

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kooli tn 23 korteriühistu

registrikood: 80250082

telefon: +372 53365290

e-posti aadress: stepan.bondar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu KOOLI 23 Jõhvi ,80250082

Tegevusaruanne

2021 aasta perioodil.

Korteriühistu Kooli 23 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täitmiseks on juhatus sõlminud töövõtulepingud haldusteenuseid osutava ettevõttega ja raamatupidajaga , samuti on sõlmitud lepingud teenuste ja kaupade osutajatega.

Peamised lepingupartnerid ja nende poolt eetatavd teenused on:

- 1.Järve Biopuhastus OÜ,tarbevesi ja kanalisatsiooni teenused
- 2.Eesti Gaas AS ,majapidamisgaas
- 3.VKG Soojus AS ,soojuse tarnimine
- 4.Eesti Energia AS ,kommunaalelektri tarbimine
- 5.Ragn-Sells AS ,prügikäitlus
- 6.Viru Soter OÜ ,halduri teenused
- 7.Tarkvaralabor OÜ ,tarkvara kasutamine

Korteriühistu liikmetele osutatud teenused ja nende maksumused aruandlusperioodil 2021 olid järgnevad:

Korteriühistu on teinud eelmistel perioodidel vaikesd remondi- ja hooldustööd.

Korteriühistu algas sorteerima prügijäätmeid kui nõuab vastav seadus ning tellib prügivedu teenuse.

.

Korteriühistut juhatab komeliikmeline juhatus.Otsuste täitmiseks ja jooksvate toimingute täitmiseks on sõlmitud haldusteenuseid osutava ettevõttega.

Korteriühistu Jõhvi Kooli 23 Jõhvi on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 926	8 611
Nõuded ja ettemaksed	8 697	9 974
Kokku käibevarad	18 623	18 585
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	166	166
Kokku põhivarad	166	166
Kokku varad	18 789	18 751
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 407	953
Kokku lühiajalised kohustised	1 407	953
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	6 776	8 403
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 501	5 290
Kokku pikaajalised kohustised	13 277	13 693
Kokku kohustised	14 684	14 646
Netovara		
Reservkapital	152	152
Reservid	978	978
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 975	2 975
Kokku netovara	4 105	4 105
Kokku kohustised ja netovara	18 789	18 751

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 696	3 191
Muud tulud	41	47
Kokku tulud	5 737	3 238
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 977	-1 940
Mitmesugused tegevuskulud	-2 509	-849
Muud kulud	0	-146
Kokku kulud	-5 486	-2 935
Põhitegevuse tulem	251	303
Intressikulud	-251	-303
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	251	303
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-961
Kokku korrigeerimised	0	-961
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 277	3 331
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	454	-149
Makstud intressid	-251	-303
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 211	2 505
Kokku rahavood põhitegevusest	2 942	4 726
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1 627	-1 575
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 627	-1 575
Kokku rahavood	1 315	3 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 611	5 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 315	3 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 926	8 611

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	152	978	3 936	5 066
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		978	3 936	4 914
Asutajate ja liikmete väljamaksed			-961	-961
31.12.2020	152	978	2 975	4 105
31.12.2021	152	978	2 975	4 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 23 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euroopa Liidu eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub koorigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	3 183	6 662
SEB pank	6 743	1 949
Kokku raha	9 926	8 611

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 400	1 400
Muud võlad	7	7
Kokku võlad ja ettemaksed	1 407	1 407
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	941	941
Muud võlad	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	953	953

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 23-1	817 EUR
Kooli 23-2	1058 EUR
Kooli 23-3	734 EUR
Kooli 23-4	715 EUR
Kooli 23-5	903 EUR
Kooli 23-6	1098 EUR
Kooli 23-7	825 EUR
Kooli 23-8	775 EUR
Kooli 23-9	731 EUR
Kooli 23-10	803 EUR
Kooli 23-11	1033 EUR
Kooli 23-12	773 EUR
Kooli 23-13	789 EUR
Kooli 23-14	765 EUR
Kooli 23-15	1077 EUR
Kooli 23-16	1022 EUR
Kokku:	13918 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Kooli tn 23 korteriühistu (registrikood: 80250082) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEPAN BONDARENKO	Juhatuse liige	09.08.2022
Resolutsioon:	Juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on läbi vaadanud ja heaks kiitnud üldkogu poolt.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53365290
E-posti aadress	stepan.bondar@gmail.com