

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sinirebase tn 8 korteriühistu

registrikood: 80063144

telefon: +372 5547038

e-posti aadress: sinirebase8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Sinirebase 8 teostas remonttöid.

Elanikelt koguti kommunaalteenuste eest tasumiseks ja hooldus-remonditasusid kokku 18166 eur.

Aasta lõppes positiivse tulemiga 2457 eur.

Palgalist tööjõudu ei olnud..

Lühiajalise laenu summa 139 eur.

Omakapitali suurus 5684 eur.

KÜ Sinirebase 8 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 484	2 819
Nõuded ja ettemaksed	2 897	1 891
Kokku käibevarad	8 381	4 710
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	139	413
Kokku põhivarad	139	413
Kokku varad	8 520	5 123
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	139	274
Võlad ja ettemaksed	2 697	1 483
Kokku lühiajalised kohustised	2 836	1 757
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	139
Kokku pikaajalised kohustised	0	139
Kokku kohustised	2 836	1 896
Netovara		
Reservkapital	1 860	1 860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 367	2 785
Aruandeaasta tulem	2 457	-1 418
Kokku netovara	5 684	3 227
Kokku kohustised ja netovara	8 520	5 123

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 766	4 766
Kokku tulud	4 766	4 766
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 035	-5 916
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-274	-268
Kokku kulud	-2 309	-6 184
Põhitegevuse tulem	2 457	-1 418
Aruandeaasta tulem	2 457	-1 418

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 457	-1 418
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	274	268
Kokku korrigeerimised	274	268
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 006	100
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 214	-72
Kokku rahavood põhitegevusest	2 939	-1 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-274	-268
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-274	-268
Kokku rahavood	2 665	-1 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 819	4 209
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 665	-1 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 484	2 819

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 860	2 785	4 645
Aruandeaasta tulem		-1 418	-1 418
31.12.2020	1 860	1 367	3 227
Aruandeaasta tulem		2 457	2 457
31.12.2021	1 860	3 824	5 684

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata.

Finantskohustised

Pikaajaline pangalaen on kajastatud pikaajaliste võlakohustuste all ning järgneva aasta tagasimaksed lühiajaliste võlakohustuste all.

Tulud

Tulude kajastamise momendiks on arve väljastamise kuupäev.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1247 EUR
2	1492 EUR
3	1893 EUR
4	1428 EUR
5	1918 EUR
6	962 EUR
7	1960 EUR
8	977 EUR
9	1839 EUR
10	1616 EUR
11	1393 EUR
12	1441 EUR
Kokku:	18166 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2022

Tallinn, Sinirebase tn 8 korteriühistu (registrikood: 80063144) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALTER LÄLL	Juhatuse liige	11.08.2022
Resolutsioon:	KÜ üldkoosoleku otsus: 27.06.2022	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547038
E-posti aadress	sinirebase8@gmail.com