

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu ARU 15a

registrikood: 80130886

tänava/talu nimi, Aru tn 15a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

e-posti aadress: 80130886@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Revidendi kokkuvõte	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

GÜ Aru 15a on ümberkujundatud hooneühistuks 07.11.2007.a. üldkoosoleku otsuse alusel.

HÜ eesmärgiks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinn, Aru 15a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ Aru 15a asu- ning tegevuskohaks on Tallinn, Aru 15a.

Boksi tehniline seisukord on rahuldav.

2021. aasta jooksul oli halduskulud (s.h. raamatupidamisteenused, pangateenused, postikulud jne) komunaalkulud elekter, omandikulud maamaks, riiginõue.

2021.a. HÜ-s Aru 15a töötajad ei olnud.

HÜ finantsseis seisuga 31.12.2021 aasta.

Pangakonto jääk bilanssi alusel 2772 euro.

Debitoorne võlgnevus:

- Boksiomanikelt laekumata summad 73 euro.

Kreditoorne võlgnevus:

- Võlad tarnijatele 39 euro maksetähtaeg 23.01.2021 (Eesti Energia AS; 220 Energia)
- JTM 50 euro, INTR 1 euro.

Netovara seisuga 31.12.2021.a., 4205 euro s.h osakapital, remondi reserv.

Ülaltoodud andmete põhjal võib teha järelduse, et majanduslik seisukord 31.12.2021- ks hooneühistus on stabiilne.

Hooneühistu Aru 15a antud momendil maksuvõimeline.

HÜ ARU 15 a

juhatuse liige

Argo Ellisson

juhatuse liige

Konstantin Kolesnikov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 772	1 997
Varud	73	157
Kokku käibevarad	2 845	2 154
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 430	1 502
Kokku põhivarad	1 430	1 502
Kokku varad	4 275	3 656
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	70	39
Kokku lühiajalised kohustised	70	39
Kokku kohustised	70	39
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 582	2 582
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 035	614
Aruandeaasta kasum (kahjum)	588	421
Kokku omakapital	4 205	3 617
Kokku kohustised ja omakapital	4 275	3 656

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	2 223	2 172
Mitmesugused tegevuskulud	-1 563	-1 666
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-72	-85
Ärikasum (kahjum)	588	421
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	588	421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	588	421

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Vastav määrus allkirjastati 21.12.2017 ja sellega kehtestati Eesti finantsaruandluse standard nendele raamatupidamise aruannetele, mis koostatakse 01.01.2017. a või hiljem alanud perioodidele.

Bilanss koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Varud

Varudena kajastatakse nõuded liikmete vastu. Liikmetelt laekumata summad liikmemaksu ja muude tasude osas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivarana kajastatakse garaaziboksid ning ehitise tehtud parendused.

Bilansis oleva põhivara eluea pikkuseks on hinnatud 20 aastat.

Põhivara kasuliku eluea jooksul amortiseeritakse vara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vaheline summa.

Tulud

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasud, remonditasud, kommunaaltasud, viivised jne.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodil majandustegevusega tehtud kulud s.h maamaks, kohalikud ja riiklikud maksed, remondikulud ning vahendatud kommunaalmaksed elekter.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
arvelduskontol pangas	2 772	1 997
Kokku raha	2 772	1 997

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Liikmetelt laekumata summad	73	157
Kokku varud	73	157

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-995	-995
Jääkmaksumus	1 587	1 587
Amortisatsioonikulu	-85	-85
31.12.2020		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-1 080	-1 080
Jääkmaksumus	1 502	1 502
Amortisatsioonikulu	-72	-72
31.12.2021		
Soetusmaksumus	2 582	2 582
Akumuleeritud kulum	-1 152	-1 152
Jääkmaksumus	1 430	1 430

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 223	2 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 223	2 172
Kokku müügitulu	2 223	2 172
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus, hooldus	2 223	2 172
Kokku müügitulu	2 223	2 172

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	402	372
Elektrienergia	402	372
Hooldus, haldus	622	611
Panga teenused	9	9
Maamaks	279	279
Remont	0	395
Riiginõuded	251	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 563	1 666

Ä10050100/M7 NPTR 200 JTM 50 INTR 1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2021 aastal HÜ ARU 15a töötajaid ei olnud.

REVIDENDI KOKKUVÕTE

Hooneühistu ARU 15a liikmetele

Revident Ilmar Kuuskmäe kontrollis HÜ Aru 15a majandustegevust ja raamatupidamist.

