

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Mittetulundusühing Käsmu Majaka Sadam

registrikood: 80342602

tänava/talu nimi, Merekooli tn 4

maja ja korteri number:

küla: Käsmu küla

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45601

telefon: +372 5047908

e-posti aadress: tarmotamm27@gmail.com

veebilehe aadress: www.kasmusadam.ee, www.kasmusadam.eu, www.kasmusadam.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Võlad tarnijatele	17
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	17
Lisa 12 Annetused ja toetused	18
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	18
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 15 Tööjõukulud	19
Lisa 16 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	23

Mittetulundusühing Käsnu Majaka Sadam tegeles 2021. majandusaastal endiselt sadama-ala projektiga Käsnu külas. Kahjuks tühistas ringkonnakohus menetlusvigadele põhistades 2021. aasta kevadel Haljala vallavolikogu otsuse, mis detailplaneeringu oli kehtestanud. Juunis 2021 algatas Haljala vallavolikogu uue planeeringu- ning keskkonnamõjude hindamise menetluse.

Poehoone aadressil Käsnu, Merekooli 4 on edukalt ekspluatatsioonis ja poe populaarsus kasvab iga aastaga. Hoonet renditakse osaliselt välja ka ürituskorralduseks ja teise korruse külalistoad võimaldavad pakkuda majutusteenust. Kohalikud käsitöömeistrid saavad oma töid turustada poemaja esimesel korrusel. Mittetulundusühing tunnetab vastutust kohaliku elukeskkonna rikastamise ees ja proovib näidata eeskuju ökoloogiliselt säästva majandamise mõtteviisi rakendades. Käsnu küla on multifunktsionaalse poehoone näol saanud juurde kohta, kus omavahel suhelda ja mittetulundusühingul on hea meel pakkuda kohalikule kogukonnale võimalust oma ruumides soovi korral tähistada olulisi tähtpäevi - näiteks jõule.

Jõuliselt on edasi on arendatud mais 2016 asutatud tütarettevõtja OÜ Käsnu Majaka Kalur tegevust. 2021. aastal täiendati PRIA toel püügivahendeid ühe ääremõrra, kahe avameremõrra ning kahe hülgepeletiga. Samuti rajati koostöös PRIA'ga kaasaegse sisseseadega kalaköök saagi täiendavaks väärindamiseks.

Mittetulundusühing Käsnu Majaka Sadam lõpetas 2021. majandusaasta kahjumiga summas 51 977 eurot, mis kaetakse eelmistest majandusaastatest pärit akumuleeritud tulemist jäägiga 395 757 eurot. 2021. aastal teeniti ettevõtlustulu 34 506 eurot, millele lisandusid tulud laekunud mittesihtotstarbelistest annetustest ja liikmemaksudest kokku 29 345 eurot.

Mittetulundusühingul puudusid töötajad 2021. aastal, tasusid juhtkonnale ei arvestatud.

Mittetulundusühingul oli 2021. aasta lõpu seisuga 13 eraisikust liiget.

