

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ WINDAIR

registrikood: 11228226

tänavatänu nimi, Lastekodu tn 48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10113

telefon: +372 6070193, +372 5500016, +372 55918856

e-posti aadress: info@windair.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ "Windair" põhiliseks tegevusalaks on ventilatsioonide hooldus, san tehnilised teenused, remondi - ja elektritööd korteriüstudes.

2021.aastal tegeles firma aktiivselt ventilatsioonide ja san tehniliste töödega.

Bilansimaht 135938 euro

Ettevõtte juhatus oli aruandeperioodil üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	73 469	74 519	2
Nõuded ja ettemaksed	60 245	84 159	3
Varud	2 224	3 455	
Kokku käibevarad	135 938	162 133	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	0	11 199	4
Kokku põhivarad	0	11 199	
Kokku varad	135 938	173 332	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 758	16 361	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 758	16 361	
Kokku kohustised	15 758	16 361	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 159	139 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 791	15 071	
Kokku omakapital	120 180	156 971	
Kokku kohustised ja omakapital	135 938	173 332	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	146 283	222 944	
Muud äritulud	28	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 228	-64 698	8
Mitmesugused tegevuskulud	-54 095	-76 467	9
Tööjõukulud	-63 397	-61 330	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-521	-4 556	
Muud ärikulud	-10 826	-218	
Ärikasum (kahjum)	-36 756	15 675	
Muud finantstulud ja -kulud	-35	-604	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-36 791	15 071	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 791	15 071	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Windair 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber euro ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arveldusarved	8 744	15 219
Kassa	64 725	59 300
Kokku raha	73 469	74 519

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 422	20 422
Ostjatelt laekumata arved	18 501	18 501
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	1 921	1 921
Nõuded seotud osapoolte vastu	34 776	34 776
Muud nõuded	-508	-508
Viitlaekumised	-508	-508
Ettemaksed	5 555	5 555
Tulevaste perioodide kulud	5 555	5 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	60 245	60 245
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 585	33 585
Ostjatelt laekumata arved	29 290	29 290
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 295	4 295
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 799	43 799
Muud nõuded	1 220	1 220
Viitlaekumised	1 220	1 220
Ettemaksed	5 555	5 555
Tulevaste perioodide kulud	5 555	5 555
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 159	84 159

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	144 199	1 133	29 046	174 378	174 378
Akumuleeritud kulum	-136 481	-1 133	-20 904	-158 518	-158 518
Jääkmaksumus	7 718	0	8 142	15 860	15 860
Amortisatsioonikulu	-4 556			-4 556	-4 556
Müügid (jääkmaksumuses)			-105	-105	-105
31.12.2020					
Soetusmaksumus	144 199	1 133	28 941	174 273	174 273
Akumuleeritud kulum	-141 037	-1 133	-20 904	-163 074	-163 074
Jääkmaksumus	3 162	0	8 037	11 199	11 199
Amortisatsioonikulu	-521			-521	-521
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 641		-8 037	-10 678	-10 678
31.12.2021					
Soetusmaksumus	144 199	1 133	28 941	174 273	174 273
Akumuleeritud kulum	-144 199	-1 133	-28 941	-174 273	-174 273
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 818	3 818
Võlad töövõtjatele	4 580	4 580
Maksuvõlad	4 456	4 456
Saadud ettemaksed	2 904	2 904
Muud saadud ettemaksed	2 904	2 904
Kokku võlad ja ettemaksed	15 758	15 758
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 841	6 841
Võlad töövõtjatele	4 065	4 065
Maksuvõlad	4 884	4 884
Saadud ettemaksed	571	571
Muud saadud ettemaksed	571	571
Kokku võlad ja ettemaksed	16 361	16 361

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	3 373	2 858
Puhkusetasude kohustis	1 207	1 207
Kokku võlad töövõtjatele	4 580	4 065

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	21 158	34 990
Müügi eesmärgil ostetud teenused	33 070	29 686
Rendikulud	0	0
Muud	0	22
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	54 228	64 698

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	21 633	21 397
Mitmesugused bürookulud	5 873	3 738
Koolituskulud	0	770
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 924	0
Reklaamikulud	7 492	17 935
Pangakulud	387	767
Juristi, notarikulud, riigilõiv	3 036	2 306
Sidekulud	5 820	5 160
Kindlustusmaksed	0	287
IT teenundus	721	1 122
Auto hooldus ja remont	1 966	12 235
Raamatupidamisteenused, konsultatsioon	1 330	7 883
Muud	913	2 867
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 095	76 467

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	47 398	45 877
Sotsiaalmaksud	15 620	15 088
Pensionikulu	379	365
Kokku tööjõukulud	63 397	61 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	8 067	8 067

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2022

OÜ WINDAIR (registrikood: 11228226) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BEREŽNOI	Juhatuse liige	18.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	154 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-36 791
Kokku	117 368
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117 368
Kokku	117 368

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	146283	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Berežnoi	38102160254		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6070193
Mobiiltelefon	+372 55918856
Mobiiltelefon	+372 5500016
E-posti aadress	info@windair.ee