

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 22d korteriühistu

registrikood: 80512197

e-posti aadress: haldus@tonisson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistul on kaheliikmeline juhatus. Korteriühistul ei ole töötajaid ja juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Elamut haldab OÜ Tõnisson Haldus, haldaja on Erika Mearu, kutsetunnistusega nr 154677.

Lisaks haldusteenusele ostetakse teenuseid järgmistelt teenuseosutajatelt: Pärnu Vesi AS, prügiveedu Ragn-Sells AS, soojusenergia Gren Eesti AS, elektrienergia Eesti Energia AS, Alexela AS, pangateenused SEB Pank AS ja Unifiedpost AS, Salva kindlustus, küttekulu arvestusteenus Mesa Eesti OÜ

Remondifondist tehtud üle 50 eurosed kulutused olid järgmised:

hoone kindlustus 307,92 €

korter 10 akende silikoonimine 300,00 €

vastavalt majanduskavale teostati heki pügamine 294,00 €

korterite 15 ja 16 rõduuste tihendite paigaldamine 142,00 €

panga püsimaksekorralduste tasud kokku 111,12 €

tõkkepuu remont 100,44 €

välisukse fiksaatori vahetus 58,00 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 801	3 449	2
Nõuded ja ettemaksed	4 167	2 932	3
Kokku käibevarad	15 968	6 381	
Kokku varad	15 968	6 381	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 432	1 398	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 518	1 966	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 950	3 364	
Kokku kohustised	12 950	3 364	
Netovara			
Reservkapital	3 002	3 002	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15	14	
Aruandeaasta tulem	1	1	
Kokku netovara	3 018	3 017	
Kokku kohustised ja netovara	15 968	6 381	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 685	23 269	6
Muud tulud	0	257	
Kokku tulud	4 685	23 526	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-808	-19 271	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 431	-3 430	
Muud kulud	-446	-825	
Kokku kulud	-4 685	-23 526	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 244	292	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 034	-520	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 562	-10 239	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 352	-10 467	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	3 002	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 002	
Kokku rahavood	8 352	-7 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 449	10 914	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 352	-7 465	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 801	3 449	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		14	14
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 002		3 002
31.12.2020	3 002	15	3 017
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	3 002	16	3 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, A.H.Tammsaare pst 22d korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamises kajastatavaid majandustehinguid peetakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korteriühistu liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt nende tekkimise perioodile. Kui seda pole võimalik täpselt kindlaks määratleda, siis vastavalt nende kohta esitatud dokumentatsioonile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto SEB pangas	11 801	3 449
Kokku raha	11 801	3 449

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 167	4 167
Ostjatelt laekumata arved	4 167	4 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 167	4 167
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 932	2 932
Ostjatelt laekumata arved	2 932	2 932
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 932	2 932

Ostjatelt laekumata arvete kirjel on kajastatud korteriühistu liikmetele esitatud teenuste arved.

Bilansipäeva seisuga on maksetähtaja ületanud arveid summas 828 (2020;945) eurot ja esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuar 2022, summas 3339 (2020; 1987) eurot

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 432	2 432
Kokku võlad ja ettemaksed	2 432	2 432
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 398	1 398
Kokku võlad ja ettemaksed	1 398	1 398

Võlad tarnijatele koosneb KÜ-le esitatud arvetest detsembri teenuste eest, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2022.a.

Bilansipäeva seisuga ei ole tarnijatele maksetähtaja ületanud arveid.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 205	9 728	-19 967	1 966
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 205	9 728	-19 967	1 966
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 205	9 728	-19 967	1 966
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 966	9 933	-1 381	10 527
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 966	9 933	-1 381	10 527
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 966	9 933	-1 381	10 527

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 202	1 202
Haldustasud	2 101	2 101
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 382	19 966
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 685	23 269

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	500	18 576
Hooldustööd	0	378
Hoone kindlustus	308	317
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	808	19 271

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

	KÜ liikmetele esitatud	Tarnija poolt esitatud	Tulem
Elekter	3875	3875	0
Soojusenergia	5427	5427	0
Prügivedu	890	890	0
Vesi- ja kanalisatsioon	1406	1406	0
Teenused kokku	11598	11598	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
A.H.Tammsaare 22D-1	2220 EUR
A.H.Tammsaare 22D-2	1809 EUR
A.H.Tammsaare 22D-3	1868 EUR
A.H.Tammsaare 22D-4	1052 EUR
A.H.Tammsaare 22D-5	935 EUR
A.H.Tammsaare 22D-6	1804 EUR
A.H.Tammsaare 22D-7	1671 EUR
A.H.Tammsaare 22D-8	790 EUR
A.H.Tammsaare 22D-9	1593 EUR
A.H.Tammsaare 22D-10	2176 EUR
A.H.Tammsaare 22D-12	2771 EUR
A.H.Tammsaare 22D-13	1016 EUR
A.H.Tammsaare 22D-14	837 EUR
A.H.Tammsaare 22D-15	1397 EUR
A.H.Tammsaare 22D-16	1981 EUR
A.H.Tammsaare 22D-17	882 EUR
Kokku:	24802 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2022

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 22d korteriühistu (registrikood: 80512197) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL LAKS	Juhatuse liige	09.08.2022
TIIT TAMMEMÄGI	Juhatuse liige	09.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@tonisson.ee