Juhatuse liige
Tarmo Tamm

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 180	2 935	2
Nõuded ja ettemaksed	37 390	32 603	3
Varud	11 607	3 362	
Kokku käibevarad	50 177	38 900	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	140 628	130 272	4,5
Nõuded ja ettemaksed	108 062	20 664	3,16
Materiaalsed põhivarad	1 121 769	1 137 678	6
Immateriaalsed põhivarad	31 826	6 753	7
Kokku põhivarad	1 402 285	1 295 367	
Kokku varad	1 452 462	1 334 267	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	92 692	8
Võlad ja ettemaksed	3 015	93 730	9,10
Kokku lühiajalised kohustised	3 015	186 422	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 006 800	704 900	8,16
Võlad ja ettemaksed	98 867	47 188	9,16
Kokku pikaajalised kohustised	1 105 667	752 088	
Kokku kohustised	1 108 682	938 510	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	395 757	496 622	
Aruandeaasta tulem	-51 977	-100 865	
Kokku netovara	343 780	395 757	
Kokku kohustised ja netovara	1 452 462	1 334 267	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	140	40	11
Annetused ja toetused	29 205	17 511	12
Tulu ettevõtlusest	34 506	16 695	13
Muud tulud	408	0	
Kokku tulud	64 259	34 246	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-34 748	-33 484	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-39 796	-39 273	6
Muud kulud	0	-157	
Kokku kulud	-74 544	-72 914	
Põhitegevuse tulem	-10 285	-38 668	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	10 356	-14 404	5
Intressitulud	2 056	261	8,16
Intressikulud	-54 104	-48 054	8,16
Aruandeaasta tulem	-51 977	-100 865	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	140	20	11
Laekunud annetused ja toetused	29 140	17 044	12
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	28 587	19 092	13
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 166	-54 531	14
Makstud intressid	-92 332	0	8
Muud rahavood põhitegevusest	10 563	6 087	
Kokku rahavood põhitegevusest	-72 068	-12 288	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-54 432	-21 034	6,7
Antud laenud	-112 450	-48 634	3,16
Antud laenude tagasimaksed	28 588	14 600	3,16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-138 294	-55 068	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	321 300	182 500	8,16
Saadud laenude tagasimaksed	-112 693	-120 000	8,16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	208 607	62 500	
Kokku rahavood	-1 755	-4 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 935	7 791	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 755	-4 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 180	2 935	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	496 622	496 622
Aruandeaasta tulem	-100 865	-100 865
31.12.2020	395 757	395 757
Aruandeaasta tulem	-51 977	-51 977
31.12.2021	343 780	343 780

MTÜ 2021. aasta majandustulemuste paranemine võrreldes baasaastaga on tingitud ettevõtlustulu kahekordistumisest, tütarettevõtte tulemuse paranemisest ja annetuste kasvust võrreldes 2020.aastaga.

MTÜ netovara negatiivne muutus 2020. aastal oli eeskätt mõjutatud annetuste vähenemisest võrreldes varasemate aastatega ja kaupade ning teenuste müügitulu kukkumisest võrreldes 2019. aastaga.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

MTÜ Käsma Majaka Sadam 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

Mittetulundusühing on isikute vabatahtlik ühendus, mille eesmärgiks või põhitegevuseks ei või olla majandustegevuse kaudu tulu saamine, mille tulu võib

kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ja mis ei või jaotada kasumit oma liikmete vahel.

Käesoleva majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ nõuetest, mille eesmärgiks on kirjeldada arvestuspõhimõtteid ja finantsinformatsiooni esitusviisi mittetulundusühingute ja sihtasutuste Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes.

Käesolev MTÜ Käsma Majaka Sadam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021 -31.12.2021 kohta.

Raamatupidamise aastaaruande esitus- ja arvestusvaluutaks on euro. Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Seisuga 31.12.2021 puudusid MTÜ'l töötajad.

Vigade korrigeerimine

Vead majandustoimingute kajastamisel kirjatakse perioodi, mil nendest teadlikuks saadi korrigeerides vastavalt nõudeid/kohustusi ja/või tulusid/kulusid.

Maksuarvestuses korrigeeritakse tehingu tegeliku toimumisega seotud aruande perioodi (kuu) maksudeklaratsioone. Muudatuse mõju kajastub selle perioodi raamatupidamisarvestuses, kui sellest teadlikuks saadakse.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse vara, mis on raha või raha ekvivalent, teise majandusüksuse omakapitaliinstrument, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid ja lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt. Tehingupäev on päev, mil äriühing võtab endale kohustuse teatud finantsvara ostuks või müügiks. Finantsvarad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus ja mis sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud kulusid (sh. ka tehingukulusid).

Finantsvarasid kajastatakse peale esmast arvele võtmist korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad akumuleeritud allahindlused. Iga aruandlusperioodi lõpus hinnatakse, kas esineb võimaliku väärtuse langusele viitavaid objektivseid tõendeid. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele võivad olla võlgniku olulised finantsraskused, kohustuste mittetäitmine või maksejõuetus jne.

Finantsvara bilansilist maksumust vähendatakse ning arvestatud kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Raha

Raha hõlmab arvelduskontosid pankades.

