

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ RHK

registrikood: 12142113

tänava/talu nimi, Mureli tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10617

telefon: +372 5012913

e-posti aadress: indrek@aike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RHK OÜ omab kinnisvara, renditulu teenimise eesmärgil, Kinnisvaraobjektide rentimiseks ja hoidmiseks on sõlmitud leping K3 OÜ-ga kes saab ka renditulu. 2021 a. soetati kinnisvaraobjekt Tallinna linnas. RHK OÜ- s ei ole hetkel ühtegi töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikme töö eest eraldi tasu makstud ei ole ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	101 103	8 334	
Nõuded ja ettemaksed	2 671	2 500	2
Kokku käibevarad	103 774	10 834	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	281 167	0	
Nõuded ja ettemaksed	622 153	546 875	2
Kinnisvarainvesteeringud	471 173	543 683	3
Kokku põhivarad	1 374 493	1 090 558	
Kokku varad	1 478 267	1 101 392	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	110 236	60 236	
Võlad ja ettemaksed	469	440	
Kokku lühiajalised kohustised	110 705	60 676	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	100 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	100 000	0	
Kokku kohustised	210 705	60 676	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 038 215	995 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 847	42 320	
Kokku omakapital	1 267 562	1 040 716	
Kokku kohustised ja omakapital	1 478 267	1 101 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	39 000	48 000	
Muud äritulud	83 425	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 189	-1 706	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 688	-536	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 835	-8 568	
Muud ärikulud	0	-197	
Ärikasum (kahjum)	108 713	36 993	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	111 855	0	
Intressitulud	0	5 528	
Intressikulud	0	-201	
Muud finantstulud ja -kulud	6 279	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	226 847	42 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 847	42 320	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RHK Oü 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RHK Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariitasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	602 500	2 500	600 000
Muud nõuded	22 153		22 153
Intressinõuded	22 153		22 153
Ettemaksed	171	171	
Muud makstud ettemaksed	171	171	
Kokku nõuded ja ettemaksed	624 824	2 671	622 153
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	533 500	2 500	531 000
Muud nõuded	15 875		15 875
Intressinõuded	15 875		15 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	549 375	2 500	546 875

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	456 229	456 229
Akumuleeritud kulum	-48 078	-48 078
Jääkmaksumus	408 151	408 151
Ostud ja parendused	144 100	144 100
Amortisatsioonikulu	-8 568	-8 568
31.12.2020		
Soetusmaksumus	600 329	600 329
Akumuleeritud kulum	-56 646	-56 646
Jääkmaksumus	543 683	543 683
Ostud ja parendused	153 900	153 900
Müügid	-268 429	-268 429
Amortisatsioonikulu	42 019	42 019
31.12.2021		
Soetusmaksumus	485 800	485 800
Akumuleeritud kulum	-14 627	-14 627
Jääkmaksumus	471 173	471 173

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	39 000	1 706

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	622 153	546 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	622 153	546 875
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110 236	60 236
Kokku laenukohustised	110 236	60 236

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2022

OÜ RHK (registrikood: 12142113) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOORT	Juhatuse liige	15.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 038 215
Aruandeaasta kasum (kahjum)	226 847
Kokku	1 265 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 265 062
Kokku	1 265 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	39000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Koort	36709250291	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012913
E-posti aadress	indrek@aike.ee