

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Suve tn 10 // Tehnika tn 13 korteriühistu

registrikood: 80079563

telefon: +372 5072032

e-posti aadress: kytehnika13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

31.detsembril 2021.a lõppenud majandusaasta kohta..

KÜ tehnika 13 2021.a. majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhataja poolt.

Ülevaade majandustegevuse kohta.

2021 a. tehtud tööd -suurematest töödest uue aia ja automaatselt avatava värava paigaldus.

tehti pisiremonte - korrastati ühe trepikoja välistrepp ja valgustus, majale vammide tõrje jm.

2022 a.suuremaid remonte ei ole plaanis.

Tulud,kulud ja tulem

Aruandeaastal on tulem -4031 eurot.

Personalipoliitika

Korteriühistul põhikohaga töötajat ei ole.Sügisel-talvisel hooajal kasutab ühistu ajutist tööjõudu.Tööjõu kulu 1472 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 040	11 752
Nõuded ja ettemaksed	28 529	31 178
Kokku käibevarad	35 569	42 930
Kokku varad	35 569	42 930
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 849	2 736
Võlad ja ettemaksed	448	457
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 750	3 336
Kokku lühiajalised kohustised	6 047	6 529
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 469	28 317
Kokku pikaajalised kohustised	25 469	28 317
Kokku kohustised	31 516	34 846
Netovara		
Reservkapital	1 001	1 001
Reservid	7 083	8 598
Aruandeaasta tulem	-4 031	-1 515
Kokku netovara	4 053	8 084
Kokku kohustised ja netovara	35 569	42 930

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 500	3 490
Muud tulud	4 113	3 666
Kokku tulud	7 613	7 156
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 113	-3 666
Mitmesugused tegevuskulud	-6 059	-4 348
Tööjõukulud	-1 472	-657
Kokku kulud	-11 644	-8 671
Põhitegevuse tulem	-4 031	-1 515
Aruandeaasta tulem	-4 031	-1 515

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 031	-1 515
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 649	2 954
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 330	-4 219
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 712	-2 780
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 735	-2 624
Makstud intressid	-1 209	-1 321
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 944	3 945
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-4 712	-2 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 752	14 532
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 712	-2 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 040	11 752

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 001	9 132	-534	9 599
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 001	9 132	-534	9 599
Aruandeaasta tulem			-1 515	-1 515
Muud muutused netovaras		-534	534	0
31.12.2020	1 001	8 598	-1 515	8 084
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 001	8 598	-1 515	8 084
Aruandeaasta tulem			-4 031	-4 031
Muutused reservides		-1 515	1 515	0
31.12.2021	1 001	7 083	-4 031	4 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standartile .

Kü Tehnika 13 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2

toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontod.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatavad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete all on pikaajaline nõue, mis kuulub tasumisele 30.06.2030.

Finantskohustised

Finantskohustised koosnevad tarnijatele tasumata arved, lühi-ja pikaajalised kohustused.

KÜ on pikaajaline laen Swedbankist seisuga 30.06.2030, intressimääraga aastas 4%.
Jääk 31.12.2021 on 28317 eurot.

Tulud

Tulude arvestus kajastub sihtotstarbeliste maksudena tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga laen	2 849	2 849		
Lühiajalised laenud kokku	2 849	2 849		
Pikaajalised laenud				
panga laen	25 469		16 105	9 364
Pikaajalised laenud kokku	25 469		16 105	9 364
Laenukohustised kokku	28 318	2 849	16 105	9 364
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga laen	2 736	2 736		
Lühiajalised laenud kokku	2 736	2 736		
Pikaajalised laenud				
panga laen	28 317		15 467	12 850
Pikaajalised laenud kokku	28 317		15 467	12 850
Laenukohustised kokku	31 053	2 736	15 467	12 850

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 100	657
Sotsiaalmaksud	372	0
Kokku tööjõukulud	1 472	657

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020

Ei ole arvestatud tasusid	0	0
---------------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	602 EUR
krt 2	891 EUR
krt 3	1097 EUR
krt 4	554 EUR
krt 5	1110 EUR
krt 7	599 EUR
krt 8	1007 EUR
krt 9	953 EUR
krt 10	1004 EUR
krt 11	731 EUR
krt 12	798 EUR
krt 13	1009 EUR
krt 14	990 EUR
krt 15	592 EUR
krt 16	654 EUR
Kokku:	12591 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Suve tn 10 // Tehnika tn 13 korteriühistu (registrikood: 80079563) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIGI PEEDULI	Juhatuse liige	12.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072032
E-posti aadress	kytehnika13@gmail.com