

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Private Group OÜ

**registrikood:** 12818817

**tänava/talu nimi,** Estonia pst 7

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10143

**e-posti aadress:** mart@manutent.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                         | 8  |
| Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 8  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad             | 8  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad             | 9  |
| Lisa 6 Laenunõuded                                  | 9  |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud                     | 10 |
| Lisa 8 Laenukohustised                              | 10 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                  | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                            | 11 |
| Aruande allkirjad                                   | 12 |
| Vandeaudiitori aruanne                              | 13 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte Private Group OÜ asutati 19.03.2015

Ettevõtte põhitegevus on finantsinvesteeringute haldamine.

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud.

*Juhatusel liikmele tasu ei makstud ega arvestatud, samuti puudub kohustus maksta juhatusel liikmele lahkumishüvitist.*

Ettevõtte soetas aruandeaastal tütarettevõtte (70%) Kure Capital OÜ mille põhitegevus on finantsinvesteeringud.

Aruandeaastal ettevõtte vähendas oma osalust sidusettevõttes.

Suhtarvud:

Omakapitali määr 2021: 1 (2020: 0,96)

Omakapita/Koguaktivad

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        | 31.12.2020        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 303 450           | 38                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 380 414         | 0                 | 2,6     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 683 864</b>  | <b>38</b>         |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9 460 459         | 14 009 515        | 3,4,5   |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 305 750           | 0                 | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>9 766 209</b>  | <b>14 009 515</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 450 073</b> | <b>14 009 553</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 0                 | 512 400           | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>          | <b>512 400</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>          | <b>512 400</b>    |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500             | 2 500             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 494 653        | 16 021 677        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 047 080        | -2 527 024        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 450 073</b> | <b>13 497 153</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>12 450 073</b> | <b>14 009 553</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -291 211          | -72               |
| Muud ärikulud                               | -5 862            | 0                 |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-297 073</b>   | <b>-72</b>        |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -550 806          | -362 552          |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0                 | -2 164 400        |
| Intressitulud                               | 6 785             | 0                 |
| Intressikulud                               | -205 986          | 0                 |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 047 080</b> | <b>-2 527 024</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 047 080</b> | <b>-2 527 024</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Private Group majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Private Group kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Private Group on vastavalt raamatupidamisseaduse § 15 järgi väikeettevõtja ning koostab sellest tulenevalt väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Aruanded on esitatud eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõtjal kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevust - ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar ettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja aruannetes kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtjatesse on kajastatud emaettevõtja aruannetes õiglaseväärtuse meetodil.

#### Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval / väärtuspäeval. Finantsvarade ja -kohustuste edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused (nt pikaajalised investeeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse, mida ei kavatseda lähiajal edasi müüa) kajastatakse aruandeperioodi koondkasumiaruandes.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

#### Antud laenud ja muud nõuded

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtjani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma

nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

#### Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

#### Võetud laenud

Intressikandvad pangalaenud, muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real "Intressikulud" nende tekkimise perioodil. Intressi mittekanndvad laenud kajastatakse kohustuse tekkimisel.

#### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, dividendidelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Seega ei eksisteeri Eestis erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning üleöödeposiite.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja brutoväljamaksetena.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intressid kapitaliseeritakse antud varaobjekti soetusmaksumuses valmistamise perioodi jooksul. Pärast varaobjekti valmimist kajastatakse laenukasutuse kulutused kasumiaruandes perioodikuluna.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- seadmed – 40 % aastas;
- mootorsõidukid – 40 % aastas;
- muu inventar - 40 % aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas konnoli teise osapoole üle või olulist mõju teisele osapoole ärilistel otsustele. Seotud osapoolteks on juhataste liikmed, välja arvatud juhul kui puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Laenunõuded                       | 2 373 750        | 2 373 750        |
| Muud nõuded                       | 6 664            | 6 664            |
| Intressinõuded                    | 6 664            | 6 664            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 380 414</b> | <b>2 380 414</b> |

## Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

|                                                           | 31.12.2021       | 31.12.2020        |
|-----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 4 802 859        | 5 351 915         |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                          | 4 657 600        | 8 657 600         |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>9 460 459</b> | <b>14 009 515</b> |

Ettevõtte soetas aruandeaastal osaluse investeerimisettevõttes Kure Capital OÜ soetushinnaga 1750 eurot mis on 70 % osakapitalist. Tütarettevõtte on aruandes kajastatud soetusväärtuses.

