

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Järveaasa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80583820

e-posti aadress: tkolmleht@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistusse Tallinn, Järveaasa tn 5 kuulub 83 gaaraziboksit.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja gaaraziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 688	0
Nõuded ja ettemaksed	3 711	0
Kokku käibevarad	13 399	0
Kokku varad	13 399	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 412	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 351	0
Kokku lühiajalised kohustised	11 763	0
Kokku kohustised	11 763	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	1 636	0
Kokku netovara	1 636	0
Kokku kohustised ja netovara	13 399	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	27.08.2020 - 31.12.2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 423	0
Kokku tulud	6 423	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 550	0
Tööjõukulud	-1 237	0
Kokku kulud	-4 787	0
Põhitegevuse tulem	1 636	0
Aruandeaasta tulem	1 636	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	27.08.2020 - 31.12.2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 636	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 711	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 412	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 351	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 688	0
Kokku rahavood	9 688	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 688	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 688	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 27.08.2020	0	0
Aruandeaasta tulem	1 636	1 636
31.12.2021	1 636	1 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 0

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	27.08.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	930	0
Sotsiaalmaksud	307	0
Kokku tööjõukulud	1 237	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	27.08.2020 - 31.12.2020
Arvestatud tasu	930	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	13388 EUR
Kokku:	13388 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Järveaasa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80583820) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY SOKOLOV	Juhatuse liige	09.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tkolmleht@mail.ru