

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 10.02.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Uptown OÜ

**registrikood:** 16158453

**tänava/talu nimi,** Purde tn 19  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12013

**telefon:** +372 5093886

**e-posti aadress:** uptownest@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2022. aastal plaanib ettevõtte jätkata investeerimist kinnisvarasse ning selle arendusse

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021    | 10.02.2021 |
|---------------------------------------|---------------|------------|
| Varad                                 |               |            |
| Käibevarad                            |               |            |
| Raha                                  | 73            | 0          |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 1 817         | 0          |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>1 890</b>  | <b>0</b>   |
| Põhivarad                             |               |            |
| Materiaalsed põhivarad                | 14 914        | 0          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>14 914</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>16 804</b> | <b>0</b>   |
| Kohustised ja omakapital              |               |            |
| Kohustised                            |               |            |
| Lühiajalised kohustised               |               |            |
| Laenukohustised                       | 24 380        | 0          |
| Võlad ja ettemaksed                   | 32            | 0          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>24 412</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>24 412</b> | <b>0</b>   |
| Omakapital                            |               |            |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500      |
| Sissemaksmata osakapital              | 0             | -2 500     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -10 108       | 0          |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-7 608</b> | <b>0</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>16 804</b> | <b>0</b>   |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 10.02.2021 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 158                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -4 408                     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -550                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 116</b>             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 108</b>             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 108</b>             |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Uptown OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Uptown OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest ja ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

### Raha

Raha bilansis kajastatakse raha kassas ja arvelduskonto jäägina.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtete

poolt makstavad dividendid sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba kapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelisi tehinguid kajastatakse korrigeeritud ostumeetodit rakendades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

#### MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tütarettevõtted, sidusettevõtted ja tegevjuhtkond, osanikud ja nende lähedased.

## Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021    | 10.02.2021 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |               |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 24 380        | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>24 380</b> | <b>0</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2022

**Uptown OÜ (registrikood: 16158453) 10.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| SILVER LODI        | Juhatuse liige     | 15.08.2022           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -10 108        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-10 108</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -10 108        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-10 108</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Silver Lodi    | 38201084923                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Peeter Lodi    | 35204094917                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 5093886        |
| E-posti aadress | uptownest@gmail.com |