

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Toomjärv OÜ

registrikood: 14578524

tänavatalu nimi, Kaupmehe tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 56979920

e-posti aadress: elar.toomsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Toomjärv OÜ tegevusalaks on kinnisvara ost-müük.

2021 aastal suutis ettevõtte suurendada enda mahtusid ning projekte juurde võtta. Osaühingu kasum oli kokku 136 296 eurot.

Tehi jätkuvalt mitmeid investeeringuid poolel olevatesse projektidesse, mis realiseeriti 2021 aastal ja mis realiseeritakse 2022 aastal. Toomjärv OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 815	5 107
Nõuded ja ettemaksed	196 600	156 081
Kokku käibevarad	218 415	161 188
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	295 000	270 000
Kokku põhivarad	295 000	270 000
Kokku varad	513 415	431 188
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 911	1 231
Kokku lühiajalised kohustised	9 911	1 231
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	315 456	378 205
Kokku pikaajalised kohustised	315 456	378 205
Kokku kohustised	325 367	379 436
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 752	-1 312
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 296	50 064
Kokku omakapital	188 048	51 752
Kokku kohustised ja omakapital	513 415	431 188

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Muud äritulud	431 225	187 064
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-121 571	-84 412
Mitmesugused tegevuskulud	-47 069	-27 622
Muud ärikulud	-95 184	-23 094
Ärikasum (kahjum)	167 401	51 936
Intressikulud	-31 107	-6 096
Muud finantstulud ja -kulud	2	4 224
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	136 296	50 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 296	50 064

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Toomjärv OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisetavast. Toomjärv OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2021 ja lõppes 31. detsember 2021.

Arvestusmeetodites ja arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmiste perioodidega erinevusi ei ole.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja eeldatava kasutuseaga üle ühe aasta. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need objektid, mille soetusmaksumus ületab 1000,00 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varad kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolud, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt:

Masinad ja seadmed 4-10 aastat

Muu inventar 3-5 aastat

Finantskohustised

Kohustused, millede tähtjaks on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Toomjärv OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud samuti tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kirjendatakse siis kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on läinud üle ostjale ja Toomjärv OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Mõlemad ettevõtte juhatuse liikmed saavad arvestatavat töötasu teisest ettevõttest.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 000	142 370	129 750	80 620	851
Kokku laenukohustised	68 000	142 370	129 750	80 620	851

Property Mediation OÜ 2021 saadud laen 86120,00; tagasi makstud 76500,00; laenujääk 31.12.21 47120,00

Hain OÜ 2021 saadud laen 56250,00; tagasi makstud 53250,00; laenujääk 31.12.21 33500,00

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2022

Toomjärv OÜ (registrikood: 14578524) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELAR TOOMSALU	Juhatuse liige	17.08.2022
HANDO JÄRVING	Juhatuse liige	17.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	136 296
Kokku	185 048

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hando Järving	38902100367	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Elar Toomsalu	38909114233	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56979920
E-posti aadress	elar.toomsalu@gmail.com