

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, Aia tn 9 korteriühistu

registrikood: 80159298

telefon: +372 5274072

e-posti aadress: aia9korteryhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Aia9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu. Korteriühistu on korteriomaniike mittetulunduslik ühing. Korteriühistu Aia 9 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale. Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2021.aastal remnditi Aia tn 9/1 hoone koridori.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 866	28 661	2
Nõuded ja ettemaksed	1 147	2 170	3
Kokku käibevarad	35 013	30 831	
Kokku varad	35 013	30 831	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 090	3 882	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 425	24 601	5
Kokku lühiajalised kohustised	33 515	28 483	
Kokku kohustised	33 515	28 483	
Netovara			
Reservkapital	314	314	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 034	2 006	
Aruandeaasta tulem	-850	28	
Kokku netovara	1 498	2 348	
Kokku kohustised ja netovara	35 013	30 831	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 809	2 282	6
Muud tulud	54	14	7
Kokku tulud	1 863	2 296	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 809	-654	8
Mitmesugused tegevuskulud	-907	-1 616	9
Kokku kulud	-2 716	-2 270	
Põhitegevuse tulem	-853	26	
Muud finantstulud ja -kulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	-850	28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-853	26
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 023	-572
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	209	-172
Laekunud intressid	3	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 823	6 306
Kokku rahavood põhitegevusest	5 205	5 590
Kokku rahavood	5 205	5 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 661	23 071
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 205	5 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 866	28 661

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	314	2 006	2 320
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2020	314	2 034	2 348
Aruandeaasta tulem		-850	-850
31.12.2021	314	1 184	1 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu Aia 9 raamatupidamise aastaaruanne 2021. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel – tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Investeermise ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

KÜ Pärnu Aia 9 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Haldus-, hooldus- ja remonditööde kulutuste katmine toimus vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud printsiibi järgi. Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	33 866	28 661
Kokku raha	33 866	28 661

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 136	1 136
Ostjatelt laekumata arved	1 136	1 136
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 147	1 147
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 160	2 160
Ostjatelt laekumata arved	2 160	2 160
Ettemaksed	10	10
Tulevaste perioodide kulud	10	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 170	2 170

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	652	652
Saadud ettemaksed	3 438	3 438
Tulevaste perioodide tulud	27	27
Muud saadud ettemaksed	3 411	3 411
Kokku võlad ja ettemaksed	4 090	4 090
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	400	400
Saadud ettemaksed	3 482	3 482
Tulevaste perioodide tulud	47	47
Muud saadud ettemaksed	3 435	3 435
Kokku võlad ja ettemaksed	3 882	3 882

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Aia 9/1 Remondifond	15 229	6 240	-567	20 902
Aia 9/2 Remondifond	3 067	719	-87	3 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 296	6 959	-654	24 601
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 296	6 959	-654	24 601
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Aia 9/1 Remondifond	20 902	6 240	-1 738	25 404
Aia 9/2 Remondifond	3 699	392	-71	4 020
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	24 601	6 632	-1 809	29 424
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24 601	6 632	-1 809	29 424

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldusteenus	0	1 628
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 809	654
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 809	2 282

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	54	14
Kokku muud tulud	54	14

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	1 809	0
Hooldustööd	0	654
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 809	654

Aia 9/ 1 kulud kokku 1738,19 eurot, sealhulgas:

Koridori remont 394.00
 Vlagustid ja paigaldus 328.80
 Elektritööd 839.98
 Küttesüsteemide kontroll ja puhastus 175.41

Aia 9/2 kulud kokku 71.19:

Küttesüsteemide kontroll ja puhastus 71.19

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	35	80
Raamatupidamise ja halduse teenused	528	1 516
Hoolduskulud	59	20
Konsultatsioon	285	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	907	1 616

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	33 866	28 661
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 866	28 661

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu linn Aia tn 9-1	1523 EUR
Pärnu linn Aia tn 9-2	664 EUR
Pärnu linn Aia tn 9-3	1292 EUR
Pärnu linn Aia tn 9-4	1105 EUR
Pärnu linn Aia tn 9-5	960 EUR
Pärnu linn Aia tn 9-6	572 EUR
Pärnu linn Aia tn 9-7	1022 EUR
Pärnu linn Aia tn 9-8	604 EUR
Pärnu linn Aia tn 9-9	1243 EUR
Pärnu linn Aia tn 9-11	1027 EUR
Pärnu linn Aia tn 9-14	1315 EUR
Kokku:	11327 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Pärnu linn, Aia tn 9 korteriühistu (registrikood: 80159298) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMEN KOPPEL	Juhatuse liige	11.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274072
E-posti aadress	aia9korteriyhistu@gmail.com