Ettevõtte müüs aruandeaastal 10% sidusettevõttest, aruandeaasta lõpus kuulus Private Groupile 11,644% sidusettevõttest.

## Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                          |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|--------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala           | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                          | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 11196513                                               | Almi Capital OÜ        | Eesti      | kinnisvaraalaane tegevus | 100              | 100        |
| 16292708                                               | Kure Capital OÜ        | Eesti      | Finantsinvesteeringud    | 0                | 70         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |                  |              |             |                                        |                  |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------|----------------------------------------|------------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2020       | Omandamine   | Müük        | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2021       |
| Almi Capital OÜ                                                       | 5 351 915        | 0            | 0           | -550 806                               | 4 801 109        |
| Kure Capital OÜ                                                       | 0                | 2 000        | -250        | 0                                      | 1 750            |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>5 351 915</b> | <b>2 000</b> | <b>-250</b> | <b>-550 806</b>                        | <b>4 802 859</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| 16292708               | 80                  | 16.08.0021         | 2 000                            |

| Müüdnud osalused:      |                   |                            |                                      |
|------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinnas | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| 16292708               | 10                | 250                        | 0                                    |

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021 |                        |            |                              |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala               | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                              | 31.12.2020       | 31.12.2021 |
| 12694462                                                     | Fiizy OÜ               | Eesti      | reklaami vahendamine meedias | 21.64            | 11.64      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2020 | Müük       | 31.12.2021 |
| Fiizy OÜ                                                       | 8 657 600  | -4 000 000 | 4 657 600  |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 8 657 600  | -4 000 000 | 4 657 600  |

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------|------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
| Laen               | 630 000          | 630 000          | 4            | euro        | 31.12.2022  |
| Laen               | 1 350 000        | 1 350 000        | 0            | euro        | 31.12.2022  |
| Laen               | 393 750          | 393 750          | 0            | euro        | 31.12.2022  |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>2 373 750</b> | <b>2 373 750</b> |              |             |             |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |                                    |         |
|------------------------|---------|------------------------------------|---------|
|                        | Maa     | Lõpetamata projektid ja ettemaksed | Kokku   |
| <b>31.12.2020</b>      |         |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 0       | 0                                  |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0       | 0                                  |         |
|                        |         |                                    |         |
| Ostud ja parendused    | 205 000 | 100 750                            | 305 750 |
|                        |         |                                    |         |
| <b>31.12.2021</b>      |         |                                    |         |
| Soetusmaksumus         | 205 000 | 100 750                            | 305 750 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 205 000 | 100 750                            | 305 750 |

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen tütarettevõtjalt            | 0          |                                  | 0                   |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Laen tütarettevõtjalt            | 512 400    |                                  | 512 400             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 512 400    |                                  | 512 400             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 512 400    |                                  | 512 400             |             |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud ega arvestatud. Ettevõtte puudub kohustus maksta juhatuse liikmele lahkumise korral hüvitist.

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                             | 31.12.2021       | 31.12.2020 |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                   |                  |            |
| Tütarettevõtjad                                          | 1 743 750        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                             | <b>1 743 750</b> | <b>0</b>   |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                               |                  |            |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 100 750          | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                         | <b>100 750</b>   | <b>0</b>   |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                                            | 31.12.2020 | Antud laenud     | 31.12.2021       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 1 743 750        | 1 743 750        | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 630 000          | 630 000          | 6 664                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                                               | <b>0</b>   | <b>2 373 750</b> | <b>2 373 750</b> | <b>6 664</b>                |

Aruandeaastal ettevõtte juhatusele tasu ei ole makstud, ega arvestatud.

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte juhatuse liiget ja osanikku, tütar- ja sidusettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Private Group OÜ (registrikood: 12818817) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MÄRT VOOGLAID      | Juhatuse liige     | 05.08.2022           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Private Group OÜ osanikele

## Arvamus

Oleme auditeerinud Private Group OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

## Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

## Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeauditori number 678

Capella Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

05.08.2022

## Audiitorite digitaalallkirjad

Private Group OÜ (registrikood: 12818817) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KATRIAN SÄDE       | Vandeaudiitor      | 09.08.2022           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021        |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 494 653        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -1 047 080        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 447 573</b> |
| Katmine                                                                |                   |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 447 573        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 447 573</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Valdusfirmade tegevus | 64201      | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Märt Vooglaid  | 36810220003                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| E-posti aadress | mart@manutent.ee |