

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lastekodu tn 44 // Odra tn 8 korteriühistu

registrikood: 80198163

telefon: +372 5131149

e-posti aadress: haldus@koduhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Annetused ja toetused	11
Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Lastekodu tn 44 korteriühistu asutati 20.01.2004.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

Tallinn, Lastekodu tn 44 korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2021-31.12.2021.a. KÜ Lastekodu 44 bilansimaht on 4 873 eurot ja tulem majandustegevusest oli 1 984 eurot.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 1 355 eurot ja töötajaid oli 1 (majahoidja). Juhatusel liikmetele töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud tasusid ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 067	4 653	2
Nõuded ja ettemaksed	806	919	3
Kokku käibevarad	4 873	5 572	
Kokku varad	4 873	5 572	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	579	562	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 643	4 200	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 222	4 762	
Kokku kohustised	2 222	4 762	
Netovara			
Reservkapital	667	505	
Aruandeaasta tulem	1 984	305	
Kokku netovara	2 651	810	
Kokku kohustised ja netovara	4 873	5 572	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 745	7 032	9
Annetused ja toetused	18	0	10
Kokku tulud	9 763	7 032	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 480	-743	8
Jagatud annetused ja toetused	-18	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 926	-4 737	12
Tööjõukulud	-1 355	-1 247	13
Kokku kulud	-7 779	-6 727	
Põhitegevuse tulem	1 984	305	
Aruandeaasta tulem	1 984	305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	8 049	8 131	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 280	-6 434	
Väljamaksed töötajatele	-1 355	-1 355	
Kokku rahavood põhitegevusest	-586	342	
Kokku rahavood	-586	342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 653	4 311	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-586	342	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 067	4 653	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	505	581	1 086
Aruandeaasta tulem		305	305
Muud muutused netovaras		-581	-581
31.12.2020	505	305	810
Aruandeaasta tulem		1 984	1 984
Muutused reservides	162		162
Muud muutused netovaras		-305	-305
31.12.2021	667	1 984	2 651

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kanti remondifondi; reservkapitali tõstmine remondifondist (üldkoosoleku otsus 17.06.2021).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lastekodu tn 44 korteriühistu 2021 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	4 067	4 653
Kokku raha	4 067	4 653

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	707	707
Nõuded liikmetele-reservkapital	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	806	806
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	820	820
Nõuded liikmetele-reservkapital	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	919	919

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	33
Sotsiaalmaks	108	56
Kohustuslik kogumispension	8	3
Töötuskindlustusmaksed	6	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	96

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Võlad töövõtjatele	186	186
Maksuvõlad	185	185
Kokku võlad ja ettemaksed	579	579
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	190	190
Võlad töövõtjatele	276	276
Maksuvõlad	96	96
Kokku võlad ja ettemaksed	562	562

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad kommunaalteenuste eest	79	61
Võlad muude teenuste eest	128	128
Kokku võlad tarnijatele	207	189

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	186	65
Puhkusereserv	0	211
Kokku võlad töövõtjatele	186	276

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	3 582	780			4 362
Remondifondi kasutamine remonditöödeks				-743	-743
Eelmise aasta tulek kanti remondifondi		581			581
Remondifondi kasutamine reservkapitaliks			0		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 582	1 361	0	-743	4 200
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 582	1 361	0	-743	4 200

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud remondifondimaksed	4 200	780			4 980
Remondifondi kasutamine remonditöödeks				-3 480	-3 480
Eelmise aasta tulemi kanti remondifondi		305			305
Remondifondi kasutamine reservkapitaliks			-162		-162
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 200	1 085	-162	-3 480	1 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 200	1 085	-162	-3 480	1 643

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 762	2 762
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	1 541	1 541
Koristustasud	1 405	1 405
Majandustasud	260	260
Kindlustus	297	321
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	3 480	743
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 745	7 032

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	18	0
Kokku annetused ja toetused	18	0

Lisa 11 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020
Võrgutasu hüvitis	18	0
Kokku jagatud annetused ja toetused	18	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Raamatupidamisteenus	1 540	1 540
Panga teenustasud	30	26
Hoolduskulud	849	2 650
Heakord	211	200
Kindlustus	296	321
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 926	4 737

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 170	1 013
Sotsiaalmaksud	396	342
Puhkusereservi muutus	-211	-108
Kokku tööjõukulud	1 355	1 247

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lastekodu 44-2	619 EUR
Lastekodu 44-5	707 EUR
Lastekodu 44-6	614 EUR
Lastekodu 44-7	641 EUR
Lastekodu 44-8	662 EUR
Lastekodu 44-9	538 EUR
Lastekodu 44-12	587 EUR
Lastekodu 44-13	603 EUR
Lastekodu 44-14	722 EUR
Lastekodu 44-15	692 EUR
Lastekodu 44-17	650 EUR
Lastekodu 44-18	902 EUR
Kokku:	7937 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2022

Tallinn, Lastekodu tn 44 // Odra tn 8 korteriühistu (registrikood: 80198163) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA TINITSKI	Juhatuse liige	16.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5131149
E-posti aadress	haldus@koduhoodus.ee