

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: A4 Haldusteenused OÜ

registrikood: 14588149

tänava/talu nimi, Idakaare tn 10a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11614

telefon: +372 5059535

e-posti aadress: mario@haldus.eu

veebilehe aadress: www.a4haldus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

A4 Haldusteenused tegutseb alates oktoobrist 2018.a.
Tegevuse eesmärk on pakkuda kinnisvarahaldusteenust.
Ettevõtte puudusid majandusaastal tööjõu kulud.
Ettevõtte jätkab samal tegevusalal järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 049	4 095	
Nõuded ja ettemaksed	11 435	14 497	2
Kokku käibevarad	20 484	18 592	
Kokku varad	20 484	18 592	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	20 273	18 373	3
Kokku lühiajalised kohustised	20 273	18 373	
Kokku kohustised	20 273	18 373	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219	102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	117	
Kokku omakapital	211	219	
Kokku kohustised ja omakapital	20 484	18 592	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	134 704	83 087	4
Mitmesugused tegevuskulud	-134 712	-82 970	5
Ärikasum (kahjum)	-8	117	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8	117	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8	117	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A4 Haldusteenused OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on juhutuse otsusega kantud ebatõenäolistesse kuludesse, mis kajastuvad ka bilansis vähendades nõudeid ostjate vastu.

Varud

Ostetud kaubad müügiks. Kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega seotud otsestest veokuludest, kauba importimisel teostatud deklareerimise jm. tolliprotseduuridega seotud kuludest, muudest mittetagastavatest maksudest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Seotud osapooled

A4 Haldusteenused OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtted;
- sidusettevõtted;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	11 453	14 497
Kokku nõuded ostjate vastu	11 453	14 497

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 901	12 901
Saadud ettemaksed	7 372	7 372
Tulevaste perioodide tulud	7 372	7 372
Kokku võlad ja ettemaksed	20 273	20 273
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 401	10 401
Saadud ettemaksed	7 972	7 972
Tulevaste perioodide tulud	7 972	7 972
Kokku võlad ja ettemaksed	18 373	18 373

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 704	83 087
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	134 704	83 087
Kokku müügitulu	134 704	83 087
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus- ja hooldus	134 704	83 087
Kokku müügitulu	134 704	83 087

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Andmeside	37	37
Haldusteenus	27 166	14 016
Heakord	41 980	31 887
Tehnohooldus	50 291	25 236
Raamatupidamine	11 937	7 821
Liftihooldus	3 240	3 888
Muud	61	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	134 712	82 970

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

A4 Haldusteenused OÜ (registrikood: 14588149) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KIRSIPUU	Juhatuse liige	09.08.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	211
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	211
Kokku	211

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8
Kokku	211
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	211
Kokku	211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	134704	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059535
E-posti aadress	mario@haldus.eu
Veebilehe aadress	www.a4haldus.eu