

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Posti tn 13 korteriühistu

registrikood: 80452839

e-posti aadress: posti13kohila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

TEGEVUSARUANNE

Posti 13 Kohila korteriühistu tegevuse eesmärk on Kohila alevis Posti tn 13 asuva 10 korteriga kortermaja ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Remont- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud. Kasutamata remonditasusid oli aruandeperioodi lõpus summas 5 598 (2020: 3 535) eurot.

Liikmete üle tasumistähtaegsed võlgnevusi korteriühistu ees ei ole. Korteriühistul on sõlmitud 2012.aastal ja 2016.aastal SEB Pangas laenulepingud, millede jääk bilansipäeva seisuga on vastavalt 6 234 eurot (2021: 7 213 eurot) ja 34 537 eurot (2021: 36 411 eurot). Pangalaenude lõpptähtajad on 17.08.2027 ja 25.07.2036.

2021. aasta majandustulemiks on -160 eurot, mis kantakse järgmise aasta alguses remondifondi.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel ei ole hüvitist määratud. Korteriühistule osutab raamatupidamisteenust Kohila Maja OÜ.

2022. aastal on ei ole plaanis teostada suuremahulisi remonttöid. Jätkatakse raha kogumine maja remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 436	3 495	2
Nõuded ja ettemaksed	3 681	3 600	3
Kokku käibevarad	9 117	7 095	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	37 840	40 770	3
Kokku põhivarad	37 840	40 770	
Kokku varad	46 957	47 865	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 931	2 854	4
Võlad ja ettemaksed	5 852	3 781	
Kokku lühiajalised kohustised	8 783	6 635	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	37 840	40 770	
Kokku pikaajalised kohustised	37 840	40 770	
Kokku kohustised	46 623	47 405	
Netovara			
Reservkapital	494	494	
Aruandeaasta tulem	-160	-34	
Kokku netovara	334	460	
Kokku kohustised ja netovara	46 957	47 865	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	732	2 713	6
Muud tulud	0	39	
Kokku tulud	732	2 752	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-241	-2 222	
Muud kulud	-651	-564	
Kokku kulud	-892	-2 786	
Põhitegevuse tulem	-160	-34	
Intressitulud	1 724	1 812	
Intressikulud	-1 724	-1 812	
Aruandeaasta tulem	-160	-34	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 719	12 787	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 347	-5 360	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 372	7 427	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	1 724	1 812	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 724	1 812	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 854	-2 755	
Makstud intressid	-1 724	-1 812	
Laekunud sihtkapital	-4 577	-4 567	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 155	-9 134	
Kokku rahavood	1 941	105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 495	3 390	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 941	105	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 436	3 495	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	494	-39	455
Aruandeaasta tulem	0	-34	-34
Muud muutused netovaras	0	39	39
31.12.2020	494	-34	460
Aruandeaasta tulem	0	-160	-160
Muud muutused netovaras	0	34	34
31.12.2021	494	-160	334

Real "Muud muutused netovaras" kajastub eelneva perioodi tulemi kanne remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Posti tn 13 Kohila KÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendab Eesti Finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana pangas olevaid arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remonditeks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
SEB	5 436	3 495
Kokku raha	5 436	3 495

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Jooksvad nõuded liikmete vastu	750	750		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	40 771	2 931	15 671	22 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 521	3 681	15 671	22 169

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Jooksvad nõuded liikmete vastu	746	746		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	43 624	2 854	15 654	25 116
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 370	3 600	15 654	25 116

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Lep 201201115	6 234	1 014	5 220	0	6k euribor+3,4%	EUR	17.08.2027
Lep 2016011230	34 537	1 917	10 451	22 169	3k euribor+2,9%	EUR	25.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	40 771	2 931	15 671	22 169			
Laenukohustised kokku	40 771	2 931	15 671	22 169			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Lep 201201115	7 213	980	5 435	798	6k euribor+3,4%	EUR	17.08.2027
Lep 2016011230	36 411	1 874	10 219	24 318	3k euribor+2,9%	EUR	25.07.2036
Pikaajalised laenud kokku	43 624	2 854	15 654	25 116			
Laenukohustised kokku	43 624	2 854	15 654	25 116			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kohila Maja OÜ	216	202
Ragn-Sells AS	33	35
Eesti Keskkonnateenused AS	6	6
Eesti Energia AS	0	3
Kokku võlad tarnijatele	255	246

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	491	491
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 903
Kindlustusmaksed	241	319
Kokku liikmetelt saadud tasud	732	2 713

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline, kes tegutsevad ühiskondlikel alustel. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid määratud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	750	745
Kokku nõuded ja ettemaksed	750	745
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	2 931	2 854
Kokku laenukohustised	2 931	2 854

Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 598	3 535
Kokku võlad ja ettemaksed	5 598	3 535

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	37 840	40 770
Kokku laenukohustised	37 840	40 770

Real "Võlad ja ettemaksed" kajastub kasutamata remondifond.

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaal	Tulud	Kulud	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	1 932	-2 039	-107
Prügivedu	494	-494	0
Üldelekter	37	-17	20
Kokku	2 621	-2 582	-87

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Posti tn 13-1	1120 EUR
Posti tn 13-2	1661 EUR
Posti tn 13-3	1076 EUR
Posti tn 13-4	917 EUR
Posti tn 13-5	774 EUR
Posti tn 13-6	1492 EUR
Posti tn 13-7	1117 EUR
Posti tn 13-8	801 EUR
Posti tn 13-9	517 EUR
Posti tn 13-10	393 EUR
Kokku:	9868 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2022

Kohila vald, Kohila alev, Posti tn 13 korteriühistu (registrikood: 80452839) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIDU RÕÕMUS	Juhatuse liige	17.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	posti13kohila@gmail.com