

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Võsa tn 20 korteriühistu

registrikood: 80132514

telefon: +372 5525339, +372 5299300

e-posti aadress: margot.sarv@kohila.edu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võsa 20 moodustati 27. juunil 2000. aastal korteriühistu asutamise üldkoosoleku otsusega ja on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 06. septembril 2000. aastal.

Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatuse. Juhatuse liikmed on võrdsete õigustega.

2021. aastal arvestati töötasudeks 1028 eurot. Juhatuse liikmed on tööd teinud ühiskondlikus korras.

2006 ja 2007. aastal võeti pangast maja renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks summas 990 913 krooni. 2012. aastal võeti pangast küttesüsteemide renoveerimiseks pikaajalist laenu 15. aastaks 66124 € . 2016. aastal võeti pangast laenu fassaadi ehituseks ja trepikodade renoveerimiseks 107370€. Aastal 2018 võeti laenu 26000€ maja otste parandamiseks, vihmaveetorude ja maja äärte remondiks. 31.12.2021 seisuga on laenujääk kokku 125800€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 332	4 533
Nõuded ja ettemaksed	4 910	9 341
Kokku käibevarad	11 242	13 874
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	142 306	159 868
Kokku põhivarad	142 306	159 868
Kokku varad	153 548	173 742
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	16 403	17 106
Võlad ja ettemaksed	4 800	1 511
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 500	18 617
Kokku lühiajalised kohustised	30 703	37 234
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	132 341	148 758
Kokku pikaajalised kohustised	132 341	148 758
Kokku kohustised	163 044	185 992
Netovara		
Reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-12 500	-12 790
Aruandeaasta tulem	2 754	290
Kokku netovara	-9 496	-12 250
Kokku kohustised ja netovara	153 548	173 742

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	33 603	25 208
Kokku tulud	33 603	25 208
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 403	-17 106
Mitmesugused tegevuskulud	-13 065	-6 431
Tööjõukulud	-1 028	-1 028
Muud kulud	-353	-353
Kokku kulud	-30 849	-24 918
Põhitegevuse tulem	2 754	290
Aruandeaasta tulem	2 754	290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 754	290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 425	-6 118
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 541	1 219
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 103	-5 022
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 315	-9 631
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	16 403	16 295
Makstud intressid	-3 289	-3 806
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 114	12 489
Kokku rahavood	1 799	2 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 533	1 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 799	2 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 332	4 533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	250	-12 790	-12 540
Aruandeaasta tulem		290	290
31.12.2020	250	-12 500	-12 250
Aruandeaasta tulem		2 754	2 754
31.12.2021	250	-9 746	-9 496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võsa 20 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded), mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja seepärast kajastatakse neid bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised on võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad (vesi ja kanalisatsioon, soojusenergia, prügiveedu) ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	593	593
Sotsiaalmaksud	435	435
Kokku tööjõukulud	1 028	1 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 028	1 028

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1751 EUR
Korter 2	1735 EUR
Korter 3	1578 EUR
Korter 4	1682 EUR
Korter 5	1686 EUR
Korter 6	1911 EUR
Korter 7	1771 EUR
Korter 8	1880 EUR
Korter 9	1760 EUR
Korter 10	1702 EUR
Korter 11	1782 EUR
Korter 12	1611 EUR
Korter 13	1814 EUR
Korter 14	2366 EUR
Korter 15	2022 EUR
Korter 16	2273 EUR
Korter 17	1851 EUR
Korter 18	2326 EUR
Korter 19	1844 EUR
Korter 20	2361 EUR
Korter 21	1719 EUR
Korter 22	2116 EUR
Korter 23	1692 EUR
Korter 24	2106 EUR
Korter 25	1972 EUR
Korter 26	3010 EUR
Korter 27	2121 EUR
Korter 28	2493 EUR
Korter 29	2045 EUR
Korter 30	2501 EUR
KÜ 16	1307 EUR
KÜ 18	1240 EUR
Kokku:	62028 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2022

Rapla vald, Rapla linn, Vösa tn 20 korteriühistu (registrikood: 80132514) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT SARV	Juhatuse liige	24.07.2022
SIIM SOLMAN	Juhatuse liige	31.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5525339
Mobiiltelefon	+372 5299300
E-posti aadress	margot.sarv@kohila.edu.ee