Mittetulundusühingu põhitegevuse rahavooks loetakse tema

põhikirjaliste eesmärkide teostamise käigus tekkinud rahavoogu. MTÜ Käsma Majaka Sadam rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks loetakse kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja kohustised), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruande kuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka

valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjad on kõik majandusüksused, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Emaettevõtja kontrollib majandusüksust, kui tal on võime otsustada tütarettevõtja finants- ja äripoliitika üle.

MTÜ Käsnu Majaka Sadam on kajastanud tütarettevõtjat OÜ Käsnu Majaka Kalur oma raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil, mille puhul tütre tulemiga korrigeeritakse investeringu väärtust tütarettevõtjasse, ent mitte enam kui investeringu väärtuse võrdsustumiseni nulliga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, intressinõuded ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse kohta. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes.

Varud

Varudena kajastuvad soetatud materjalid, teenused ja müügiks soetatud kaubad ning ettemaksed varude eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana käsitletakse materiaalselt vara ning immateriaalse põhivarana käsitletase füüsilise substantantsita teistest varadest eristatavat vara, mida kasutatakse äritegevuses ning mille eeldatav kasulik tööiga on üle ühe aasta maksumusega alates 500 eurost.

Immateriaalselt vara (litsentsitasud, õigused, arenguväljaminekud, kaubamärgid, tarkvara jms) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamise eest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Bilansis kajastatakse põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja väärtuse langus. Kui materiaalne põhivara koosneb oluliselt erineva kasuliku tööeaga komponentidest, võetakse need arvele iseseisvate objektidena ja amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul.

Põhivara objektile tehtud hilisemad kulutused lisatakse vara soetusmaksumusele või võetakse arvele eraldi varana ainult juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab tulevikus varaobjektist majanduslikku kasu ja varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Jooksva hoolduse ja remondiga seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil.

MTÜ Käsnu Majaka Sadam uute põhivarade hinnanguline kasulik eluiga Masinatel ja seadmetel on 10 aastat (aastane kulumimäär 10%), Ehitistel ja rajatistel 50 aastat (aastane kulumimäär 2%); Muudel põhivaradel nagu sisseseaded, mööbel jne 4-5 aastat (aastane kulumimäär 20-25%).

Järelejäänud kasulik eluiga vaadatakse üle kord aastas aastainventuuri käigus ning kasuliku eluea muutuse mõju kajastatakse aruandeperioodi ja järgmiste perioodide kasumiaruandes.

Põhivarad kantakse bilansist välja, kui vara enam ei eksisteeri (müümisel; vara on hävinenud, hävitatud, kadunud jms).

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustis on lepinguline kohustus anda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid ja lepinguline kohustus vahetada teise osapoolaga finantsvarasid või finantskohustisi potentsiaalselt ebasoodsatel tingimustel.

Finantskohustised (v.a tuletisinstrumendid) võetakse algselt arvele õiglases väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulu.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustise kajastamine bilansis lõpetatakse selle kohustise täitmisel, tühistamisel või aegumisel.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused – tasud, annetused ja toetused (k.a sihtfinantseerimine), mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega.

Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused – tasud, annetused ja toetused (k.a sihtfinantseerimine), mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu on laekunud või selle laekumine on praktiliselt kindel ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhu korral kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest).

MTÜ Käsma Majaka Sadam annetused on kõik mitte-sihtotstarbelised ja nad on tulusse kandmise hetkeks laekunud.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu sisaldab müüdud teenuste ja kaupade eest saadavaid summasid, ei sisalda käibemaksu ja allahindlusi. Tulu kajastatakse siis, kui selle suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja on tõenäoline, et ettevõtte saab tehingust tulenevat majanduslikku kasu.

Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil vastavalt tehingu valmidusastmele, kui teenuse osutamise eest saadava tasu eest laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud olulised riskid ja hüved on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Saadavad intressid kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Muude tegevuskuludena mõistetakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu nagu näiteks raamatupidamis- ja juriidiliste teenuste kulu, konsultatsioonikulu; kantseleikulu; reklaamikulu; kindlustuskulu; asutamis- ja uurimiskulud; eraldiste moodustamisega seotud kulud.

