

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** TAKO Puhkemajad OÜ

**registrikood:** 12884435

**tänava/talu nimi,** Männi tn 24-2

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50605

**telefon:** +372 53335214

**e-posti aadress:** reklaam@peotunn.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

TAKO Puhkemajad OÜ on 24.07.2015 asutatud ettevõtte, mille põhitegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus. Ettevõtte omandusse kuuluvad järgmised kinnistud:

Maakivi tn 6 (Askari puhkemaja), Tartu maakond, Kambja vald, Räni alevik,

Maakivi tn 14 (puurkaevu pumbamaja), Tartu Maakond, Kambja vald, Räni alevik,

Ettevõtte põhitegevuseks on enda omandis oleva Askari puhkemaja rentimine operaatorettevõttele Askari Puhkemaja OÜ (reg nr. 14269415) , mis korraldab ja rendib puhkemaja koolituste, firmaürituste, seminaride läbiviimiseks. Edukas koostöö on kestnud enam kui 2 aastat. Lisaks kõrvaltegevusena renditakse iseseisvalt mobiilseid tünnisaunasid erinevate ürituste tarbeks.

2022. aastal on plaanis jätkata senise tegevusega., lisaks refinantseerida allesjäänud laenujäägid kodupanka LHV-s.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1 566          | 1 358          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 340         | 10 340         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 906</b>  | <b>11 698</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 299 500        | 299 500        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>299 500</b> | <b>299 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>311 406</b> | <b>311 198</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 39 269         | 46 676         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 106            | 106            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>39 375</b>  | <b>46 782</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>39 375</b>  | <b>46 782</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560          | 2 560          |
| Ülekurss                                     | 105 440        | 105 440        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 156 416        | 148 843        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 615          | 7 573          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>272 031</b> | <b>264 416</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>311 406</b> | <b>311 198</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021          | 2020          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 12 470        | 12 500        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -624          | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -608          | -312          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 238</b> | <b>12 188</b> |
| Intressikulud                               | -3 623        | -4 615        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 615</b>  | <b>7 573</b>  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 615</b>  | <b>7 573</b>  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tako Puhkemajad OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

### Raha

Bilansikirje „Raha” sisaldab kassa ja pangakontode osakute saldosisid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arve laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real „Mitmesugused tegevuskulud”. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalik toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO (kaalutud keskmise soetusmaksumuse; individuaalse hindamise) meetodit.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse aukohta ja seisundisse.

Iga varude objekti soetusmaksumuse kindlaksmääramisel lähtutakse konkreetselt antud objektile tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod IAS 2p19).

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

Seadmed: 10-20%

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Finantskohustised

Intressikandvad pangalaenud, arvelduskrediidid ja muud laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega. Korrigeeritud soetusmaksumuse leidmiseks kasutatakse sisemist intressimäära, mis leitakse tuleviku rahavoogude diskonteerimisel bilansilise väärtuseni. Tehingukulude amortisatsiooni kajastatakse kasumiaruandes koos intressikuludega. Intressikulud kajastatakse kuluna kasumiaruande real „Intressikulud” nende tekkimise perioodil.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omanisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

## Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

| OSTETUD                                                                                                                          | 2021       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                  | Teenused   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 624        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>624</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2022

**TAKO Puhkemajad OÜ (registrikood: 12884435) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TANEL KOLBERG      | Juhatuse liige     | 14.07.2022           |
| HELIOS OTS         | Juhatuse liige     | 22.07.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 156 416        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 615          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>164 031</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 164 031        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>164 031</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 12470           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                       | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|
| TAKO OÜ        | 12297382                                  | Eesti                                                   | 1536 EUR<br>(Lihtomand)      |
| OÜ Spes Invest | 11201026                                  | Räni alevik,<br>Kambja vald,<br>Tartu maakond,<br>Eesti | 1024 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53335214      |
| E-posti aadress | reklaam@peotunn.ee |