

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2021****ärinimi:** Hooneühistu ASULA-1**registrikood:** 80098007

tänava/talu nimi, Jalgpalli tn 11  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postsihtnumber: 10139

**telefon: +372 56503000**

**e-posti aadress:** [allan@ibf.ee](mailto:allan@ibf.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 5 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 5 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistul ei olnud majandustegevust aruandeaastal.

Ettevõtte ei olnud majandusaastal ühtegi töötajat.

Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevarad                            |              |              |
| Raha                                  | 256          | 256          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>256</b>   | <b>256</b>   |
| Põhivarad                             |              |              |
| Materiaalsed põhivarad                | 2 556        | 2 556        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>2 556</b> | <b>2 556</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>2 812</b> | <b>2 812</b> |
| Kohustised ja omakapital              |              |              |
| Omakapital                            |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 556        | 2 556        |
| Kohustuslik reservkapital             | 256          | 256          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 812</b> | <b>2 812</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>2 812</b> | <b>2 812</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavast tulevikust laekuvate summade nüüdisväärtusest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivarana ei ole.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640 €

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse ka siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügituluga ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks juhatuse liikmed.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Kokku    |       |
|---------------------|----------|-------|
|                     | Ehitised |       |
| <b>31.12.2019</b>   |          |       |
| Soetusmaksumus      | 2 556    | 2 556 |
| Akumuleeritud kulum | 0        |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 556    | 2 556 |
|                     |          |       |
|                     |          |       |
| <b>31.12.2020</b>   |          |       |
| Soetusmaksumus      | 2 556    | 2 556 |
| Akumuleeritud kulum | 0        |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 556    | 2 556 |
|                     |          |       |
|                     |          |       |
| <b>31.12.2021</b>   |          |       |
| Soetusmaksumus      | 2 556    | 2 556 |
| Akumuleeritud kulum | 0        |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 556    | 2 556 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Hooneühistu ASULA-1 (registrikood: 80098007) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLAN MELTSAS      | Juhatuse liige     | 19.08.2022           |

## HOONEÜHISTU ASULA-I (REG. NR. 80098007)

2021 Majandusaasta aruande Revisioniakt

Olen kontrollinud Hooneühistu Asula- I raamatupidamist perioodil 01.01.-31.12.2021 a. Meie ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise kohta ning kaitsta ühistu liikmete huve.

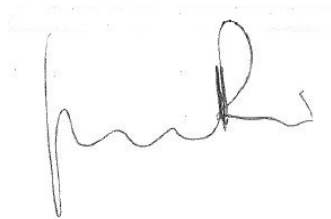
Kontrolli käigus oleme kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Ühistu tegevus on olnud äärmiselt väheaktiivne.

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Ühistu finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemit ja rahavoogusid ja selle võib üldkoosolek kinnitada.

Hooneühistu Asula-I revisjonikomisjoni liige

Indrek Pill , 18.07.2022

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Indrek Pill', written over a faint horizontal line.



## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 56503000 |
| E-posti aadress | allan@ibf.ee  |