

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ESTPANEL osäühing

registrikood: 10857463

tänava/talu nimi, Kasti

maja ja korteri number:

küla: Kasti küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78221

telefon: +372 6554449

faks: +372 6555450

e-posti aadress: info@estpanel.ee

veebilehe aadress: www.estpanel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Estpanel OÜ tootmistegevus toimub 2002.aasta maikuust.

Osaühingu omanduses on Märjamaa vallas Kasti külas välja ostetud kinnistu 13766 m² kasutatava tootmispinnaga 1328 m².

Toodame erinevates suurustes puitelement- ja freesprussehitisi. Praeguseks on põhitoodanguks kujunenud puit-elementmajad - eramud, kortermajad, laohooned, ühiskondlikud hooned ning järjest enam ehituses kasutatavad puitfassaadielemendid. See on viinud koostööni ehituse peatöövõtjate ja kinnisvaraarendajatega, kellel vajadus kiiresti püstitava toodangu järgi.

2021.a. müügitulu moodustas 847815 eurot. Müügitulu suurenas 2020 aastaga võrreldes ~30 %, millega õnnestus taastada koroonaaegne müügitulu langus. Kasv toimus tänu ümberorienteerumisele kohalikule turule ja siinse nõudluse kasvule puidust kokkupandavate ehitiste vastu ka ühiskondlikehoonete ja korterelamute ehituses. Näidetena saame heade referentsidena välja tuua Tallinna, Türi tn korterterelamud ja Ämari Sõdurikodu Maru Ehituse tellimusel ning Muuga Lasteaia Tesron Ehituse tellimusel. Analoogetes suuremahulistes projektides näeme ka järgmise aasta müügitulu kasvu võimalust. Panustame seejuures tootearendusele, kohandades seda veelgi vastavalt tellija vajadustele.

Eesmärgiks jääb endiselt kaasaegse tehnoloogia ja tehnika suurendamine tootmisprotsessis käibe ja kasumi edasise kasvu nimel.

Eesmärgiks on ka jätkuvalt ehitiste loodussõbralikemaks ja säästlikemaks muutmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	177	5 983
Nõuded ja ettemaksed	93 683	83 731
Varud	360 199	238 442
Kokku käibevarad	454 059	328 156
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	60 416	65 432
Kokku põhivarad	60 416	65 432
Kokku varad	514 475	393 588
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 346	8 502
Võlad ja ettemaksed	237 239	177 198
Kokku lühiajalised kohustised	287 585	185 700
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	55 000	40 000
Võlad ja ettemaksed	8 692	11 920
Kokku pikaajalised kohustised	63 692	51 920
Kokku kohustised	351 277	237 620
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 162	146 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 230	6 535
Kokku omakapital	163 198	155 968
Kokku kohustised ja omakapital	514 475	393 588

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	847 815	650 778
Muud äritulud	151	806
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	105 717	-63 059
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-672 587	-392 033
Mitmesugused tegevuskulud	-96 835	-41 272
Tööjõukulud	-155 484	-129 541
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 018	-5 934
Ärikasum (kahjum)	23 759	19 745
Intressikulud	-16 511	-12 344
Muud finantstulud ja -kulud	-18	-866
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 230	6 535
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 230	6 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estpanel OÜ 2021.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Estpanel OÜ kasumiaruanne on koostatud seaduse lisa 2 toodud skeemi alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Estpanel OÜ majandusaasta algas 01.jaanuaril 2021.a. ja lõppes 31.detsembril 2021.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise Toimkonna poolt muudetud juhendite rakendamine informatsiooni esitusviisis muutusi põhjustanud ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi teostatud ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ettevõtte ei ole.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas, SEB ja Swedbanki arvelduskontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid teostatud ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse nende tegelikku väärtust soetusmaksumuse suhtes. Iga nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud nende toimetamiseks ettevõttesse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Bilansis kajastatakse varud nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset põhivara ettevõtte ei ole.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara väärtuse langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ja võrreldakse selle bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on õiglane väärtus, millest on maha arvatud müügi kulutused või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlust kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord allahinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansi kuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkväärtuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hoone	25 aastat
Masnad ja seadmed	5 aastat
Autod ja muud transpordivahendid	5 aastat
muu materiaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse intressikuluks ja ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused - võlad hankijaile, muud pikaajalised võlakohustused - võetakse arvele nende nominaalväärtusega. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital 256 eurot on kajastatud Estpanel OÜ bilansis.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud riskid on usaldusväärselt määratavad ja tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, lähtudes valmidusastmest.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	81 328	65 287
Lõpetamata toodang	278 871	173 155
Kokku varud	360 199	238 442

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 834	5 586	
Üksikisiku tulumaks	1 919		1 043
Sotsiaalmaks	5 662		4 778
Kohustuslik kogumispension	200		137
Töötuskindlustusmaksed	365		235
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 980	5 586	6 193

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	116 498	97 117
Sotsiaalmaksud	38 063	31 657
Töötuskindlustuse kulud	923	767
Kokku tööjõukulud	155 484	129 541
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Estpanel OÜ-l ema-ega tütaretevõtteid ei ole
Juhatuse liikmetele töötasu ja soodustusi makstud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.08.2022

ESTPANEL osuühing (registrikood: 10857463) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKI PÄRNA	Juhatuse liige	10.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 230
Kokku	160 392
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	160 392
Kokku	160 392

Kasum jääb ettevõtte arendamiseks

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	847815	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Artur Järveküla	39608156810	Lähtse küla, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	663 EUR (Lihtomand)
Villu Pärna	36605050234	Eesti	510 EUR (Lihtomand)
Külliki Pärna	46611250214	Eesti	612 EUR (Lihtomand)
Ants Vahtola	34010050213	Eesti	510 EUR (Lihtomand)
Allan Kima	36702210228	Eesti	255 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6554449
Faks	+372 6555450
E-posti aadress	info@estpanel.ee
Veebilehe aadress	www.estpanel.ee