

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.06.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 71 korteriühistu

registrikood: 80598218

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Möisavahe 71 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab 1- liikmeline juhatus, kes aruandeperioodil ei ole saanud juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	30.06.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 206	0
Nõuded ja ettemaksed	3 700	0
Kokku käibevarad	6 906	0
Kokku varad	6 906	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 498	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 498	0
Kokku kohustised	3 498	0
Netovara		
Reservkapital	3 427	0
Aruandeaasta tulem	-19	0
Kokku netovara	3 408	0
Kokku kohustised ja netovara	6 906	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.06.2021 - 31.12.2021	30.06.2021 - 30.06.2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 852	0
Muud tulud	6	0
Kokku tulud	2 858	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 877	0
Kokku kulud	-2 877	0
Põhitegevuse tulem	-19	0
Aruandeaasta tulem	-19	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.06.2021 - 31.12.2021	30.06.2021 - 30.06.2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 700	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 498	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-221	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 427	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 427	0
Kokku rahavood	3 206	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 206	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 206	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-19	-19
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 427		3 427
31.12.2021	3 427	-19	3 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Möisavahe tn 71 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	30.06.2021
Arvelduskonto SWEDBANK	3 206	0
Kokku raha	3 206	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 663	3 663
Ostjatelt laekumata arved	3 663	3 663
Ettemaksed	37	37
Tulevaste perioodide kulud	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 700	3 700
	30.06.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 438	3 438
Saadud ettemaksed	60	60
Muud saadud ettemaksed	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	3 498	3 498
	30.06.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	30.06.2021 - 31.12.2021	30.06.2021 - 30.06.2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus ja tehnohooldus	822	0
Sise- ja välikoristus	1 508	0
ATS	66	0
Lifti hooldus	221	0
Porivaipade rent	70	0
Parkla hoolduskulu	90	0
Üldosa kindlustus	75	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 852	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.06.2021 - 31.12.2021	30.06.2021 - 30.06.2021
Haldus ja tehnohooldus	822	0
Sise- ja välikoristus	1 508	0
ATS	54	0
Parkla hoolduskulu	90	0
Porivaipade rent	70	0
Lifti hooldus	221	0
Üldosa kindlustus	112	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 877	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Möisavahe tn 71 korteriühistu ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	30.06.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	26	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 71/1 korter 1	1815 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 2	1173 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 3	1452 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 4	1397 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 5	1088 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 6	1845 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 7	1009 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 8	1156 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 9	1133 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 10	1749 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 11	1566 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 12	1112 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 13	2328 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 14	1065 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 15	1295 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 16	1148 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 17	1792 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 18	1422 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 19	1032 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 20	1953 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 21	1043 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 22	1185 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 23	1123 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 24	1881 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 25	1492 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 26	1015 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 27	1924 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 28	1092 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 29	1114 EUR
Mõisavahe 71/1 korter 30	1337 EUR
Kokku:	41736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2022

Tartu linn, Mõisavahe tn 71 korteriühistu (registrikood: 80598218) 30.06.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE NURM	Juhatuse liige	16.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eke@ropka.ee