Tööjõukulud on aruandeperioodi eest arvestatud palgad, preemiad, puhkusetasud, pensionihüvitised ja muud rahalised ja mitterahalised kompensatsioonid töövõtjatele (sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte) ning neilt arvestatud tööandja poolt tasutavad maksud.

MTÜ-l Käsma Majaka Sadam puudusid töötajad 2021. ja 2020. aastal.

Maksustamine

MTÜ Käsma Majaka Sadam on käibemaksukohustuslane. Ostuarvete alusel tasutud sisendkäibemaksu tagastusnõude eelduseks on plaanitav maksustatav rendi- ja müügi käive.

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Tulumaksuseaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid ja muud kasumi arvelt tehtud väljamaksed olenemata saajast. Aastal 2018 oli tulumaksu määr 20/80 väljamakse summalt.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtjal erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuse vahel ning sellest tulenevalt ei teki ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Juhutuse hinnangul ei esine aastaaruande tegemise hetkel asjaolusid, mille

tulemusena võiks maksuhaldur määrata täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks loetakse ettevõtteid, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle; ettevõtte või tema emaettevõtte juhtkonda ja ettevõtte erasikutest omanikke, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle; eelmainitud isikute lähedasi pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid ning ka muid seotud osapooli.

MTÜ Käsnu Majaka Sadamal on 100%-line tütarfirma OÜ Käsnu Majaka Kalur. Juhatuse hinnangul tehingud seotud osapoolte vahel aastatel 2021 ja 2020 on tehtud turutingimustel.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandepäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes ei kajastata, vaid avaldatakse lisades.

Varade ja kohustiste jaotus lühi- ja pikaajalisteks

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Vara kajastatakse lühiajalisena, s.t käibevarana kui:

- see realiseeritakse, müüakse või tarbitakse normaalse tegevustsükli jooksul;
- seda hoitakse kauplemise eesmärgil;
- eeldatakse, et selle realiseerimine toimub aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul;
- tegemist on raha või raha ekvivalendiga, v.a kui piirangutest tulenevalt ei ole võimalik seda vahetada või kasutada kohustiste tasumiseks aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul.

Kõik ülejäänud varad klassifitseeritakse pikaajaliseks, s.t põhivaraks.

Kohustis on lühiajaline, kui:

- see tasutakse normaalse tegevustsükli jooksul;
- seda hoitakse kauplemise eesmärgil;
- eeldatakse, et selle tasumine toimub aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul;
- puudub tingimusteta õigus lükata selle tasumine hilisemaks kui 12 kuud peale aruandeperioodi.

Kõik ülejäänud kohustised klassifitseeritakse pikaajaliseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	1 180	2 935

Rahana kajastub arveldusarve jääk AS's Swedbank.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 405	10 405		
Ostjatelt laekumata arved	10 405	10 405		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 985	1 985		
Laenunõuded	120 861	25 000	95 861	3,16
Muud nõuded	12 201		12 201	
Intressinõuded	12 201		12 201	3,16
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 452	37 390	108 062	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 384	7 384		
Ostjatelt laekumata arved	7 384	7 384		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	219	219		
Laenunõuded	35 519	25 000	10 519	3,16
Muud nõuded	10 145		10 145	
Intressinõuded	10 145		10 145	3,16
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 267	32 603	20 664	

Maksude ettemaksetes ja tagasinõuetes kajastub sisendkäibemaksu tagastusnõue Maksu- ja Tolliameti vastu kaupade ja teenuste soetamisest 31.12.2021 seisuga 1 985 eurot ja 31.12.2020 seisuga 219 eurot .

Lühiajaliste laenude jääk kolmandatele osapooltele 31.12.2021 seisuga on 25 000 eurot.

Nõuded ostjate vastu moodustasid 31.12.2021 seisuga 10 405 eurot ja 31.12.2020 seisuga 7 384 eurot. Kõik bilansipäeva seisuga tasumata arved on laekunud aruande esitamise kuupäevaks.

