

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 112 korteriühistu

registrikood: 80173269

e-posti aadress: valdeku112@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Valdeku 112 on koostanud oma 2021 aasta majandusaasta aruande vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadusele.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mida juhib juhatuse liige, kellele on aruande perioodil arvestatud töötasuks 4920 eurot.

KÜ raamatupidamist teostab OÜ Marger

Jätkuvalt on lepingud sõlmitud Imatra Elekter AS, Tallinna Vesi AS, Utilitas AS, Tallinna Jäätmekekeskus AS, Sanitex OÜ, Energiasäästu Invest OÜ, Haabersti Ehitus OÜ, Telia Eesti AS ning Mustamäe Haljastus OÜ. KÜ Elamu on kindlustatud IF P&C Insurances.

KÜ liikmete mugavuseesmärgil on sõlmitud Swedbankas ja SEB pangas E-arve teenusleping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 664	22 863
Nõuded ja ettemaksed	20 579	16 888
Kokku käibevarad	72 243	39 751
Kokku varad	72 243	39 751
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 729	7 746
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 352	10 879
Kokku lühiajalised kohustised	51 081	18 625
Kokku kohustised	51 081	18 625
Netovara		
Reservkapital	8 517	8 517
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 609	12 603
Aruandeaasta tulem	36	6
Kokku netovara	21 162	21 126
Kokku kohustised ja netovara	72 243	39 751

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 393	35 942
Kokku tulud	28 393	35 942
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 754	-15 716
Mitmesugused tegevuskulud	-4 362	-6 118
Tööjõukulud	-14 050	-14 103
Muud kulud	-195	-3
Kokku kulud	-28 361	-35 940
Põhitegevuse tulem	32	2
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	36	6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	32	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 691	-1 585
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 983	-855
Kokku rahavood põhitegevusest	3 324	-2 438
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 940	12 430
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 940	12 430
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 463	-8 975
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 463	-8 975
Kokku rahavood	28 801	1 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 863	21 846
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 801	1 017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 664	22 863

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	8 517	12 603	21 120
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2020	8 517	12 609	21 126
Aruandeaasta tulem		36	36
31.12.2021	8 517	12 645	21 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulemiaruanne kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	51 664	22 863
Kokku raha	51 664	22 863

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 579	20 579
Ostjatelt laekumata arved	20 579	20 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 579	20 579
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 888	16 888
Ostjatelt laekumata arved	16 888	16 888
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 888	16 888

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 729	14 729
Kokku võlad ja ettemaksed	14 729	14 729
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 746	7 746
Kokku võlad ja ettemaksed	7 746	7 746

Detsembrikuu kommunaalteenuste summa, mis tasuti teenuse pakkujatele jaanuaris 2022 tähtaegselt.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 197	14 339
Haldus	11 196	12 628
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	8 975
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 393	35 942

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	10 544	10 570
Sotsiaalmaksud	3 506	3 533
Kokku tööjõukulud	14 050	14 103
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulu kommunaalmaksete vahendamisest	195	3
Kokku muud kulud	195	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 920	4 920

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1333 EUR
krt 2	1546 EUR
krt 3	1806 EUR
krt 4	1208 EUR
krt 5	1605 EUR
krt 6	1598 EUR
krt 7	1227 EUR
krt 8	1570 EUR
krt 9	1781 EUR
krt 10	1280 EUR
krt 11	1880 EUR
krt 12	1644 EUR
krt 13	1272 EUR
krt 14	1790 EUR
krt 15	1519 EUR
krt 16	1495 EUR
krt 17	822 EUR
krt 18	1366 EUR
krt 19	1877 EUR
krt 20	1006 EUR
krt 21	1067 EUR
krt 22	1738 EUR
krt 23	940 EUR
krt 24	1113 EUR
krt 25	1547 EUR
krt 26	790 EUR
krt 27	1194 EUR
krt 28	1702 EUR
krt 29	708 EUR
krt 30	1385 EUR
krt 31	1366 EUR
krt 32	1247 EUR
krt 33	1220 EUR
krt 34	1555 EUR
krt 35	1111 EUR
krt 36	1262 EUR
krt 37	1320 EUR
krt 38	1492 EUR
krt 39	1430 EUR
krt 40	1293 EUR
krt 41	1244 EUR
krt 42	1019 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1386 EUR
krt 44	1135 EUR
krt 45	1089 EUR
krt 46	1155 EUR
krt 47	1099 EUR
krt 48	1221 EUR
krt 49	1152 EUR
krt 50	1242 EUR
krt 51	1136 EUR
krt 52	1076 EUR
krt 53	1281 EUR
krt 54	1136 EUR
krt 55	1123 EUR
krt 56	1191 EUR
krt 57	1462 EUR
krt 58	1085 EUR
krt 59	1251 EUR
krt 60	1261 EUR
krt 61	1267 EUR
krt 62	1182 EUR
krt 63	1274 EUR
krt 64	1413 EUR
krt 65	1220 EUR
krt 66	1535 EUR
krt 67	1410 EUR
krt 68	1066 EUR
krt 69	1227 EUR
krt 70	1109 EUR
krt 71	1147 EUR
krt 72	1504 EUR
krt 73	1221 EUR
krt 74	1119 EUR
krt 75	1243 EUR
krt 76	1648 EUR
krt 77	1418 EUR
krt 78	1194 EUR
krt 79	1611 EUR
krt 80	1816 EUR
krt 81	1193 EUR
krt 82	1469 EUR
krt 83	1596 EUR
krt 84	1441 EUR
krt 85	2008 EUR
krt 86	1632 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 87	1358 EUR
krt 88	1875 EUR
krt 89	1679 EUR
krt 90	1378 EUR
Kokku:	121102 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.08.2022

Tallinn, Valdeku tn 112 korteriühistu (registrikood: 80173269) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT LEERIMAA	Juhatuse liige	09.08.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdeku112@gmail.com