

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu

registrikood: 80006949

e-posti aadress: kuonne20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Lõppenud majandusaastal jätkas Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu oma põhikirjalise tegevusega. Aruandeaasta möödus korteriühistul rahulikus rütmis, suuri kulutusi ega liigutusi ei tehtud ning Ühistu tegeles suuresti vaid igapäevamajandusega.

Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmeid välja ei vahetatud ja tagasi ei kutsutud. 2021 a. juhatuse liikmetele ja juhatuse liikmetega seotud isikutele ei ole tehtud soodustusi ning ka ei ole juhatuse liikmetel muid kohustusi Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu ees.

Tasusid juhatuse liikmetele nende ülesannete täitmise eest ei ole makstud. Korteriühistul puudub palgaline tööjõud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	16 353	13 019	6 282	2
Nõuded ja ettemaksed	377	217	13 769	
Kokku käibevarad	16 730	13 236	20 051	
Põhivarad				
Materiaalsed põhivarad	35 770	39 745	43 133	3
Kokku põhivarad	35 770	39 745	43 133	
Kokku varad	52 500	52 981	63 184	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Laenukohustised	3 568	3 220	3 454	4
Võlad ja ettemaksed	997		15 633	
Kokku lühiajalised kohustised	4 565	3 220	19 087	
Pikaajalised kohustised				
Laenukohustised	31 085	34 918	39 679	
Kokku pikaajalised kohustised	31 085	34 918	39 679	
Kokku kohustised	35 650	38 138	58 766	
Netovara				
Reservkapital	494	494	494	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 349	3 924	906	
Aruandeaasta tulem	2 007	10 425	3 018	
Kokku netovara	16 850	14 843	4 418	
Kokku kohustised ja netovara	52 500	52 981	63 184	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 068	11 038	
Muud tulud	992	15 560	
Kokku tulud	10 060	26 598	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 531	-8 916	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 975	-3 388	
Muud kulud	-698	-40	
Kokku kulud	-7 204	-12 344	
Põhitegevuse tulem	2 856	14 254	
Intressikulud	-849	-3 829	
Aruandeaasta tulem	2 007	10 425	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 290	15 399
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 387	433
Muud põhitegevuse tulude laekumised	977	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 528	-9 123
Muud rahavood põhitegevusest	-458	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 668	6 709
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 485	-21 144
Makstud intressid	-849	-3 828
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	25 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 334	28
Kokku rahavood	3 334	6 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 019	6 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 334	6 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 353	13 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	494	3 924	4 418
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	494	3 924	4 418
Aruandeaasta tulem		10 425	10 425
31.12.2020	494	14 349	14 843
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	494	14 349	14 843
Aruandeaasta tulem		2 007	2 007
31.12.2021	494	16 356	16 850

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Örne 20 2021.a juhatus on koostanud 31.12.2021 aastal lõppenud majandusaasta kohta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning lisadest.

Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Rahavoogude aruandes kajastatakse mittetulundusühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood ja rahavood investeerimis- ning finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema töö seisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ühing saab vara objektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondi kulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tulude arvestamisel on lähtutud alljärgnevatest põhimõtetest (RTJ 14 §12):

1. Mittesihotstarbelised tasud mille kasutamise ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (liikmetasud jne), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.
2. Sihotstarbelised tasud, mida tuleb kasutada teatud kindla vara või konkreetse projekti finantseerimiseks, kajastatakse lähtudes juhendist.

RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestamise põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel (RTJ 14 § 13). Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt mittetulundusühingu tegevuse spetsiifikale, eeldusel, et see tuleb kasuks aruande informatiivsusele ja loetavusele.

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle. Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu käsitleb seotud osapooltena ühingu juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	15 427	12 093
Arvelduskonto LHV	926	926
Kokku raha	16 353	13 019

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-26 102	-26 102
Jääkmaksumus	43 133	43 133
Amortisatsioonikulu	-3 388	-3 388
31.12.2020		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-29 490	-29 490
Jääkmaksumus	39 745	39 745
Amortisatsioonikulu	-3 975	-3 975
31.12.2021		
Soetusmaksumus	69 235	69 235
Akumuleeritud kulum	-33 465	-33 465
Jääkmaksumus	35 770	35 770

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 568	3 568		
Lühiajalised laenud kokku	3 568	3 568		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	31 085		15 148	15 937
Pikaajalised laenud kokku	31 085		15 148	15 937
Laenukohustised kokku	34 653	3 568	15 148	15 937

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	3 220	3 220		
Lühiajalised laenud kokku	3 220	3 220		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	34 918		15 058	19 860
Pikaajalised laenud kokku	34 918		15 058	19 860
Laenukohustised kokku	38 138	3 220	15 058	19 860

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele	171	0
Kokku võlad tarnijatele	171	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hooldus- ja remondikulud	-1 410	0
Raamatupidamis- ja asjaajamiskulud	-900	-600
Kindlustuskulud	-216	-216
Pangateenus	-2	-15
Muud	-3	-8 085
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 531	-8 916

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	817 EUR
2	1266 EUR
3	1000 EUR
4	984 EUR
5	940 EUR
6	921 EUR
7	869 EUR
8	1041 EUR
9	755 EUR
10	987 EUR
11	737 EUR
12	752 EUR
Kokku:	11069 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2022

Tartu linn, Örne tn 20 korteriühistu (registrikood: 80006949) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL TUIISK	Juhatuse liige	08.08.2022
TANEL SÕRMUS	Juhatuse liige	09.08.2022
TALIS PÄHN	Juhatuse liige	09.08.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuonne20@gmail.com