2020.aastal pikendati MTÜ laenunõude tagasimakse tähtaega tütarettevõtja vastu 31.12.2023, mille tulemusel lühiajalised laenud klassifitseerusid pikaajalisteks aastalõpu jäägiga 10 145 eurot ja arvestatud intressidega 10 145 eurot. Laenujääk 31.12.2021 oli 95 861 eurot ja arvestatud intresside summa 12 201 eurot.
Vt ka Lisa 16 Seotud osapooled.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	140 603	130 247
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	25	25
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	140 628	130 272

Investeeringut tütarettevõtjasse on korrigeeritud kapitaliosaluse meetodil. Vt ka Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad.

2019. aastal soetati osalus MTÜ Käsnu Lahe Merekoolis summas 25 eurot.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
14050651	OÜ Käsnu Majaka Kalur	Eesti	Merekalapüük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
14050651	130 247	10 356	140 603
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	130 247	10 356	140 603

MTÜ on tütarettevõtja OÜ Käsnu Majaka Kalur ainuomanik.

2019.a. detsembris tegi MTÜ otsuse suurendada tütarettevõtja osakapitali. Täiendavalt emiteeritud osaku eest tasus MTÜ samal kuul tütarettevõtjale 170 000 eurot. Sellest 7 500 eurot läks tütarettevõtja osakapitali tõstmiseks ja ülejäänud 162 500 on ülekurs. Äriregistris vormistati tütarettevõtja osakapitali suurendamine veebruaris 2020.

Investeeringut tütarettevõtjasse on korrigeeritud tütarettevõtja omakapitali muutusega: 2020. aastal summas -14 404 eurot ja 2019. aastal -11 821 eurot. Kokku on tütarettevõtja väärtus 31.12.2020 seisuga 130 247 eurot ja 31.12.2019 seisuga 144 651 eurot.

Vt ka Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2019								
Soetusmaksumus	120 378	637 672	38 042	91 253	129 295	38 843	266 330	1 192 518
Akumuleeritud kulum	0	-27 644	-2 861	-18 074	-20 935	-9 887	0	-58 466
Jääkmaksumus	120 378	610 028	35 181	73 179	108 360	28 956	266 330	1 134 052
Ostud ja parendused		12 620					29 360	41 980
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost							20 000	20 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		12 620						12 620
Muud ostud ja parendused							9 360	9 360
Amortisatsioonikulu	0	-17 950	-4 904	-9 296	-14 200	-6 204	0	-38 354
31.12.2020								
Soetusmaksumus	120 378	650 292	38 042	91 253	129 295	38 843	295 690	1 234 498
Akumuleeritud kulum	0	-45 594	-7 765	-27 370	-35 135	-16 091	0	-96 820
Jääkmaksumus	120 378	604 698	30 277	63 883	94 160	22 752	295 690	1 137 678
Ostud ja parendused		17 225		191	191	201	5 351	22 968
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		17 225						17 225
Muud ostud ja parendused				191	191	201	5 351	5 743
Amortisatsioonikulu		-18 411	-4 904	-9 328	-14 232	-6 234		-38 877
31.12.2021								
Soetusmaksumus	120 378	667 517	38 042	91 444	129 486	39 044	301 041	1 257 466
Akumuleeritud kulum	0	-64 005	-12 669	-36 698	-49 367	-22 325	0	-135 697
Jääkmaksumus	120 378	603 512	25 373	54 746	80 119	16 719	301 041	1 121 769

MTÜ investeeringud kinnisvarasse võib jagada kaheks: investeeringud planeeritava Sadama-ala projekti ja investeeringud Poemaja kinnistul Merekooli tn 4, Käsmu Küla, Vihula vald. Lõpetamata projektidesse lisandus 2020. aastal veel kaks metsakinnistut Käsmus külas.

Sadama-ala projekti puhul on tegemist pikaajalise arendamisjärgus oleva kinnisvaraprojektiga kogumaksumusega 275 690 eurot seisuga 31.12.2021(summad ei sisalda käibemaksu).

