

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** ALFANORD EHITUS OÜ

**registrikood:** 10149660

**tänava/talu nimi,** Soola tn 8

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51013

**e-posti aadress:** info@valderice.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2021. aastal tegeleti peamiselt korterelamu ehitusega Raadi alevisse, Kaupmehe 14, Tartu vald. Järgnevatel perioodidel plaanitakse ehitusvaldkonnas jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1 674          | 8 681          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 639 147        | 320 754        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>640 821</b> | <b>329 435</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 98 500         | 0              |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>98 500</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>739 321</b> | <b>329 435</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 3 250          | 11 910         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 102 308        | 167 009        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>105 558</b> | <b>178 919</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 332 696        | 101 600        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>332 696</b> | <b>101 600</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>438 254</b> | <b>280 519</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 104         | 1 245          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 252 151        | 44 859         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>301 067</b> | <b>48 916</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>739 321</b> | <b>329 435</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021           | 2020          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 1 819 121      | 226 650       |
| Muud äritulud                               | 93 500         | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 619 370     | -179 109      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -40 131        | -2 503        |
| Tööjõukulud                                 | -12 907        | 0             |
| Muud ärikulud                               | -254           | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>239 959</b> | <b>45 038</b> |
| Intressikulud                               | 0              | -200          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 12 251         | 20            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>252 210</b> | <b>44 858</b> |
| Tulumaks                                    | -59            | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>252 151</b> | <b>44 858</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigis kehtiva raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetega ja alusprintsipidega järgides Eesti finantsaruandluse standardit.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise tema finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest. Juhul, kui raamatupidamise sise-eeskirjas ei ole kirjeldatud ettevõtte raamatupidamises esinevat sündmust, lähtutakse raamatupidamise seadusest, Eesti Raamatupidamise Toimikonna juhenditest ja teistes õigusaktides sätestatust.

OÜ ALFANORD EHITUS majandusperiood 01.01.-31.12.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruande kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtapabereid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO (kaalutud keskmise soetushinna meetodit).

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tegelikult soetushinnas, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt kasutusele võtmist võimaldavatest kulutustest.

Maa võetakse arvele soetusmaksumuses.

Aineline põhivara koosneb piiratud ja piiramata kasutusega materiaalsest põhivarast. Piiratud kasutusega põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni. Piiramata kasutusega põhivara on maa ja sellelt amortisatsiooni ei arvestata.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algsest tootlustasemest.

Materiaalset põhivara arvestatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarsel meetodil. Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusele võtmise hetkest ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara eemaldamiseni kasutusest. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumuliseeritud kulumit seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalise finantskohustuse korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

**Tulud**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamise järgselt.

**Lisa 2 Tööjõukulud**  
(eurodes)

|                                                 | 2021          | 2020     |
|-------------------------------------------------|---------------|----------|
| Palgakulu                                       | 9 647         | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 3 260         | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>12 907</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 0        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**ALFANORD EHITUS OÜ (registrikood: 10149660) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KARITA PALUSOO     | Juhatuse liige     | 10.08.2022           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 104         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 252 151        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>298 255</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 104         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 252 151        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>298 255</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 1819121         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Valderice<br>Investments OÜ | 12657700                                  | Tartu linn, Tartu<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | info@valderice.ee |