

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Cloud Grupp OÜ

registrikood: 12636950

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 257-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13414

e-posti aadress: taavo.vainomaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Cloud Grupp OÜ loodi 2014.a. märtsis.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraala tegevus.

Majandusaastal tehti investeeringuid 165 795 euri eest.

Tööjõukulud olid 9425 euri.

Finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu	67314	82522
Müügitulu kasv %	-18,4	74,4
Puhaskasum/-kahjum	47570	84520
Puhasrentaablus %	70,7	102,4

Järgmisel majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 840	106 103	
Nõuded ja ettemaksed	13 516	19 369	2
Kokku käibevarad	32 356	125 472	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	900	750	3
Finantsinvesteeringud	575	575	
Kinnisvarainvesteeringud	88 531	0	4
Kokku põhivarad	90 006	1 325	
Kokku varad	122 362	126 797	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 832	30 836	5
Kokku lühiajalised kohustised	53 832	30 836	
Kokku kohustised	53 832	30 836	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 460	8 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 570	84 520	
Kokku omakapital	68 530	95 961	
Kokku kohustised ja omakapital	122 362	126 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	67 314	82 522	
Muud äritulud	6 636	27 728	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 885	-2 253	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 574	-27 419	
Tööjõukulud	-9 425	-9 349	6
Muud ärikulud	-1	-2	
Ärikasum (kahjum)	50 065	71 227	
Intressikulud	-2 533	-484	
Muud finantstulud ja -kulud	15 307	15 027	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	62 839	85 770	
Tulumaks	-15 269	-1 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 570	84 520	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Cloud Grupp OÜ raamatupidamise 2020 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna juhendid.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nt nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja eespool loetletud isikutega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 867	11 867
Ostjatelt laekumata arved	11 867	11 867
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 649	1 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 516	13 516
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 283	13 283
Ostjatelt laekumata arved	13 283	13 283
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300
Muud nõuded	5 786	5 786
Laenunõuded	5 622	5 622
Intressinõuded	164	164
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 369	19 369

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	900	750
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	900	750

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	95 587	95 587
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	95 587	95 587
Müügid	-95 587	-95 587
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	153 603	153 603
Müügid	-77 264	-77 264
Muud muutused	12 192	12 192
31.12.2020		
Soetusmaksumus	88 531	88 531
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	88 531	88 531

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 700	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 159	1 344
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	83 900	120 250

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 909	1 909
Maksuvõlad	14 358	14 358
Muud võlad	37 315	37 315
Dividendivõlad	36 359	36 359
Muud viitvõlad	956	956
Saadud ettemaksed	250	250
Muud saadud ettemaksed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	53 832	53 832
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	1 860	1 860
Maksuvõlad	8 536	8 536
Muud võlad	20 440	20 440
Dividendivõlad	20 000	20 000
Muud viitvõlad	440	440
Kokku võlad ja ettemaksed	30 836	30 836

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 044	6 987
Sotsiaalmaksud	2 381	2 362
Kokku tööjõukulud	9 425	9 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Omanik	0	0	0	5 000	0%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 008	6 654

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.08.2022

Cloud Grupp OÜ (registrikood: 12636950) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO VAINOMAA	Juhatuse liige	14.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47 570
Kokku	66 030
Jaotamine	
Dividendideks	-50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 613
Kokku	10 613

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	60197	89.43%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	5417	8.05%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1700	2.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Vainomaa	39010060263	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	taavo.vainomaa@gmail.com