Turismitegevuse toetamiseks soetati 2021. aasta lõpul saunahoone plaanitava kasutusega 20 aastat.

2017. aastal soetati Poemaja alune krunt, millele tehti lisaks investeeringuid projekteerimisse, ehitamisse, materjalidesse ja järelvalvesse. Poemaja esimesel korruse eksploatatsioonivõtt toimus detsembris 2017, mille tulemusel avati külapood. Hoone üldine eksploatatsioonivõtt toimus märtsis 2018. Poemaja planeeritav kasutusiga on 50 aastat, kulumimääraga 2% aastas soetusväärtuselt.

Poemaja alusele krundile lisandusid 2019. aastal võrgukuur ja parkimisala; 2020. aastal rattakuur ja 2021. aastal väliköögi hoone. Kõigi nimetatud rajatiste planeeritav kasutusiga on 10 aastat, kulumimääraga 10% aastas soetusväärtuselt.

Kaupluse sisseseade, Poemaja II korruse külastustubade tarbeks soetatud inventar, päikesepaneelid jm seadmed on planeeritava kasutuseaga 5-10 aastat sõltuvalt vara iseloomust, kulumimääraga 20-10% aastas soetusväärtuselt.

2019. aastal soetati meritsi liikumiseks kummipaati plaanitud kasutuseaga 5 aastat ja maismaa vedudeks väikeveok Toyota Hilux, plaanitud kasutuseaga 10 aastat.

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 186	9 186
Akumuleeritud kulum	-1 515	-1 515
Jääkmaksumus	7 671	7 671
Amortisatsioonikulu	-918	-918
31.12.2020		
Soetusmaksumus	9 186	9 186
Akumuleeritud kulum	-2 433	-2 433
Jääkmaksumus	6 753	6 753
Ostud ja parendused	25 992	25 992
Amortisatsioonikulu	-919	-919
31.12.2021		
Soetusmaksumus	35 178	35 178
Akumuleeritud kulum	-3 352	-3 352
Jääkmaksumus	31 826	31 826

Immateriaalse vara moodustavad 2018. aastal Elektrileviga liitumise tasud, mida amortiseeritakse kulumimääraga 10% aastas soetusväärtuselt.

2020. aastal immateriaalseid põhivarasid ei lisandunud.

2021. aastal lisandus sisu- ja vormiloome investeering koostöös Sihtasutusega Eesti Meremuuseum väljaantud raamatusse "Mereriik Käsmu". 2021. aasta teisel poolaastal müüdi trükiseid 290 tükki. 2022. aastal on plaanis välja lasta raamatu inglisekeelne versioon.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Intressi kandvad laenud	935 300		935 300		6%	EUR	31.12.2023	16
Intressi kandvad laenud	71 500		71 500		4%	EUR	31.12.2023	16
Pikaajalised laenud kokku	1 006 800		1 006 800					
Laenukohustised kokku	1 006 800		1 006 800					

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Intressikandvad laenud	92 692	92 692			8%	euro	31.05.2021	9
Lühiajalised laenud kokku	92 692	92 692						
Pikaajalised laenud								
Intressikandvad laenud	634 500		634 500		6%	euro	31.12.2023	16
Intressikandvad laenud	70 400		70 400		4%	euro	31.12.2023	16
Pikaajalised laenud kokku	704 900		704 900					
Laenukohustised kokku	797 592	92 692	704 900					

31.12.2021 seisuga oli MTÜ laenukohustis Kasperwiki Laevaomanikud ees 935 300 eurot, 31.12.2020 seisuga 634 500 eurot.

Laenu lepingujärgseks tagastustähtajaks on 31.12.2023, laenule kohaldub intress 6% laenujäägilt.

2019. aasta algul reklassifitseeriti OÜ'le Sootel tasumata arved summas 517 692 eurot lühiajaliseks laenuks intressimääraga 8% laenujäägilt tagasimakse tähtajaga 31.05.2021, mil laen ja arvestatud intressid ka tasuti.

Laenulepingut STR Invest'iga pikendati kuni 31.12.2023. Laenu jääk 31.12.2021 oli 71 500 eurot, viitintressid 13 853 eurot.

