

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ DEMO FARM

registrikood: 12277669

tänava/talu nimi, Allika

maja ja korteri number:

küla: Metsküla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94271

telefon: +372 5068448

e-posti aadress: ain.syld@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	17
Lisa 15 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne



OÜ DEMO FARM põhitegevusaladeks 2021.a. olid toidulisandite - orgaaniliste ekstraktide tootmine. Käivitasime lutserniekstrakti tootmise ja alustasime toote müüki Eestis ja välisurgudel.

Ettevõtte on mahetootja.

Lihaveiste kasvatuse tegevussuund tervikuna lõpetati 31.märtsil 2021.a.

Ettevõttes keskenduti lutserni kasvatamisele ja varumisele. Toidulisandite tootmiseks kasutati toorainena peale lutserni ka astelpaju ja metsmustika marju.

Mustikaekstrakti müügiedu julgustas ka lastele ekstrakti turule tooma, lastele mõeldud pakendis ja lastele vajalike annustega.

2021.a. müüsimme oma toodangut Inglismaal, Saksamaal ja Eestis. Käive ulatus 168 632 euroni ja puhaskahjum oli 58 077 eurot.

Ettevõtte omakapital oli negatiivne kuna ettevõtte käive ei võimalda veel kasumit teenida.

2021.a. lõpus töötas ettevõttes 10 töötajat. Töötasu maksti 2020.a. 213979 eurot. Ettevõtte juhatuses oli üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele maksti palka 28 800 eurot.

Ekstrakte tootva tehase toodangu maht on stabiilses kasvus, turule tuuakse uusi ekstrakte, arendus pohlaekstrakti tootmiseks on lõpuleviidid, tervislike funktsionaalsete spordijookide teadusarendus on lõppfaasis, jookide komponendid on meie ekstraktid. Jookide tootmiseks otsitakse partnerit, tootjat-turundajat.

2022. aastal on e-pood arendamisel uuel platformil ja saab edaspidi väljundi erinevates keeltes. Samuti lansseerime pohlaekstrakti ja multimarjade ekstrakti c-vitamiiniga. Tõenäoliselt ettevõtte 2022.a. lõpuks veel kasumisse ei jõua kuid plaanime oluliselt kasvatada käivet. Kasumisse on meil plaan jõuda 2024. aastal.

Kuna ühiskonda on raputanud kriisid, siis peame olema valmis pikema plaaniga eesmärkide saavutamisel, sest inimeste maksevõime on kriisides tõsiselt kadumas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 449	18 007	
Nõuded ja ettemaksed	206 334	202 193	2
Varud	55 711	99 557	3
Bioloogilised varad	0	36 800	6
Kokku käibevarad	266 494	356 557	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 060 994	1 539 552	5
Bioloogilised varad	29 640	75 490	6
Immateriaalsed põhivarad	34 560	38 662	7
Kokku põhivarad	2 125 194	1 653 704	
Kokku varad	2 391 688	2 010 261	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	145 638	125 656	10
Võlad ja ettemaksed	203 659	171 964	11
Kokku lühiajalised kohustised	349 297	297 620	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 007 561	1 681 875	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 007 561	1 681 875	
Kokku kohustised	2 356 858	1 979 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 500	29 500	
Ülekurss	135 000	135 000	
Oma osad	-44 970	-44 970	
Muud reservid	41 746	41 746	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130 510	-105 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 064	-25 008	
Kokku omakapital	34 830	30 766	
Kokku kohustised ja omakapital	2 391 688	2 010 261	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	168 632	30 217	12
Muud äritulud	656 424	117 052	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-259	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-2 400	29 540	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-28 854	77 269	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	9 100	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-103 158	-82 485	
Mitmesugused tegevuskulud	-132 951	-25 228	
Tööjõukulud	-213 979	-63 147	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 278	-28 630	
Muud ärikulud	-145 502	-191	
Ärikasum (kahjum)	94 934	63 238	
Intressitulud	3	1 179	
Intressikulud	-90 842	-89 425	
Muud finantstulud ja -kulud	-31	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 064	-25 008	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 064	-25 008	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Demo Farm 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Demo Farm kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudena ostjale vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõuet on vaadatud eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit.

Varudena kajastatakse RTJ 7 alusel põllumajanduslikku toodangut (omatoodetud söödad ja seemned). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses. Seda väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna.

Taimekasvatuse kulud järgmise aasta saagile (mida ei kajastata RTJ 7 alusel) kajastatakse soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad).

Tootvateks bioloogilisteks varadeks on põhikari, kaasa arvatud vasikad ja mullikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil.

Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks võetakse vara soetusmaksumus, kui vara ei ole pärast bilansipäeva oluliselt muundunud (taliteravili ja põldhein). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtuslike inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	12
Muud masinad ja seadmed	10-12
Muu materiaalne põhivara	10
Immateriaalne põhivara	10
Ehitised	20

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud varade sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Põhivarade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud kõik sellega kaasnevad tingimused.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud põllumajandustoetusi kajastatakse tuluna nende laekumise perioodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui tulumaks välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019.a. tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86. Ettevõttel regulaarselt makstud dividendid puuduvad.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.
- tegevjuhtkonda kuuluvate isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 930	9 930
Ostjatelt laekumata arved	9 930	9 930
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Laenunõuded	12 000	12 000
Muud nõuded	1 824	1 824
Intressinõuded	1 116	1 116
Viitlaekumised	708	708
Ettemaksed	182 578	182 578
Tulevaste perioodide kulud	182 578	182 578
Kokku nõuded ja ettemaksed	206 334	206 334
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 944	3 944
Ostjatelt laekumata arved	3 944	3 944
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 010	1 010
Laenunõuded	12 000	12 000
Muud nõuded	1 253	1 253
Intressinõuded	1 116	1 116
Viitlaekumised	137	137
Ettemaksed	183 986	183 986
Tulevaste perioodide kulud	182 394	182 394
Muud makstud ettemaksed	1 592	1 592
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 193	202 193

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	2 845	2 924
Tooraine	345	424
Pakend	2 500	2 500
Lõpetamata toodang	29 728	41 904
Lõpetamata toodang laos	29 728	41 904
Valmistoodang	22 952	54 729
Põllumajanduslik toodang	0	19 364
Valmistoodang laos	22 952	35 365
Müügiks ostetud kaubad	186	0
Müügiks ostetud kaubad	186	0
Kokku varud	55 711	99 557

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2	3 678	567	
Üksikisiku tulumaks		2 115		4 476
Sotsiaalmaks		5 219		11 752
Kohustuslik kogumispension		240		414
Töötuskindlustusmaksed		328		567
Maamaks		56		0
Intress		0		64
Ettemaksukonto jääk	0		443	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	11 636	1 010	17 273

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				Lõpetamata projektid		Ettemaksed
31.12.2019									
Soetusmaksumus	16 537	155 306	194 601	349 907	23 179	1 063 327	114 092	1 177 419	1 567 042
Akumuleeritud kulum	0	-29 906	-39 939	-69 845	-7 715	0	0	0	-77 560
Jääkmaksumus	16 537	125 400	154 662	280 062	15 464	1 063 327	114 092	1 177 419	1 489 482
Ostud ja parendused	9 100		2 265	2 265	9 433	52 882	3 625	56 507	77 305
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	9 100								9 100
Muud ostud ja parendused			2 265	2 265	9 433	52 882	3 625	56 507	68 205
Amortisatsioonikulu	-827	-7 860	-15 914	-23 774	-2 634				-27 235
Ümberliigitamised	952 143		281 783	281 783		-1 116 209	-117 717	-1 233 926	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	952 143		281 783	281 783		-1 116 209	-117 717	-1 233 926	0
31.12.2020									
Soetusmaksumus	977 780	155 306	478 649	633 955	32 612	0	0	0	1 644 347
Akumuleeritud kulum	-827	-37 766	-55 853	-93 619	-10 349	0	0	0	-104 795
Jääkmaksumus	976 953	117 540	422 796	540 336	22 263	0	0	0	1 539 552
Ostud ja parendused	637 487		3 500	3 500	603	24 755		24 755	666 345
Amortisatsioonikulu	-48 269	-6 762	-41 984	-48 746	-2 162				-99 177
Ümberliigitamised	1 034	14 281	29 089	43 370	9 366				53 770
Muud muutused	-16 537	-29 294	-38 555	-67 849	-15 110				-99 496
31.12.2021									
Soetusmaksumus	1 598 730	126 012	443 594	569 606	18 105	24 755		24 755	2 211 196
Akumuleeritud kulum	-48 062	-30 247	-68 748	-98 995	-3 145				-150 202
Jääkmaksumus	1 550 668	95 765	374 846	470 611	14 960	24 755		24 755	2 060 994

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	Rohumaad	
31.12.2019	51 400			51 400
Müügid	-46 000			-46 000
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	31 400			31 400
31.12.2020	36 800			36 800
Müügid	-36 800			-36 800
31.12.2021	0			0
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	Rohumaad	
31.12.2019	31 350			31 350
Soetused		15 800	13 840	29 640
Müügid	-17 700			-17 700
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	32 200			32 200
31.12.2020	45 850	15 800	13 840	75 490
Müügid	-45 850			-45 850
31.12.2021	0	15 800	13 840	29 640
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades				
		2021	2020	
Loomsed varad			14 652	
Kokku			14 652	

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2019					
Soetusmaksumus		2 442	9 311		11 753
Akumuleeritud kulum		0	-963		-963
Jääkmaksumus		2 442	8 348		10 790
Ostud ja parendused			2 982	26 285	29 267
Amortisatsioonikulu			-1 395		-1 395
Ümberliigitamised	7 685		18 600	-26 285	
Muud muutused		-2 442	2 442		
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 685	0	33 334	0	41 019
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 357	0	-2 357
Jääkmaksumus	7 685	0	30 977	0	38 662
Amortisatsioonikulu	-768		-3 334		-4 102
31.12.2021					
Soetusmaksumus	7 685		33 334		41 019
Akumuleeritud kulum	-768		-5 691		-6 459
Jääkmaksumus	6 917		27 643		34 560

