

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.10.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Lahepea tn 9 korteriühistu

registrikood: 80570326

telefon: +372 5164278

e-posti aadress: lahepea9@halduspluss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019.a. tegeles Tallinn, Lahepea tn 9 korteriühistu oma põhitegevusega, milleks on Lahepea tn 9 korteriühistu, Tallinn asuval kinnistul paiknevate hoonete majandamine.

2020 a. jätkub tavapärane majandustegevus Lahepea tn 9 asuva kortermaja majandamiseks. Muudatusi korralduslikes tegevustes pole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	291
Nõuded ja ettemaksed	15 164
Kokku käibevarad	15 455
Kokku varad	15 455
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	14 580
Kokku lühiajalised kohustised	14 580
Pikaajalised kohustised	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	867
Kokku pikaajalised kohustised	867
Kokku kohustised	15 447
Netovara	
Aruandeaasta tulem	8
Kokku netovara	8
Kokku kohustised ja netovara	15 455

Tulemiaruanne

(eurodes)

	03.10.2019 - 31.12.2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	5 512
Muud tulud	2
Kokku tulud	5 514
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 006
Mitmesugused tegevuskulud	-4 500
Kokku kulud	-5 506
Põhitegevuse tulem	8
Aruandeaasta tulem	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.10.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	2 055
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 764
Kokku rahavood põhitegevusest	291
Kokku rahavood	291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	291
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	291

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	8	8
31.12.2019	8	8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Lahepea tn 9 korteriühistu aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019.a. Lahepea 9 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Finantskohustised

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Kulud

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

KÜ Lahepea 9 seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju KÜ Lahepea 9 äriolulistele otsustele;
- b) punktis a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed	
Asutajad ja liikmed	15 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 164
Võlad ja ettemaksed	
Asutajad ja liikmed	2 538
Kokku võlad ja ettemaksed	2 538

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lahepea tn 9-1	110 EUR
Lahepea tn 9-2	148 EUR
Lahepea tn 9-3	126 EUR
Lahepea tn 9-4	58 EUR
Lahepea tn 9-5	91 EUR
Lahepea tn 9-6	159 EUR
Lahepea tn 9-7	132 EUR
Lahepea tn 9-8	137 EUR
Lahepea tn 9-9	119 EUR
Lahepea tn 9-10	58 EUR
Lahepea tn 9-11	85 EUR
Lahepea tn 9-12	161 EUR
Lahepea tn 9-13	109 EUR
Lahepea tn 9-14	114 EUR
Lahepea tn 9-15	113 EUR
Lahepea tn 9-16	65 EUR
Lahepea tn 9-17	94 EUR
Lahepea tn 9-18	108 EUR
Lahepea tn 9-19	109 EUR
Lahepea tn 9-20	91 EUR
Lahepea tn 9-21	154 EUR
Lahepea tn 9-22	73 EUR
Lahepea tn 9-23	86 EUR
Lahepea tn 9-24	165 EUR
Lahepea tn 9-25	240 EUR
Lahepea tn 9-26	100 EUR
Lahepea tn 9-27	114 EUR
Lahepea tn 9-28	150 EUR
Lahepea tn 9-29	183 EUR
Lahepea tn 9-30	120 EUR
Lahepea tn 9-31	211 EUR
Lahepea tn 9-32	138 EUR
Lahepea tn 9-33	117 EUR
Lahepea tn 9-34	163 EUR
Lahepea tn 9-35	180 EUR
Lahepea tn 9-36	102 EUR
Lahepea tn 9-37	121 EUR
Lahepea tn 9-38	154 EUR
Lahepea tn 9-39	139 EUR
Lahepea tn 9-40	150 EUR
Lahepea tn 9-41	169 EUR
Lahepea tn 9-42	95 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Lahepea tn 9-43	127 EUR
Lahepea tn 9-44	161 EUR
Lahepea tn 9-45	152 EUR
Lahepea tn 9-46	135 EUR
Lahepea tn 9-47	61 EUR
Lahepea tn 9-48	190 EUR
Lahepea tn 9-49	139 EUR
Lahepea tn 9-50	86 EUR
Lahepea tn 9-51	110 EUR
Lahepea tn 9-52	159 EUR
Lahepea tn 9-53	61 EUR
Lahepea tn 9-54	222 EUR
Lahepea tn 9-55	116 EUR
Lahepea tn 9-56	124 EUR
Lahepea tn 9-57	105 EUR
Lahepea tn 9-58	153 EUR
Lahepea tn 9-59	53 EUR
Lahepea tn 9-60	198 EUR
Lahepea tn 9-61	117 EUR
Lahepea tn 9-62	82 EUR
Lahepea tn 9-63	147 EUR
Lahepea tn 9-64	173 EUR
Lahepea tn 9-65	60 EUR
Lahepea tn 9-66	142 EUR
Lahepea tn 9-67	129 EUR
Lahepea tn 9-68	101 EUR
Lahepea tn 9-ÄP1	203 EUR
Lahepea tn 9-ÄP2	368 EUR
Kokku:	9185 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tallinn, Lahepea tn 9 korteriühistu (registrikood: 80570326) 03.10.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENDRIK UNGERSON	Juhatuse liige	16.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5164278
E-posti aadress	lahepea9@halduspluss.ee