31.12.2020 moodustas laenujääk 70 400 eurot, intressivõlg 11 019 eurot.

Kokku moodustas MTÜ arvestatud intressikulu laenudelt 2021. aastal 54 104 eurot ja 2020. aastal 48 054 eurot. Intressid kuuluvad tasumisele koos laenu põhiosadega.

Vt ka lisa 16 Seotud osapooled ja Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 966	2 966		10
Maksuvõlad	49	49		
Muud võlad	98 867		98 867	
Intressivõlad	98 867		98 867	8,16
Kokku võlad ja ettemaksed	101 882	3 015	98 867	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 822	3 822		
Muud võlad	137 096	89 908	47 188	
Intressivõlad	137 096	89 908	47 188	8,16
Kokku võlad ja ettemaksed	140 918	93 730	47 188	

Võlgades ja ettemaksetes kajastuvad kohustised tarnijatele, võetud laenukohustistelt arvestatud viitintressid. 31.12.2021 moodustasid lühiajalised kohustised 3 015 eurot ja pikaajalised kohustised 98 867 eurot. 31.12.2020 moodustasid lühiajalised kohustised 93 730 eurot, ja pikaajalised kohustised 47 188 eurot.

Vt ka Lisa 16 Seotud osapooled, Lisa 10 Võlad tarnijatele ja Lisa 8 Laenukohustised.

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 966	3 822	9
Kokku võlad tarnijatele	2 966	3 822	

Võlgades tarnijatele kajastuvad peamiselt kohustised soetatud teenuste, materjalide eest, mille tasumise tähtaeg pole veel saabunud.

Vt ka Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	140	40
Kokku liikmetelt saadud tasud	140	40

MTÜ'l oli 2021. ja 2020. aastal 13 füüsilisest iskust liiget. Tuludes kajastuvad tegelikult laekunud liikmetasud.

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihhtotsatabelised annetused ja toetused	29 205	17 511
Kokku annetused ja toetused	29 205	17 511

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2021	2020
Rahaline annetus	29 205	17 511
Kokku annetused ja toetused	29 205	17 511

Laekunud annetused on eraisikutelt. Tuludes kajastuvad annetused laekumise järgselt.

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Renditulu	10 037	11 191	16
Tulu kauba müügist	15 396	0	
Tulu teenuste müügist	9 073	5 504	16
Kokku tulu ettevõtlusest	34 506	16 695	

2021. aastal müües MTÜ edasi võrguteenuseid ja elektrienergiat 9 037 euro eest, 2020.aastal vastavalt 5 504 euro eest.

Renditulused teeniti sadama-ala rendist ujuvalustele, paatide staapelplatsi rendist, soetatud jalgrataste väljarendist, Poemaja II korruse külalistubade rendist, võrgukuuri rendist kokku 2021. aastal 10 037 eurot ja 2020. aastal 11 191 eurot. Vt ka Lisa 16 Seotud osapooled.

Kaubamüügi tulu teeniti metsamaterjali ja puiduhakke müügist, raamatu "Mereriik Käsma" ja Käsma logodega särkide müügist.

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Energia	-1 427	-850
Kütus	-1 427	-850
Reklaam ja kommunikatsioon	-1 180	-2 146
Veebimajutus ja domeen, IT teenused	-125	-254
Pangatasud	-53	-56
Telefon, internet	-602	-360
Transpordi- ja sõiduvahendite ülalhoold, hoolduskulud	-604	-1 349
Ruumide korrashoiu- ja kommunaalkulud	-1 799	-5 274
Müüdud kaubad/ teenused soetushinnas	-18 284	-5 502
Kindlustus	-122	-124
Juriidilised teenused, konsultatsioon	-2 197	-13 190
Kulutused transpordile, vedudele	-6 560	0
Muud	-1 795	-4 379
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-34 748	-33 484

Ruumide korrashoiu ja kommunaalkuludes kajastuvad 2021. ja 2020. aastal Poemaja sisustamise ja sisseseadmisega seotud kulud, väikeinventar, mis ei kuulunud arvelevõtmisele põhivarana. Samuti kulutused ventilatsiooni, elektri- ja kütteseadmete hooldusremondiks.