Revidentile esitati tutvumiseks järgmised dokumendid ning garanteeris hooneühistu juhatus, et kogu revidendile esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revidendile esitatava informatsiooni hulgast ei jäeta välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või osa sellest vääraks ja/või eksitavaks:

Hooneühistu 2021. majandusaasta aruanne koosseisus

c. Raamatupidamisbilanss seisuga 31.12.21;

b. tulemiaruanne;

c. lisad

d. panga kinnitusega konto väljavõte

Lisaks nimetatutele kontrolliti raamatupidamise alg- kui ka koonddokumente hooneühistule raamatupidamisteenust pakkuvas firmas Sortis KVT OÜ (reg.nr 11890043). Tutvunud esitatuid dokumentatsiooniga ja kuulanud ära Sortis KVT OÜ esindaja poolt antud selgitused revidendipoolsetele täiendavatele küsimustele, jõudis revident seisukohale, et revidendile esitatud hooneühistu 2021. majandusaasta aruanne kajastab objektiivselt hooneühistu finantsolukorda seisuga 31.12.2021.

Raamatupidamisdokumentatsioon on vormistatud korrektselt. Kõik sooritatud majandustehingud on piisavalt dokumenteeritud, tehingute olemus, eesmärk, põhjendatus ja ajaline kulg on vastavuses hooneühistu majandustegevuse huvidega. Arveldused boksiomanike ja teenindavate firmadega on vastavuses raamatupidamise seaduse ja hooneühistu põhikirjas sätestatuga.

Revisjoni märkused

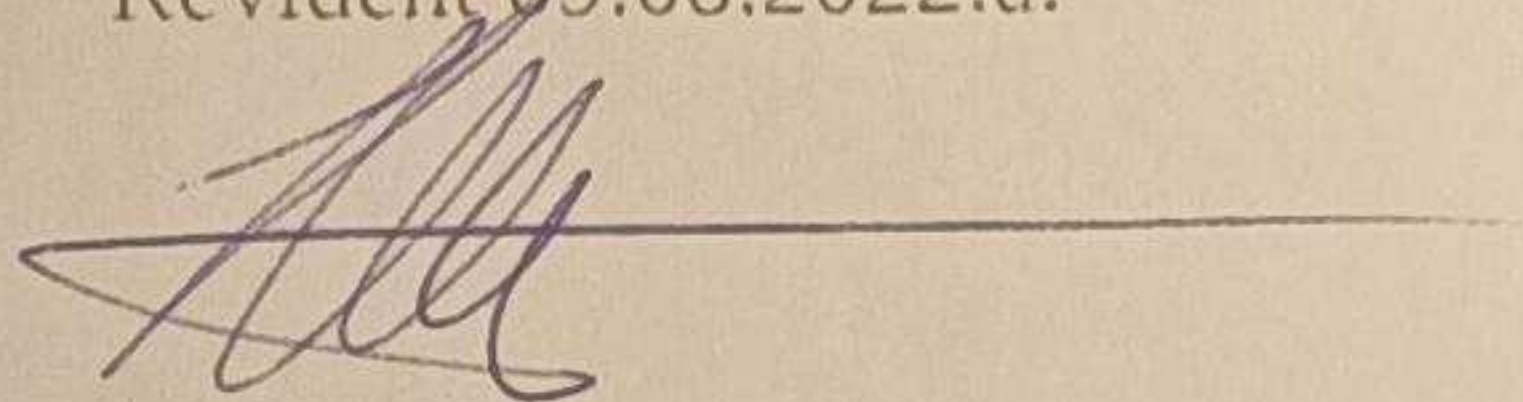
2021.a. majandustegevuse kohta revidenti märkusi ei ole. HÜ juhatus, ei ole HÜ liikmetele hoone ühisosa majandamisel kahju tekitanud.

Revidendi kokkuvõte

Teen ettepaneku kinnitada 2021. aasta majandusaasta aruanne bilansimahuga 4275 eurot ja tulemiga 588 eurot.

Ilmar Kuuskmäe

Revident 09.08.2022.a.



Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2022

Hooneühistu ARU 15a (registrikood: 80130886) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO ELLISSON	Juhatuse liige	09.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	588
Kokku	1 623
Jaotamine	
0	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 035
Aruandeaasta kasum (kahjum)	588
Kokku	1 623

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2223	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	80130886@eesti.ee