

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, A. Puškini tn 14 korteriühistu

registrikood: 80180944

e-posti aadress: aare.pihelgas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruande perioodil juhatuse esimehe ja juhatuse osas muudatusi ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	58 760	54 203
Nõuded ja ettemaksed	2 831	2 391
Kokku käibevarad	61 591	56 594
Kokku varad	61 591	56 594
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 320	1 417
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	56 983	52 889
Kokku lühiajalised kohustised	59 303	54 306
Kokku kohustised	59 303	54 306
Netovara		
Reservkapital	483	483
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 805	1 805
Kokku netovara	2 288	2 288
Kokku kohustised ja netovara	61 591	56 594

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 068	7 068
Muud tulud	1 634	1 279
Kokku tulud	8 702	8 347
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 091	-6 186
Mitmesugused tegevuskulud	-1 358	-1 374
Tööjõukulud	-1 260	-787
Kokku kulud	-8 709	-8 347
Põhitegevuse tulem	-7	0
Muud finantstulud ja -kulud	7	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-440	-190
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 997	6 543
Kokku rahavood põhitegevusest	4 550	6 353
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	0
Kokku rahavood	4 557	6 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 203	47 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 557	6 353
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	58 760	54 203

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	483	1 805	2 288
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	483	0	483
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	483	1 805	2 288
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	483	1 805	2 288
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	483	1 805	2 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Puskini 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantssruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Narva linn, Puskini 14 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, Narva linn, Puskini 14 KÜ tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip – aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Tasud ühingu liikmetelt.

Sisseastumismakse ning muid mittesihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest)

Teenuste ja maksete vahendamine.

Sihtasutus võib laenata edasi talle laenatud vahendeid. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing või sihtasutus makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tuluda ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	58 760	54 203
Kokku raha	58 760	54 203

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		0		8
Sotsiaalmaks		13		13
Kohustuslik kogumispension		2		2
Ettemaksukonto jääk	0		47	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		15	47	23

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
VKG Elektrivõrgud OÜ	43	20
Eesti Gaas AS	938	390
Soojusvõrk AS	1 098	795
Narva Vesi AS	103	102
Ekovir OU	41	45
West Servis OU	0	12
Kokku võlad tarnijatele	2 223	1 364

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Svetlana Kasjanenko	39	31
Kokku võlad töövõtjatele	39	31

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	2 618	2 161
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 450	4 907
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 068	7 068

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Rendi- ja üüritud	1 200	1 200
kommunaalmaksete vahe, vahendustasu	433	79
Kokku muud tulud	1 634	1 279

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	942	588
Sotsiaalmaksud	318	199
Kokku tööjõukulud	1 260	787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1181 EUR
korter 2	2052 EUR
korter 4	2528 EUR
korter 5	396 EUR
korter 6	658 EUR
korter 9	1233 EUR
korter 10	1968 EUR
korter 11	1379 EUR
korter 12	1322 EUR
M2	131 EUR
M3	1135 EUR
Kokku:	13983 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2022

Narva linn, A. Puškini tn 14 korteriühistu (registrikood: 80180944) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA TSAR	Juhatuse liige	17.06.2022
AARE PIHEL GAS	Juhatuse liige	07.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aare.pihelgas@gmail.com