Muudes kuludes kajastuvad finantsarvestusprogrammi kuutasud, riigilõivud, maamaks jm põhitegevusega otseselt seotud kulutused.

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

Mittetulundusühingul puudusid töötajad 2021. ja 2020. aastal.

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Käsma Majaka Sadam MTÜ
---	------------------------

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	108 062	20 829	3

Kokku nõuded ja ettemaksed	108 062	20 829	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 500	70 400	8
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	935 300	634 500	8
Kokku laenukohustised	1 006 800	704 900	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 853	11 019	8,9
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 776	36 168	8,9
Kokku võlad ja ettemaksed	98 629	47 187	

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	1 185	23 634	14 300	10 519	261	3
Kokku antud laenud	1 185	23 634	14 300	10 519	261	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	10 519	113 930	28 588	95 861	2 056	3
Kokku antud laenud	10 519	113 930	28 588	95 861	2 056	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	475 000	171 000	11 500	634 500	29 500	8
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 900	11 500		70 400	2 366	8
Kokku laenukohustised	533 900	182 500	11 500	704 900	31 866	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	634 500	320 800	20 000	935 300	48 608	8
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	70 400	1 100	0	71 500	2 834	8
Kokku laenukohustised	704 900	321 900	20 000	1 006 800	51 442	

MÜÜDUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	42		800
Tütarettevõttjad		1 500	1 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			800
Kokku müüdnud	42	1 500	3 100

OSTETUD	2021		2020
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			3 474
Kokku ostetud			3 474

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Muud soodustused	0	0

MTÜ on tütarettevõtja OÜ Käsma Majaka Kalur ainus võlausaldaja. Tütarettevõtjale väljastatud laenude jääk 31.12.2021 oli 95 861 eurot, 31.12.2020 oli 10 519 eurot. Intressinõuded tütarvõttja vastu 31.12.2021 olid 12 201 eurot, 31.12.2020 10 145 eurot. Laenu intressimäär on 3% laenujäägilt.

MTÜ laenukohustus seotud osapoolte ees kokku 31.12.2021 oli 1 006 800 eurot intressikohustusega 98 629 eurot. Laenukohustus seotud osapoolte ees 31.12.2020 on 704 900 eurot, intressikohustusega 47 187 eurot.

Intressikulused kokku laenukohustustest seotud osapooltega arvestati 2021. aastal 51 442 eurot, 2020. aastal 31 866 eurot. Intressimäärad jäävad vahemikku 4-6%.

Kaupu ja teenuseid soetas MTÜ seotud osapooltelt 2020. aastal 3 474 euro eest, (summa ei sisalda käibemaksu). 2021. aastal kaupu ja teenuseid seotud isikutelt ei soetatud.

MTÜ osutas teenuseid ja võõrandas kaupu seotud osapooltele kokku 2021. aastal 1 542 euro eest, 2020. aastal 3 100 euro eest (summad ei sisalda käibemaksu). Teenusteks olid poehoone seminariruumi rent, poide rent sadamas, kaikohtade kasutada andmine, staapelpidatsi rent, elektriennergia ja võrguteenuse edasimüük ning ehitusmaterjalide edasimüük.

Annetusi ja liikmetasusid laekus liikmetelt kokku 2021. aastal 29 345 eurot, 2020.aastal 17 551 eurot.

Vt ka Lisa 8 Laenukohustised, Lisa 9 Võlad ja ettemaksed, Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud ja Lisa 12 Annetused ja toetused.

Raamatupidamiskohuslane ei ole oma tegevusaastate jooksul tegevjuhtkonnale arvestanud tasusid ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Mittetulundusühing Käsnu Majaka Sadam (registrikood: 80342602) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	22.08.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047908
E-posti aadress	tarmotamm27@gmail.com
Veebilehe aadress	www.käsmusadam.ee
Veebilehe aadress	www.käsmusadam.eu
Veebilehe aadress	www.käsmusadam.com