
Kindlustuskulud	1 464	1 611
Autode teenindamise kulud	29 071	21 232
Materjalide kättetoimetamise kulud		
Väikevahendite kulud	5 810	5 311
Administratiivjuhtimise kulud	192 000	192 000
Valve kulud	3 807	2 325
Töökaitsekulu	2 850	0
Muud	1 405	766
Kokku mitmesugused tegevuskulud	314 940	278 288

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	218 056	214 229
Sotsiaalmaksud	66 911	65 528
Puhkusereservi kulud	789	680
Kokku tööjõukulud	285 756	280 437
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	16
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	0
Annetused		
Erisodustuse maks	2 181	2 181
Kahjum materiaalse põhivara väärtuse langusest		
Kahjum lõppemise kaupade inventuuri tulemusi		
Muud	160	159
Kokku muud ärikulud	2 343	2 340

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	-5 233	-5 237
Intressikulu kapitalirendilt	-657	-836
Intressikulu kasutusrendilt	-42	0
Kokku intressikulud	-5 932	-6 073

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TÜ Alfatom
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		

Sidusettevõtjad	14 126	14 034
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17	18
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 143	14 052
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	25 300
Kokku võlad ja ettemaksed	0	25 300

MÜÜDUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	117 292	42 242
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82	427
Kokku müüdud	117 374	42 669

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	192 000	192 000
Sidusettevõtjad	0	4 162
Kokku ostetud	192 000	196 162

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 243	10 243

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.08.2022

ALFATOM EHITUS AKTSIASELTS (registrikood: 10691241) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL LIPIN	Juhatuse liige	22.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 317 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 831
Kokku	1 415 749

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	576367	44.71%	Jah
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	414194	32.13%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	196987	15.28%	Ei
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47599	101592	7.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3566470
E-posti aadress	alfatom@alfatom.ee
Veebilehe aadress	www.alfatom.ee