

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kungla tn 3 // 3a korteriühistu

registrikood: 80211640

telefon: +372 53947877

e-posti aadress: kristijarvik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kungla 3a tegevuse eesmärk on korterimandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus Kungla 3a juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi ei maksta ja KÜ tööjõudu ei oma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 283	1 499	2
Nõuded ja ettemaksed	4 795	6 753	3
Kokku käibevarad	7 078	8 252	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	3 169	4
Kokku põhivarad	0	3 169	
Kokku varad	7 078	11 421	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 169	4 147	4
Võlad ja ettemaksed	991	929	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 374	1 255	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 534	6 331	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 169	4
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 169	
Kokku kohustised	5 534	9 500	
Netovara			
Reservkapital	455	455	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 466	1 396	
Aruandeaasta tulem	-377	70	
Kokku netovara	1 544	1 921	
Kokku kohustised ja netovara	7 078	11 421	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 777	13 527	7
Muud tulud	5	93	8
Kokku tulud	6 782	13 620	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 880	-7 862	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 164	-5 475	10
Kokku kulud	-7 044	-13 337	
Põhitegevuse tulem	-262	283	
Intressikulud	-115	-213	12
Aruandeaasta tulem	-377	70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-262	283	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 127	3 746	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	62	-369	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	119	-848	
Kokku rahavood põhitegevusest	5 046	2 812	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 147	-4 055	
Makstud intressid	-115	-213	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 262	-4 268	
Kokku rahavood	784	-1 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 499	2 955	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	784	-1 456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 283	1 499	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	455	1 396	1 851
Aruandeaasta tulem		70	70
31.12.2019	455	1 466	1 921
Aruandeaasta tulem		-377	-377
31.12.2020	455	1 089	1 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Kungla tn 3//3a KÜ 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga puudus.

Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Swedbankis 2283 eurot,

Kokku 2283 eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid üle tähtaja 128 eurot.

Nõuded korteriomanikele laenu lühiajalises osas on 3169 eurot.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludes järgmiselt:

Vee- ja kanalisatsioonikulud 1 187 eurot,

Elektri kulud 368 eurot,

Prügiveo kulud 580 eurot,

Küttekulud 2 633 eurot.

Samad summad on kantud korteriomanike arvele, kusjuures võlad kommunaalmaksete varustajatele on kajastatud bilansikirjel "Võlad ja ettemaksed" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Nõuded ja ettemaksed."

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

a) korteriühistu juhatuse liikmed;

b) revisjonikomisjoni liikmed;

c) punkides a) ja b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;

d) korteriühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	2 283	1 499
Kokku raha	2 283	1 499

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 626	1 626	
Ostjatelt laekumata arved	1 986	1 986	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-360	-360	
Muud nõuded	3 169	3 169	
Laenunõuded	3 169	3 169	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 795	4 795	

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 606	2 606	
Ostjatelt laekumata arved	2 606	2 606	
Muud nõuded	7 316	4 147	3 169
Laenunõuded	7 316	4 147	3 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 922	6 753	3 169

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
06-139636-JI-1	2 842	2 842			1,98%	EUR	30.09.2021
07-214502-JI-1	327	327			1,98%	EUR	30.09.2021
Lühiajalised laenud kokku	3 169	3 169					
Laenukohustised kokku	3 169	3 169					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
06-139636-JI-1	3 720	3 720			2,07%	EUR	30.09.2021
07-214502-JI-1	427	427			2,07%	EUR	30.09.2021
Lühiajalised laenud kokku	4 147	4 147					
Pikaajalised laenud							
06-139636-JI-1	2 842		2 842		2,07%	EUR	30.09.2021
07-214502-JI-1	327		327		2,07%	EUR	30.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	3 169		3 169				
Laenukohustised kokku	7 316	4 147	3 169				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	850	850
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Aruandvad isikud	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	991	991
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	929	929
Kokku võlad ja ettemaksed	929	929

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 103	6 679	-4 055	-3 472	1 255
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 103	6 679	-4 055	-3 472	1 255
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 103	6 679	-4 055	-3 472	1 255
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 255	6 679	-4 148	-2 412	1 374
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 255	6 679	-4 148	-2 412	1 374
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 255	6 679	-4 148	-2 412	1 374

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 782	5 452
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 298	7 313
Kindlustus	582	549
Laenuintress	115	213
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 777	13 527

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	93
Kokku muud tulud	5	93

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	2 298	7 313
Kindlustus	582	549
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 880	7 862

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	360	0
Pangateenused	22	24
Haldus-ja hoolduskulud	3 782	5 451
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 164	5 475

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	115	213
Kokku intressikulud	115	213

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 626	1 374	2 606	1 255

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 10	696 EUR
Korter 11	1023 EUR
Korter 12	557 EUR
Korter 14	763 EUR
Korter 15	412 EUR
Korter 16	578 EUR
Korter 17	542 EUR
Korter 18	490 EUR
Korter 19	791 EUR
Korter 20	542 EUR
Korter 21	541 EUR
Korter 23	916 EUR
Korter 24	365 EUR
Korter 25	541 EUR
Korter 26	514 EUR
Korter 27	474 EUR
Korter 28	560 EUR
Korter 29	794 EUR
Korter 31	378 EUR
Korter 32	1258 EUR
Korter 33	1408 EUR
Korter 34	1666 EUR
Kokku:	15809 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2022

Tallinn, Kungla tn 3 // 3a korteriühistu (registrikood: 80211640) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR SAARMANN	Juhatuse liige	15.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53947877
E-posti aadress	kristijarvik@hotmail.com