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

--

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	5 363	4 123	1 240	2,35	EUR	30.11.2022
SIA UniCredit Leasing Eesti	14 565	5 455	9 110	3 kuu euribor+3,85%	EUR	30.06.2024
SIA UniCredit Leasing Eesti	6 932	2 574	4 358	3 kuu euribor+4,35%	EUR	30.06.2024
Kapitalirendinõuded kokku	26 860	12 152	14 708			

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised kokku	26 861	12 153	14 708			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	9 486	4 123	5 363	2,35	EUR	30.11.2022
SIA UniCredit Leasing Eesti	20 005	5 400	14 605	3 kuu euribor+3,85%	EUR	30.06.2024
SIA UniCredit Leasing Eesti	9 499	2 545	6 954	3 kuu euribor+4,35%	EUR	30.06.2024
Kapitalirendikohustised kokku	38 990	12 068	26 922			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	26 475	42 232
Kokku	26 475	42 232

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	2 283	2 231
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	1 660	1 959
1-5 aasta jooksul	2 489	6 432

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	5 014	5 014			2%	EUR	31.12.2022
Muud ettevõtted	13 240	13 240			4,5%	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	18 254	18 254					
Pikaajalised laenud							
COOP Pank	142 108	48 957	93 151		6%	EUR	10.04.2024
Borum Kaubandus OÜ	670 954		670 954		5%	EUR	02.05.2023
Maaelu Edendamise SA	400 000		69 396	330 604	4%	EUR	31.08.2038
Maaelu Edendamise SA	282 161	28 004	163 000	91 157	5%	EUR	30.04.2029
Maaelu Edendamise SA	86 571	26 270	60 301		5%	EUR	31.10.2023
Maaelu Edendamise SA	210 000	7 000	203 000		2%	EUR	31.07.2026
Maaelu Edendamise SA	90 000	5 000	85 000		2%	EUR	31.07.2026
Luzerna OÜ	226 290		226 290		5 %	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	2 108 084	115 231	1 571 092	421 761			
Kapitalirendikohustised kokku	26 861	12 153	14 708				
Laenukohustised kokku	2 153 199	145 638	1 585 800	421 761			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	5 084	5 084			2%	EUR	31.12.2021
Muud ettevõtted	1 840	1 840			4,5%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	6 924	6 924					
Pikaajalised laenud							
COOP Pank	168 841	44 640	124 201		6%	EUR	10.04.2024
Borum Kaubandus OÜ	288 954		288 954		5%	EUR	02.05.2023
Maaelu Edendamise SA	400 000	0	69 396	330 604	4%	EUR	31.08.2038
Maaelu Edendamise SA	7 750	7 750	0		5%	EUR	31.12.2021
Luzerna OÜ	227 340		227 340		5%	EUR	31.12.2024
Maaelu Edendamise SA	282 161	28 004	163 000	91 157	5%	EUR	30.04.2029
Maaelu Edendamise SA	86 571	26 270	60 301		5%	EUR	31.10.2022
Maaelu Edendamise SA	210 000		210 000		4,5%	EUR	31.07.2026
Maaelu Edendamise SA	90 000		90 000		4,5%	EUR	31.07.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 761 617	106 664	1 233 192	421 761			
Kapitalirendikohustised kokku	38 990	12 068	26 922				
Laenukohustised kokku	1 807 531	125 656	1 260 114	421 761			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 387	83 387
Võlad töövõtjatele	24 949	24 949
Maksuvõlad	11 636	11 636
Muud võlad	80 388	80 388
Intressivõlad	69 470	69 470
Muud viitvõlad	10 918	10 918
Saadud ettemaksed	3 299	3 299
Muud saadud ettemaksed	3 299	3 299
Kokku võlad ja ettemaksed	203 659	203 659
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 632	83 632
Võlad töövõtjatele	25 720	25 720
Maksuvõlad	17 273	17 273
Muud võlad	41 739	41 739
Intressivõlad	30 646	30 646
Muud viitvõlad	11 093	11 093
Saadud ettemaksed	3 600	3 600
Muud saadud ettemaksed	3 600	3 600
Kokku võlad ja ettemaksed	171 964	171 964

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	168 632	30 217
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	168 632	30 217
Kokku müügitulu	168 632	30 217
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	1 638	14 652
Kauba müük	166 994	15 565
Kokku müügitulu	168 632	30 217

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	647 214	0
Kasum valuutakursi muutustest	20	0
Dotatsioonid, toetused	4 166	116 564
Muud	5 024	488
Kokku muud äritulud	656 424	117 052

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	163 662	38 477
Sotsiaalmaksud	50 317	11 076
Puhkusekohustus	0	13 593
Kokku tööjõukulud	213 979	63 146
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	8
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	26 363	28 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2022

OÜ DEMO FARM (registrikood: 12277669) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN SÜLD	Juhatuse liige	09.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-130 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 064
Kokku	-126 446
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-126 446
Kokku	-126 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata toiduainete tootmine	10891	166994	99.03%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	1638	0.97%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068448
E-posti aadress	ain.syld@gmail.com