

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu

registrikood: 80006949

e-posti aadress: kuonne20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lõppenud majandusaastal jätkas Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu oma põhikirjalise tegevusega. Aruandeaasta möödus korteriühistul rahulikus rütmis, suuri kulutusi ega liigutusi ei tehtud ning Ühistu tegelis suuresti vaid igapäevamajandusega. Eelneval majandusaastal alanud kohtuvaidlus lõppes korteriühistu kasuks, kahjuse laekus ühistu pangakontole.

Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmeid välja ei vahetatud ja tagasi ei kutsutud. 2020 a. juhatuse liikmetele ja juhatuse liikmetega seotud isikutele ei ole tehtud soodustusi ning ka ei ole juhatuse liikmetel muid kohustusi Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu ees.

Tasusid juhatuse liikmetele nende ülesannete täitmise eest ei ole makstud. Korteriühistul puudub palgaline tööjõud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 019	6 282	2
Nõuded ja ettemaksed	217	13 769	
Kokku käibevarad	13 236	20 051	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	39 745	43 133	3
Kokku põhivarad	39 745	43 133	
Kokku varad	52 981	63 184	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 220	3 454	4
Võlad ja ettemaksed	0	15 633	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 220	19 087	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 918	39 679	
Kokku pikaajalised kohustised	34 918	39 679	
Kokku kohustised	38 138	58 766	
Netovara			
Reservkapital	494	494	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 924	906	
Aruandeaasta tulem	10 425	3 018	
Kokku netovara	14 843	4 418	
Kokku kohustised ja netovara	52 981	63 184	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 038	17 466	
Muud tulud	15 560	0	
Kokku tulud	26 598	17 466	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 916	-9 278	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 388	-3 388	
Muud kulud	-40	0	
Kokku kulud	-12 344	-12 666	
Põhitegevuse tulem	14 254	4 800	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 829	-1 782	
Aruandeaasta tulem	10 425	3 018	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 399	0
Laekunud annetused ja toetused	0	19 438
Muud põhitegevuse tulude laekumised	433	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 123	-11 519
Kokku rahavood põhitegevusest	6 709	7 919
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-21 144	-3 388
Makstud intressid	-3 828	-1 782
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	25 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	28	-5 170
Kokku rahavood	6 737	2 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 282	3 533
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 737	2 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 019	6 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	494	906	1 400
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	494	906	1 400
Aruandeaasta tulem		3 018	3 018
31.12.2019	494	3 924	4 418
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	494	3 924	4 418
Aruandeaasta tulem		10 425	10 425
31.12.2020	494	14 349	14 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Örne 20 2020.a juhatus on koostanud 31.12.2020 aastal lõppenud majandusaasta kohta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning lisadest.

Ettevõtte majandus aastaks on kalendariaasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruandes kajastatakse mittetulundusühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel- ja rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema töö seisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ühing saab vara objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondi kulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tulude arvestamisel on lähtutud alljärgnevatest põhimõtetest(RTJ 14 §12):

1. Mittessihtotstarbelised tasud mille kasutamise ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (liikmetasud jne), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.
2. Sihtotstarbelised tasud, mida tuleb kasutada teatud kindla vara või konkreetse projekti finantseerimiseks, kajastatakse lähtudes juhendist

RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestamise põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud)

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel (RTJ 14 § 13). Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt mittetulundusühingu tegevuse spetsiifikale, eeldusel, et see tuleb kasuks aruande informatiivsusele ja loetavusele. Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle.

Tartu linn, Örne tn 20 korteriühistu käsitleb seotud osapooltena ühingu juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	12 093	6 280
Arvelduskonto LHV	926	2
Kokku raha	13 019	6 282

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-22 714	-22 714
Jääkmaksumus	46 521	46 521
Amortisatsioonikulu	-3 388	-3 388
31.12.2019		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-26 102	-26 102
Jääkmaksumus	43 133	43 133
Amortisatsioonikulu	-3 388	-3 388
31.12.2020		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-29 490	-29 490
Jääkmaksumus	39 745	39 745

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	3 220	3 220		
Lühiajalised laenud kokku	3 220	3 220		
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	34 918		34 918	
Pikaajalised laenud kokku	34 918		34 918	
Laenukohustised kokku	38 138	3 220	34 918	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
laen1	2 506	375	1 603	528
laen2	40 627	3 079	16 537	21 011
Pikaajalised laenud kokku	43 133	3 454	18 140	21 539
Laenukohustised kokku	43 133	3 454	18 140	21 539

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	0	215
Kokku võlad tarnijatele	0	215

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustusmaksed	-216	-216
Pangateenused	-15	-3
Muud	-8 685	-9 059
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 916	-9 278

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	888 EUR
2	1220 EUR
3	1118 EUR
4	948 EUR
5	865 EUR
6	1003 EUR
7	858 EUR
8	1013 EUR
9	694 EUR
10	964 EUR
11	745 EUR
12	1007 EUR
Kokku:	11323 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2022

Tartu linn, Örne tn 20 korteriühistu (registrikood: 80006949) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SÕRMUS	Juhatuse liige	09.08.2022
KARL TUIISK	Juhatuse liige	09.08.2022
TALIS PÄHN	Juhatuse liige	09.08.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuonne20@gmail.com